



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	599478.35	4409315.02	14.30
B	599484.09	4409327.04	15.36
Γ	599482.60	4409339.83	15.87
Δ	599504.07	4409350.29	17.02
Ε	599501.90	4409359.89	18.30
Ζ	599534.37	4409372.22	19.93
Η	599550.25	4409381.32	18.30
Θ	599554.89	4409388.01	6.46
Ι	599582.65	4409408.83	34.74
Κ	599572.05	4409411.87	36.80
Λ	599507.87	4409435.26	15.70
Μ	599542.23	4409424.36	18.86
Ν	599531.05	4409445.97	13.97
Ξ	599514.52	4409490.08	29.47
Ο	599497.67	4409390.61	13.48
Π	599477.01	4409383.36	28.13
Ρ	599484.83	4409380.39	19.14
Σ	599492.27	4409347.20	18.26
Τ	599441.80	4409352.34	10.61
Υ	599438.19	4409353.11	6.72
Φ	599442.39	4409318.88	21.73
Χ	599463.33	4409311.20	13.87
A	599478.35	4409315.02	

Ε = 6.350,26 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

1	599550.25	4409381.32
2	599548.62	4409399.83
3	599541.88	4409415.94
4	599531.25	4409401.44
5	599521.5	4409375.75
6	599534.37	4409372.22
7	599550.25	4409381.32

ΕΜΒΑΔΟΝ : 748,34 τμ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-.....-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 6.350,26 m² στην περιοχή "Ρίμης"
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΛΕΩΝΙΤΗΣ ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜ.ΔΙΑΜ. ΚΟΝΤΙΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ ΑΙΩΝΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΟΡΕΙΣ ΥΠΕΔΙΣΧΗΘΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΘΗΣ 651-77

ΑΝΑΘΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΟ ΓΗΠΕΔΟ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΙΘΜ. ΚΑΙ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΩΤΕΡΟ ΔΕΙΤΕΡΟΒΙΟΥ 2006
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Ε. ΑΝΑΓΝΩΣΤΕΛΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ 54079
Α.Φ.Μ. 04385187 Δ.Ο.Υ. ΑΙΩΝΙΟΥ
ΜΥΡΙΝΑ - ΑΙΩΝΙΟΣ ΤΗΛ. 22540 23491

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Α. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 τ.Δ

Αρτιότητα :
Κανόνας : (προσημασμένα την 31/12/2003) Ε=4000μ²
Ε=4000μ² και πρόσωπο επί κοινωστρεφτού θρόνου 25.00m (μετά την 31/12/2003)
Επί Εθνικής - Δημοτικής οδού Ε=4000μ² Π=45μ Β=50μ

Παραστάσεις :
α) έτος 12ης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ²
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1968 Ε=750 μ² Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1968 μέχρι 12-9-1964 Ε=1200μ² Π=20μ Β=35μ
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ² Π=25μ Β=40μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε=4000μ²

Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0.20

Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου από τα όρια (κανόνας)
(α,β,γ,δ,παρακείμενο) 15.00μ
(ε, ρ, παράκλιση) 5.00μ
ρήμα και διακεί εκτάσει 10.00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής δόμησης
750μ²<=Ε<=1200μ² Εοικ=100 + (Ε - 750)/9 μ²
1200μ²<=Ε<=2000μ² Εοικ=150 + (Ε - 1200)/16μ²
2000μ²<=Ε<=4000μ² Εοικ=200 μ²
4000μ²<=Ε<=8000μ² Εοικ=200 + (Ε - 4000)/30.02μ²
8000μ²<=Ε Εοικ=400 μ²

Αριθμός ορόφων = 2
Hmax= 7.50μ για δύο ορόφους Hmax= 4.00μ για τριώροφο

Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΟΥ GAUSS
Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ-87 ΕΛΛΗΝΟΕΙΔΕΣ GRS-80

Έργο **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Εργοδότης **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΣ-ΜΕΛΕΩΝΙΤΗΣ**

Θέση **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ ΑΙΩΝΙΟΥ ΤΟΥ ΤΟΠ.ΔΙΑΜ. ΚΟΝΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΡΙΜΗΣ"**

Θέμα Σχεδίου **Τοπογραφικό διάγραμμα**

Μελετητής **ΑΝΑΓΝΩΣΤΕΛΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ**

Κλίμακα **1:500** Αρ. Σχεδίου **1**

Ημερομηνία **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008**

ΑΓΓΕΛΟΣ Ε. ΑΝΑΓΝΩΣΤΕΛΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ 54079
Α.Φ.Μ. 04385187 Δ.Ο.Υ. ΑΙΩΝΙΟΥ
ΜΥΡΙΝΑ - ΑΙΩΝΙΟΣ ΤΗΛ. 22540 23491