ΠΡΑΞΗ Τ.Ε.Ε.Α ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Σύμφωνα με την αριθμ. 2/2017 απόφαση της Τ.Ε.Ε.Α. Ζακύνθου η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 2,3,4,5.... 9,10,11,2 εμβαδού 8450,83τ.μ. στη θέση «Νήσος Μαραθωνήσι» όπως απεικονίζεται και συνοδεύει την αριθμ. 230958/2-12-2016 έγγραφο της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. Χαρακτηρίζεται ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ.

Ζάκυνθος 25-5-17

Ο Πρόεδρος Τ.Ε.Ε.Α

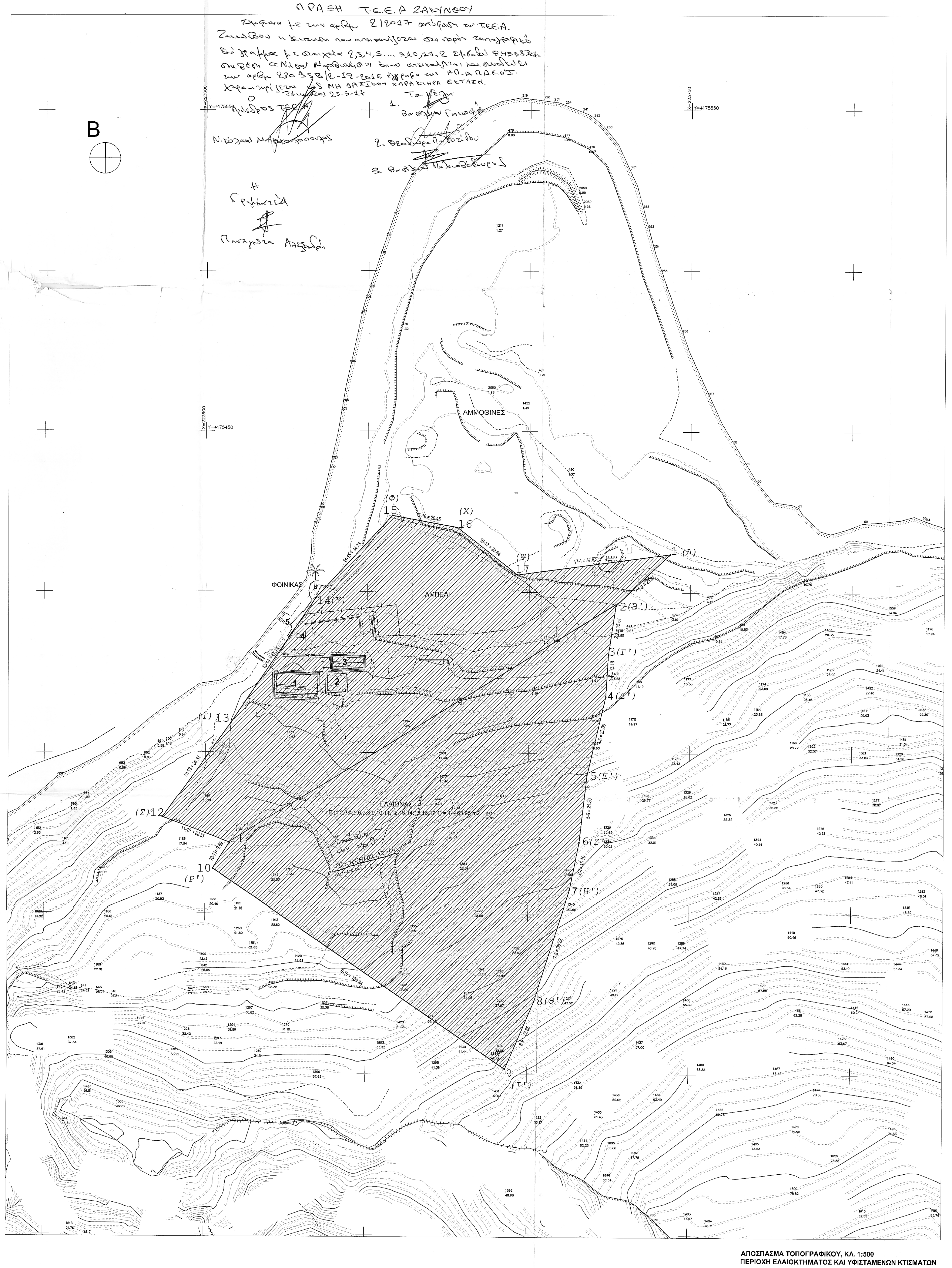
Νικόλαος Μπατσολόπουλος

Τα Μέλη

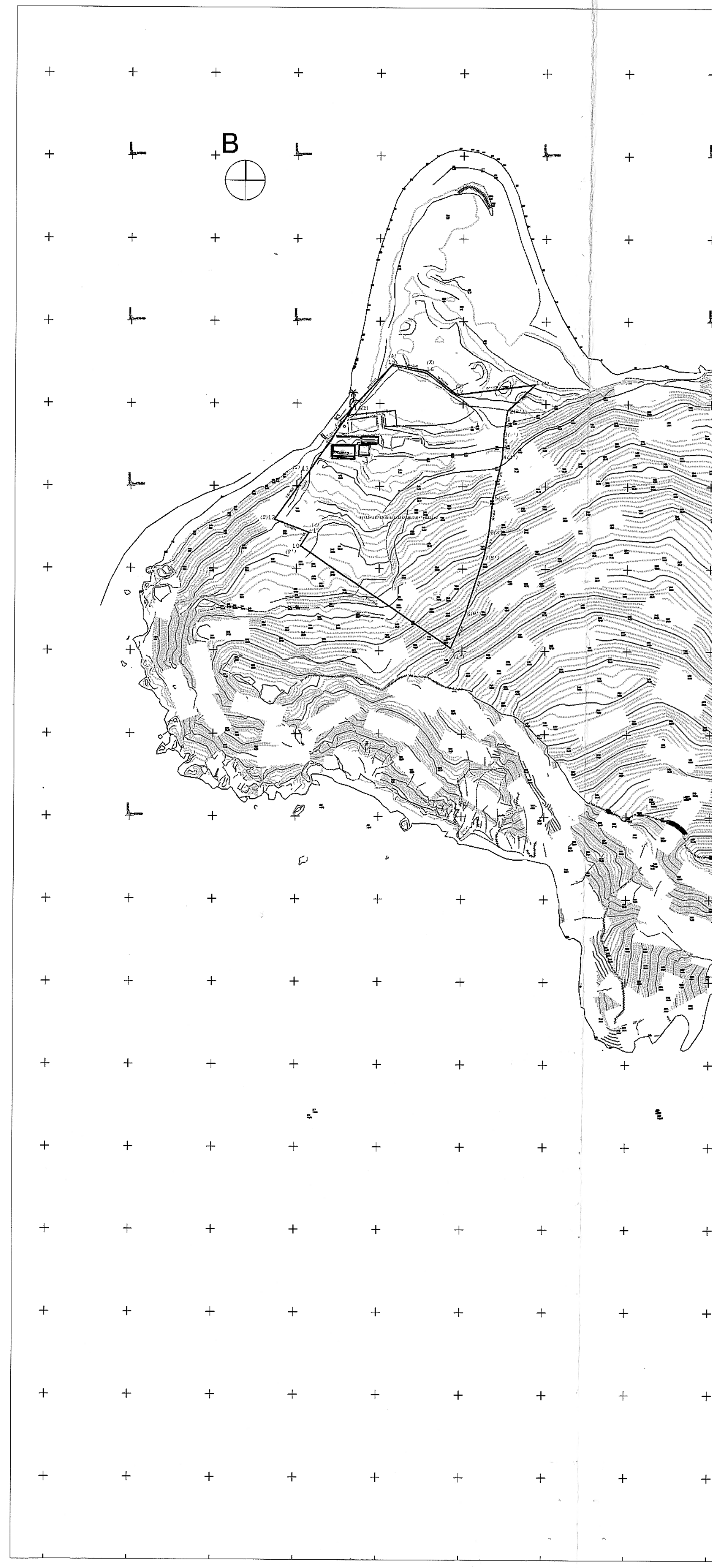
1. Βασίλειος Γιαννουλάτος
2. Θεοδώρα Παπαζίδου
3. Βασίλειος Παπαθεοδώρου

Η Γραμματέας

Παναγιώτα Αλεξανδρή



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ, ΚΛ. 1:500
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



ΜΑΡΑΘΩΝΗΣΙ ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΚΛ. 1:2000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΗΣΙΔΑΣ ΜΑΡΑΘΩΝΗΣΙ ΚΑΙ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΑΡΑΘΩΝΗΣΙΟΥ=**234.504,13 τ.μ.** (242.480,00 τ.μ. σύμφωνα με παλαιότερη μέτρηση)

▨ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ
Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1)= **14463.95μ2**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η έκταση του τμήματος **(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1)=14463.95μ2** έχει μεταφερθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα από το τοπογραφικό διάγραμμα του δασολόγου Δημ. Σκαλτσογιάννη που συνοδεύει την υπ' αρ. 1116/10-10-1988 βεβαίωση της Δ/σης Δασών Ζακύνθου. Στο διάγραμμα παρατίθενται οι κορυφογραμμές (1,2,3..17) με τις κορυφογραμμές (Α,Β',Γ'...Ψ) του διαγράμματος της παραπάνω βεβαίωσης. Η μέσα στα επιτρεπτά πλαίσια μικρή απόκλιση τόσο στα μήκη των πλευρών όσο και στο εμβαδόν (0,08μ2) οφείλεται στο ότι η αποτύπωση έγινε με νεώτερα τεχνικά μέσα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

1. ΑΓΡΟΙΚΙΑ
2. ΠΥΡΓΟΣ
3. ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
4. ΠΗΓΑΔΙ
5. ΠΑΛΙΑ ΘΕΣΗ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ ΜΟΥΡΑΓΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

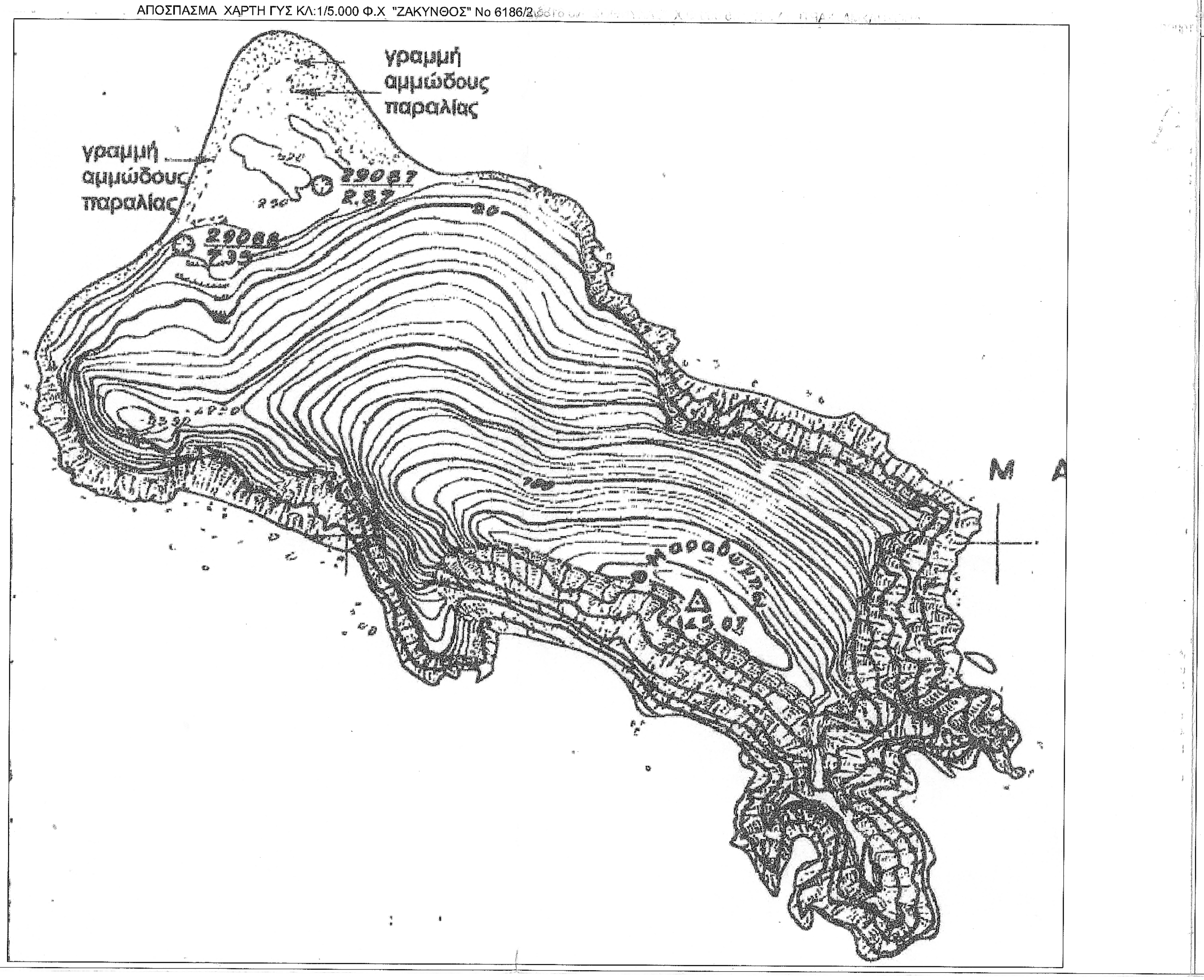
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Φωτεινόπουλος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις :
1) Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή
Π.Δ. 1/12/99 Φ.Ε.Κ. Δ906 / 22-12-99 / Άρθρο 4 / Παρ. ΙΙ :
Π.Δ. 26/10/03 Φ.Ε.Κ. Δ1272 / 27-11-03 Άρθρο 1, Ε, 3
2) Του Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 και 6

Δηλώνω ότι :
Η νησίδα Μαραθωνήσι έκτασης περίπου 234504,13τ.μ. ιδιοκτησίας της εταιρείας ΖΑΝΤΕ ΜΑΡΑΘΩΝΗΣΙ Α.Ε. δυνάμει του υπ' αριθμ. 272099/22-3-1972πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Βασιλείου Κουγκούλου, ευρίσκεται στον κόλπο του Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου,εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως.
Είναι άρτια και οικοδομήσιμη , καθώς πληροί τους όρους που διέπουν την δόμηση στην περιοχή.
Για την παραπάνω έκταση έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 1116/10-10-1988 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών Ζακύνθου.
Η παραπάνω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με τον τύπο του Gauss.
Τα υφιστάμενα κτίσματα προυφίστανται του έτους 1955 και έχουν εκδοθεί για αυτά οι βεβαιώσεις 18820/22-6-2011 και 18814/22-6-2011 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ζακυνθίων.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π.
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου 70826
ΙΑΣΟΝΟΣ 30 Τ.Κ. 152 36, ΠΕΝΤΕΛΗ
ΤΗΛ./FAX: 210 60 32 414
ΑΦΜ: 072541597 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
vf@topotech.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ:1/5.000 Φ.Χ "ΖΑΚΥΝΘΟΣ" Νο 6186/2



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ
(Σύστημα Συντεταγμένων: ΕΓΣΑ'87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1(Α)	223743.80	4175411.89	23.21
2(Β')	223727.00	4175395.88	15.51
3(Γ')	223724.75	4175380.53	12.99
4(Δ')	223723.96	4175367.57	25.00
5(Ε')	223718.27	4175343.23	21.30
6(Ζ')	223715.89	4175322.06	15.10
7(Η')	223712.98	4175307.24	36.22
8(Θ')	223702.07	4175272.71	22.85
9(Ι')	223693.14	4175251.68	109.86
10(Ρ')	223602.38	4175313.59	9.69
11(Ρ)	223607.54	4175321.80	22.31
12(Σ)	223586.64	4175329.60	36.31
13(Τ)	223607.81	4175359.10	47.19
14(Υ)	223634.13	4175398.26	34.73
15(Φ)	223657.68	4175423.79	20.45
16(Χ)	223677.79	4175420.09	23.64
17(Ψ)	223696.31	4175405.40	47.93

Ε =(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1) = 14463.95 m2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

—x—x—x—x—	Συρματόπλεγμα
————	Κύρια Ισοϋψής (ισοδιάσταση 5μ)
- - - -	Δευτερεύουσα Ισοϋψής
━━━━	Φρύδι πρανούς
--------	Πόδι πρανούς
▦▦▦▦	Ανάχωμα
═══	Ακτογραμμή

ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 70826
ΙΑΣΩΝΟΣ 30, ΠΕΝΤΕΛΗ Τ.Κ 15236
Τηλ:210-6032414 e-mail: vf@topotech.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΖΑΝΤΕ ΜΑΡΑΘΩΝΗΣΙ Α.Ε

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΝΗΣΙΔΑ ΜΑΡΑΘΩΝΗΣΙ
του Δήμου ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ :ΕΓΣΑ '87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1:500/1:2000	Απρίλιος 2011	

Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού	Εγκρίσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας Δημοσίου
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π. Μέλος Τ.Ε.Ε. Αρ. Μητρώου 70826 ΙΑΣΟΝΟΣ 30 Τ.Κ. 152 36, ΠΕΝΤΕΛΗ ΤΗΛ./FAX: 210 60 32 414 ΑΦΜ: 072541597 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ vf@topotech.gr	