



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 14/11/ 2005

Αριθμ. Πρωτ. 3607

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ.: Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : κ. Αλεξάκη Σταύρο

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης
ΣΧΕΤ: Η από 20-04-2005 αίτηση του κ. Αλεξάκη Σταύρου .

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
"Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ Έφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7)Την από 20-04-2005 αίτηση του κ. Αλεξάκη Σταύρου, κατοίκου Αθηνών και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Το αριθμ 209/20-10-2005 έγγραφο του Δασονομείου Λασιθίου και την από 02-11-2005 εισήγηση του Τμήματος Προστασίας .

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση εμβαδού 18.048,24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κεφαλάκια», περιφέρειας Δ.Δ. Καλού Χαριού του Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Δεκέμβριο 2002, με κλίμακά 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Καναβού Εμμανουήλ προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1,2,3,...,19,20,Κ',Λ',Μ',...,Ρ',Σ',21,22,23,...,27,28,1, ως ακολούθως :

- Τμήμα της έκτασης, εμβαδού 10.300,00 τ.μ. με στοιχεία : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,Α , ως γεωργική έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79
- Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης, εμβαδού 7.748,24 τ.μ. με στοιχεία: 19,20,Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',21,22,23,24,25,26,27,28,2,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,19 , ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2β και 2γ του άρθρου 4 του Ν. 998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Κεφαλάκια» και έχει όρια:

Βόρεια: Θάλασσα.

Νότια: Εθνική οδό Αγίου Νικολάου Σητείας.

Ανατολικά: Δασική έκταση και θάλασσα.

Δυτικά: Χορτολιβαδική και δασική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι ημιβραχώδες- βραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας μέτριες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βορειοανατολική.

- Το τμήμα της έκτασης, εμβαδού 10.300,00 τ.μ. με στοιχεία : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,Α , είναι εγκαταλελειμμένος αγρός διαμορφωμένος σε βαθμίδες με ξερολιθιές, Εντός αυτού υπάρχουν ελαιόδεδρα και χαρουπιές. Η βλάστηση που έχει αναπτυχθεί αποτελείται από δασικά είδη (σχίνος, άρκευθος, ρέικι) σε ποσοστό περίπου 5% και από φρύγανα (θυμάρι, λαδανιά) σε ποσοστό 50%.
- Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης, εμβαδού 7.748,24 τ.μ. με στοιχεία: 19,20,Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',21,22,23,24,25,26,27,28,2,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,19 , καλύπτεται από δασική βλάστηση (σχίνος, άρκευθος) σε ποσοστό 60%.

Στο συνολικό εμβαδόν της έκτασης που αναφέρεται παραπάνω δεν συμπεριλαμβάνεται η ζώνη αιγιαλού και παραλίας. Στο Νοτιοανατολικό άκρο της έκτασης υπάρχει μικρό τμήμα διαμορφωμένο , που χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης των διερχομένων από την Εθνική οδό αυτοκινήτων.

Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν όμοιας μορφής εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Από παρατήρηση των Α/Φ έτους λήψεως 1945 , το τμήμα της έκτασης εμβαδού 10.300,00 τ.μ. με στοιχεία : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,Α , εμφανίζεται καλλιεργημένο.

Από παρατήρηση των Α/Φ ετών λήψεως 1945, 1968 και 1989 ,το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης, εμβαδού 7.748,24 τ.μ. με στοιχεία: 19,20,Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο',Π',Ρ',Σ',21,22,23,24,25,26,27,28,2,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,19, εμφανίζεται ακαλλιεργητο , με δασική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία: 1,2,3,...,19,20,Κ',Λ',Μ',...,Ρ',Σ',21,22,23,...,27,28,1, τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Αγίου Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας Ζαχαράκης Απόστολος παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Αγίου Νικολάου για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής:
Ζαχαράκη Απόστολο

