



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ.: Κυριαζής Αθ.
Τηλ. : 2241043687

Ρόδος 9 – 03– 2010

Αριθ. Πρωτ.: 10011/08

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03).
- 3.- Την από **26-11-2008** αίτηση του **Μηνά Αυτού του Εμμανουήλ, κάτοικου Καρπάθου κ.λ.π.** δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα: α) Την από **19-12-2008** έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Δήμαρχου Γεώργιου β) την από **18-02-2010** Φωτοερμηνεία – Εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Λεφάκη Δημήτριου, καθώς και από τον Νοέμβριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** του **Πολιτικού Μηχανικού Γεργατσούλη Δ. Γεωργίου** στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης Χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Η έκταση με στοιχεία **(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1)** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του Πολιτικού Μηχανικού Γεργατσούλη Δ. Γεωργίου εμβαδού **5.403,57 τ.μ.** βάσει αιτήσεως και βάσει συντεταγμένων που βρίσκεται στην θέση «**Βρουτσάς**» Δ.Δ. Μενετών Καρπάθου διαχρονικά αποτελεί χέρσο αγρό με αραιά διάσπαρτα φρύγανα σε ποσοστό μικρότερο του 10% και ετήσια ποώδη βλάστηση. Σήμερα αποτελεί χέρσο αγρό, και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (**άρθρο 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει**).

Χαρακτηρίζουμε


- 1- Ολόκληρη την έκταση που βρίσκεται στην θέση «**Βρουτσάς**» Δ.Δ. Μενετών Καρπάθου που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1)** εμβαδού **5.403,57 τ.μ.** βάσει αιτήσεως και βάσει συντεταγμένων ως **γεωργική έκταση** κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ.6α του Ν.998/79 όπως ισχύει.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.
- 3.- Ο **Δήμος Καρπάθου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

- 4.- Το Δασονομείο Καρπάθου παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).
- 7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.
- 8.- Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει εκδοθεί το αριθ. 1823/4-12-2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Καρπάθου, **Ζωής Μηνά Ρουσάκη**.
- 9.- Η παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Καρπάθου
- 2) Δήμο Καρπάθου
- 3) Ενδιαφερόμενο
Λυτό Μηνά του Εμμανουήλ
Κάτοικο Καρπάθου
(Δια του Δασονομείου Καρπάθου)
- 4) Κ.Υ.Δωδ/σου Εθ. Μακαρίου 12 Ρόδος
- 5) Γραφείο ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ
Επαρχείου Καρπάθου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.:84 100

Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/σου κ.α.α.


Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος ΠΕ Α΄