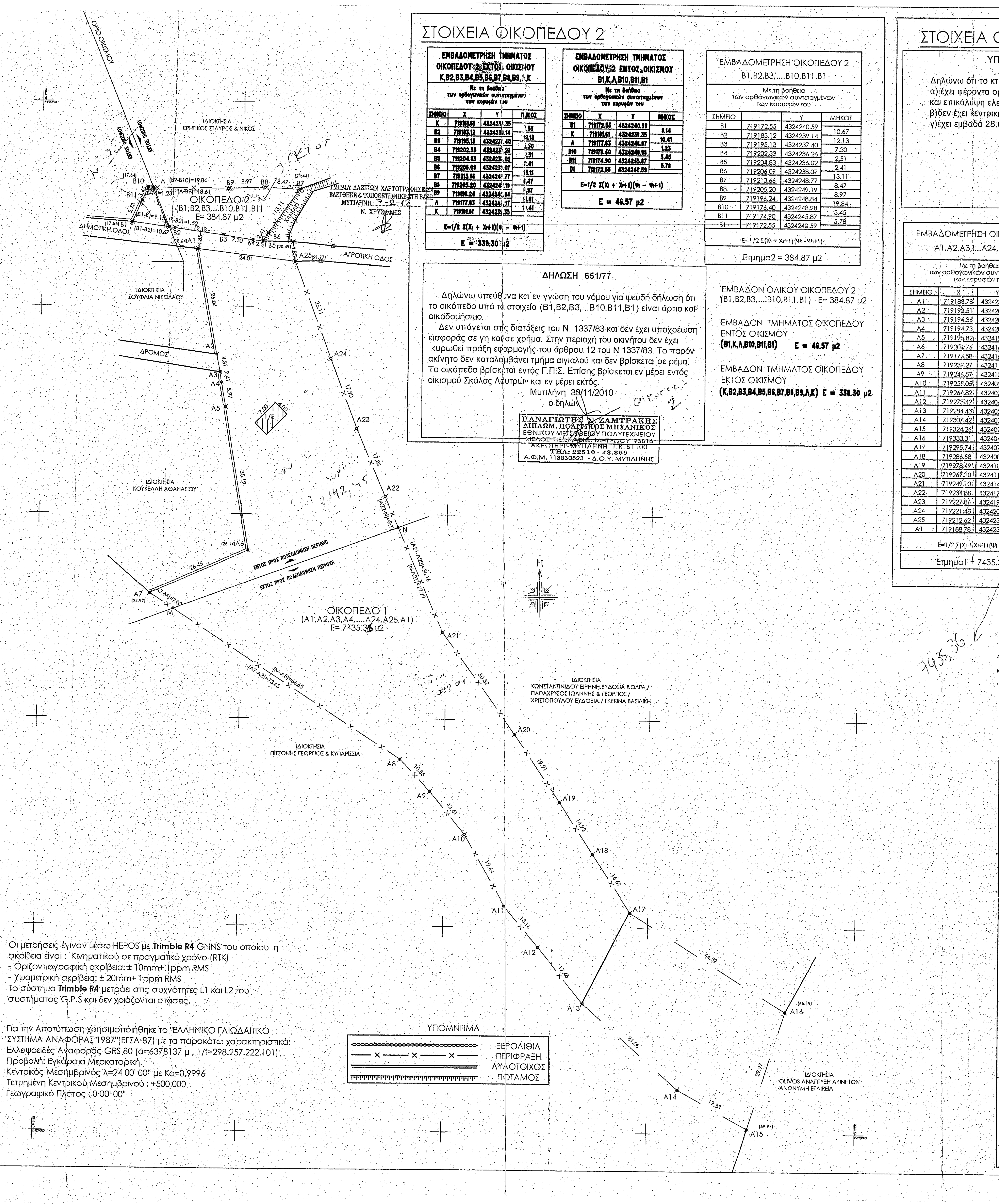


ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 7-2-12
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Οι μετρήσεις έγιναν μέσω HEPOS με **Trimble R4** GNNS του οποίου η ακρίβεια είναι : Κινηματικού σε πραγματικό χρόνο (RTK)
- Οριζοντιογραφική ακρίβεια: ± 10mm+ 1ppm RMS
- Υψομετρική ακρίβεια: ± 20mm+ 1ppm RMS

Το σύστημα **Trimble R4** μετράει στις συχνότητες L1 και L2 του συστήματος G.P.S και δεν χριάζονται στάσεις.

Για την Αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε το "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΑΙΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987"(ΕΓΣΑ-87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (α=6378137 μ , 1/f=298.257.222.101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική.
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24 00' 00" με Κο=0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος : 0 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ooooooooo	ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
—×—×—×—	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
═══════	ΑΥΛΟΤΟΙΧΟΣ
┬┬┬┬┬┬┬	ΠΟΤΑΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
K,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,Λ,K

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
K	719181.61	4324239.35	
B2	719183.12	4324239.14	1.53
B3	719195.13	4324237.40	12.13
B4	719202.33	4324236.26	7.30
B5	719204.83	4324236.02	2.51
B6	719206.09	4324238.07	2.41
B7	719213.66	4324248.77	13.11
B8	719205.20	4324249.19	8.47
B9	719196.24	4324248.84	8.97
Λ	719177.63	4324248.97	18.61
K	719181.61	4324239.35	10.41

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

E = 338.30 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
B1,K,Λ,B10,B11,B1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
B1	719172.55	4324240.59	
K	719181.61	4324239.35	9.14
Λ	719177.63	4324248.97	10.41
B10	719176.40	4324248.98	1.23
B11	719174.90	4324245.87	3.45
B1	719172.55	4324240.59	5.78

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

E = 46.57 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2
B1,B2,B3,....B10,B11,B1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ		Y	ΜΗΚΟΣ
B1	719172.55	4324240.59	
B2	719183.12	4324239.14	10.67
B3	719195.13	4324237.40	12.13
B4	719202.33	4324236.26	7.30
B5	719204.83	4324236.02	2.51
B6	719206.09	4324238.07	2.41
B7	719213.66	4324248.77	13.11
B8	719205.20	4324249.19	8.47
B9	719196.24	4324248.84	8.97
B10	719176.40	4324248.98	19.84
B11	719174.90	4324245.87	3.45
B1	719172.55	4324240.59	5.78

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ετμημα2 = 384.87 μ2

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώση του νόμου για ψευδή δήλωση ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (B1,B2,B3,...B10,B11,B1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν 1337/83. Το παρόν ακίνητο δεν καταλαμβάνει τμήμα αιγιαλού και δεν βρίσκεται σε ρέμα. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Επίσης βρίσκεται εν μέρει εντός οικισμού Σκάλας Λουτρών και εν μέρει εκτός.

Μυτιλήνη 30/11/2010
ο δηλών

Οικόπεδο 2

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93816
ΑΚΡΩΤΗΡΙ-ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ. 81100
ΤΗΛ: 22510 - 43.359
Α.Φ.Μ. 113830823 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2
(B1,B2,B3,....B10,B11,B1) E= 384.87 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(B1,K,Λ,B10,B11,B1) E = 46.57 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(K,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,Λ,K) E = 338.30 μ2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω ότι το κτίσμα εντός του οικοπέδου 1
α) έχει φέροντα οργανισμό από τσιμεντόπλιθους πάχους 20εκ. και επικάλυψη ελενίτ
β) δεν έχει κεντρική θέρμανση
γ) έχει εμβαδό 28.00μ² και έχει χρήση αποθήκης

Μυτιλήνη 30/11/2010
ο δηλών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93816
ΑΚΡΩΤΗΡΙ-ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ. 81100
ΤΗΛ: 22510 - 43.359
Α.Φ.Μ. 113830823 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

οικόπεδο 1

Δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώση του νόμου για ψευδή δήλωση ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (A1,A2,A3,...,A24,A25,A1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν 1337/83. Το παρόν ακίνητο δεν καταλαμβάνει τμήμα αιγιαλού και δεν βρίσκεται σε ρέμα.

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. . Επίσης βρίσκεται εν μέρει εντός προς πολεοδόμησης περιοχής και εν μέρει εκτός.

Μυτιλήνη 30/11/2010
ο δηλών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93816
ΑΚΡΩΤΗΡΙ-ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ. 81100
ΤΗΛ: 22510 - 43.359
Α.Φ.Μ. 113830823 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1
A1,A2,A3,...A24,A25,A1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	719188.78	4324233.92	
A2	719193.51	4324208.32	26.03
A3	719194.36	4324204.03	4.37
A4	719194.73	4324201.65	2.41
A5	719195.82	4324195.79	5.97
A6	719201.76	4324161.17	35.12
A7	719177.58	4324150.44	26.45
A8	719239.27	4324110.20	73.65
A9	719246.57	4324102.57	10.56
A10	719255.05	4324092.18	13.41
A11	719264.82	4324075.14	19.64
A12	719273.42	4324065.17	13.16
A13	719284.43	4324051.64	17.45
A14	719307.42	4324030.72	31.08
A15	719324.26	4324021.23	19.33
A16	719333.31	4324049.80	29.97
A17	719295.74	4324073.70	44.52
A18	719286.58	4324087.64	16.69
A19	719278.49	4324100.17	14.92
A20	719267.10	4324116.51	19.91
A21	719249.10	4324141.16	30.52
A22	719234.88	4324174.40	36.16
A23	719227.86	4324190.81	17.85
A24	719221.48	4324207.53	17.90
A25	719212.62	4324231.02	25.11
A1	719188.78	4324233.92	24.01

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ετμημα1 = 7435.36μ2

7435,36

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
M,A8,A9,A10,A11,.....,A20,A21,N,M,

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
M	719183.45	4324146.62	
A8	719239.27	4324110.20	66.65
A9	719246.57	4324102.57	10.56
A10	719255.05	4324092.18	13.41
A11	719264.82	4324075.14	19.64
A12	719273.42	4324065.17	13.16
A13	719284.43	4324051.64	17.45
A14	719307.42	4324030.72	31.08
A15	719324.26	4324021.23	19.33
A16	719333.31	4324049.80	29.97
A17	719295.74	4324073.70	44.52
A18	719286.58	4324087.64	16.69
A19	719278.49	4324100.17	14.92
A20	719267.10	4324116.51	19.91
A21	719249.10	4324141.16	30.52
N	719238.09	4324166.89	27.99
M	719183.45	4324146.62	58.29

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

E = 5092.91 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
A1,A2,...,A6,A7,M,N,A22,A23,A24,A25,A1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	719188.78	4324233.92	
A2	719193.51	4324208.32	26.03
A3	719194.36	4324204.03	4.37
A4	719194.73	4324201.65	2.41
A5	719195.82	4324195.79	5.97
A6	719201.76	4324161.17	35.12
A7	719177.58	4324150.44	26.45
M	719183.45	4324146.62	7.00
N	719238.09	4324166.89	58.29
A22	719234.88	4324174.40	8.16
A23	719227.86	4324190.81	17.85
A24	719221.48	4324207.53	17.90
A25	719212.62	4324231.02	25.11
A1	719188.78	4324233.92	24.01

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

E = 2342.45 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 ΕΝΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
A1,A2,...,A6,A7,M,N,A22,A23,A24,A25,A1 E = 2342.45 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
M,A8,A9,A10,A11,.....,A20,A21,N,M, E = 5092.91 μ2

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Π.Δ. της 24 /31 - 5 - 1985 Φ.Ε.Κ. 270 τ.Δ
Ν. 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρτιότητα κανόνας : E = 4000 μ² (προϋφιστάμενα της 31 / 12 / 2003)
E = 4000 μ² και πρόσωπο επί κοινόχρηστου δρόμου 25.00 μ (μετά την 31 / 12 / 2003)

Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E= 4000 μ² Π =45μ B =50μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης :
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24 - 4 - 1977 E= 2000 μ²
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού

β) προ της 12 - 11 - 1962 E= 750 μ² Π = 10 μ B = 15μ

γ) από 12 - 11 - 1962 έως 12 - 9 -1964 E = 1200 μ² Π = 20 μ B = 35 μ

δ) από 12 - 9 - 1964 έως 17 - 10 - 1978 E = 2000 μ² Π = 25 μ B = 40 μ

ε) Γενικά από 17 - 10 - 1978 μέχρι 31 - 5 - 1985 E = 4000 μ²

Ποσοστό Κάλυψης : 10 %
ΟΡΙΑ
Ποσοστό Δόμησης : 0,20
Αριθμός Ορόφων : 2
Μέγιστο υψος : 4,00 ισόγειο
7,50 δυόροφο

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ
(κανόνας) 15,00 μ
(α,γ,δ) παρέκκλιση) 5,00 μ
(β παρέκκλιση) 2,50 μ
ρέμα και δασική έκταση 10,00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστές Δόμησης

750μ²<=E< 1200μ²	Εοικ = 100 + (E - 750)/9 μ²
1200μ²<=E<2000μ²	Εοικ = 150 + (E - 1200)χ16 μ²
2000μ²<=E<4000μ²	Εοικ = 200 μ²
4000μ²<=E<8000μ²	Εοικ = 200 + (E - 4000)χ0,02 μ²
8000μ²<=E	Εοικ <= 400 μ²

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

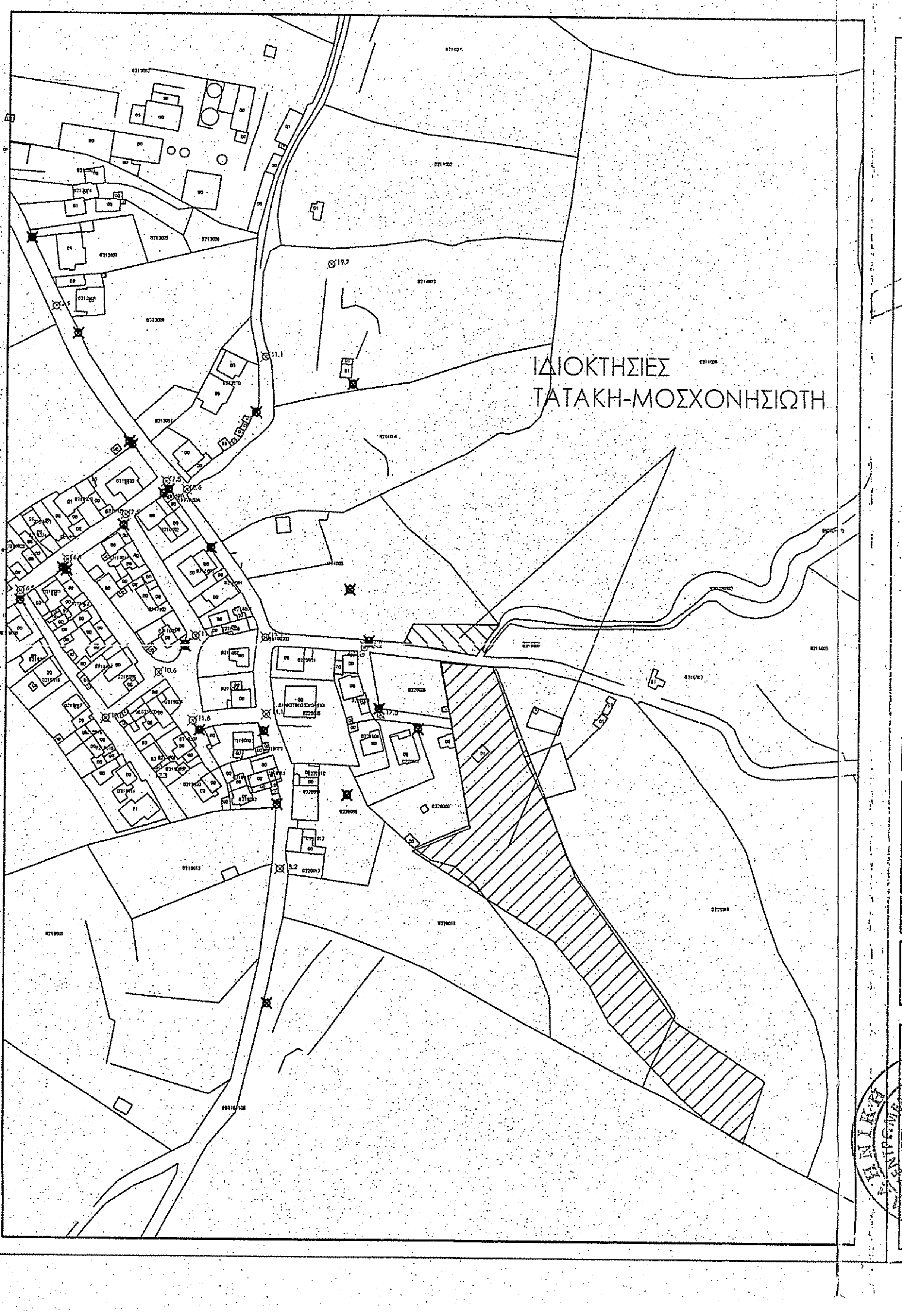
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Π.Δ. της 24 - 4 / 3 - 1 -1985 Φ.Ε.Κ. 138Δ'
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ : 325/87 Φ.Ε.Κ. 117 Δ/23-2-87
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ : ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ

Αρτιότητα κανόνα : 1000 μ²
Αρτιότητα Παρέκκλισης : Άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν προ της 3/ 5/1985
Ποσοστό Κάλυψης : 70 %
Ποσοστό Δόμησης : 100*1,60 + 100*0,80 + 100*0,60 + υπόλοιπο * 0,40
Μέγιστη επιφάνεια για κατοικία 400 μ²
Αριθμός Ορόφων : 2
Μέγιστο Υψος : 7.50 μ
Απόσταση Δ : 2.50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθη υπογεγραμμένη ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΤΗ δηλώνει ότι τα όρια οικοπέδου όπως φαίνονται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα και υπέδειξε στον μηχανικό είναι ορθά.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη....09/07/2012

ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΚΡΩΤΗΡΙ-ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τηλ. (2251) 0 43359

Προσαρτάται στο 14963/2010 συμβόλαιο μου.

Ομοιο με το προσαρτημενο στην υπ'αριθμον 14963/2010 πραξη μου
ο συμ/φος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΒΑΤΣΙΝΑ - ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ - Δήμου ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου
A.1
(TOP_010710)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ: 39775/2764
[illegible] ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 04-09-2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

υπογραφή

σφραγίδα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 93816
ΑΚΡΩΤΗΡΙ-ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ. 81100
ΤΗΛ: 22510 - 43.359
Α.Φ.Μ. 113830823 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ