



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ.: Δεσλή Χρυσάνθη
Τηλέφωνο : 2241043689

Ρόδος 31 -10- 2006

Αριθ. Πρωτ.: 5139

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Κ.Μ. 479 γαιών Ρόδου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03).
- 3.- Την από 14-7-2003 αίτηση της ΚΒ' Εφορίας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ρόδου (ΚΒ' Ε.Π.Κ.Α.), κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : την Δ.Υ./6-9-06 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας της δασολόγου της υπηρεσίας μας Δεσλή Χρυσάνθης καθώς και το σχεδιάγραμμα με κλιμ. 1:1000 της (ΚΒ' Ε.Π.Κ.Α.), στο οποίο απεικονίστηκε από την ανωτέρω δασολόγο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:

Α) Τμήμα Α της Κ.Μ. 479 γαιών Ρόδου εμβαδού 4.182 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,.....,17,18,19,1), αποτελεί Δάσος βελανιδιάς με γραμυθιές και υπόροφο από πουρνάρια, αγριελιές και ετήσια ποώδη βλάστηση. Βρίσκεται σε πρανές με ήπια κλίση και πλάτωμα και κατατάσσεται στα Δάση (άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

Β) Τμήμα Β της Κ.Μ. 479 γαιών Ρόδου εμβαδού 3.778 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,26,25,24,23,22,21,20,1), αποτελεί γεωργική έκταση εντός της οποίας φύτεται μία ελιά και μία (1) βελανιδιά, βρίσκεται σε πλάτωμα και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

Χαρακτηρίζουμε

1.- Α) Το τμήμα Α της Κ.Μ. 479 γαιών Ρόδου εμβαδού 4.182 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,.....,17,18,19,1), ως Δάσος κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 Ν. 998/79, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε, 2β, 2γ, 2δ και 2ε του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου, όπως ισχύει σήμερα.

Β) Τμήμα Β της Κ.Μ. 479 γαιών Ρόδου εμβαδού 3.778 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,26,25,24,23,22,21,20,1), ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος Ροδίων παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο Δασοφύλακας **Μπεκρή Μιλτιάδης** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).

7. Εντός του τμήματος Β φύτεται μία (1) βελανιδιά, για την τυχόν κοπή των οποίων απαιτείται έγκριση της Δασικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την αριθμ. 6901/Δ.Α.Δ.2/23-10-2003 Δασική Απαγορευτική Διάταξη.

8.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στην γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από το δάσος τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

10.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Ρόδου**
- 2) Δασοφύλακα
Μπεκρή Μιλτιάδη
- 3) Δήμο
Ροδίων
- 4) Ενδιαφερόμενη
**ΚΒ' Εφορίας Προϊστορικών &
Κλασσικών Αρχαιοτήτων**
τηλ.: 22410 -25500-34719
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



Φίλιππος Κοντίσης
Δασολόγος με βαθμό Α'