



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡ.ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΗΒΩΝ

Θήβα : 21-12- 2007
Αριθμ.πρωτ. :7360

Ταχ. Δ/ση : Αγ.Φωτεινής Μοσχοποδίου
Ταχ. Κώδικας : 32200, Θήβα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένου
Τηλέφωνα : (0262) 027824 - 025815
FAX : (0262) 024230

Προς : Ιωάννα & Σταυρούλα
Κατσούρου του Γεωργίου
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΚΟΙΝ.: 1.Μιλτιάδη Χαρατσή
Δασοπόνο
2. Αναστάσιο Μαλάση
Δασοφύλακα
Έδρα τους

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 του ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με αρ.1 του ν.3208/03 , 4 , και 14 του Ν.998 / 79 « Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας ».
2. Την υπ. αρ. 1099/26-10-2004 εγκύκλιο Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.
3. Την αριθμ. 87234 / 539 / 3 - 9 - 97 διαταγή Υπ.Γεωργίας.
4. Το γεγονός ότι στον Νομό Βοιωτίας δεν έχει συνταχθεί δασολόγιο .
5. Την από 11-12-2007 έκθεση αυτοψίας φωτοερμηνείας -εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Μαργαρίτας Μαρίνου.
6. Την ανάγκη χαρακτηρισμού έκτασης εμβαδού 11.126,87 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Τέταρτα Δηλεσίου» περιφέρειας Δήμου Σχηματαρίου Βοιωτίας, τον οποίο έχουν ζητήσει με την από 23-7-2007 αίτηση τους οι Ιωάννα και Σταυρούλα Κατσούρου του Γεωργίου, κάτοικοι Σχηματαρίου Βοιωτίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χαρακτηρίζουμε:

Α) Ως δασικού χαρακτήρα ανήκουσα στην παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 , όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 , έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων πέννηντα δύο κόμμα σαράντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (8.052,48 τ.μ.), από πλευράς ωφελιμότητας στη παρ. 1ε του άρθρου 4 του Ν. 998/79 και από πλευράς θέσεως σε καμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 998/79, η οποία βρίσκεται στη θέση «Τέταρτα Δηλεσίου» Δήμου Σχηματαρίου Βοιωτίας και περικλείεται υπό στοιχεία περιμέτρου (1-2-3-4-5-6-1) , που απεικονίζεται στο από Μάιο 2007 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου

Δασκαλάκη κλίμακας 1: 1000 το οποίο θεωρήθηκε και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, για τους κάτωθι λόγους:

1. την μη ύπαρξη τεκμηρίων γεωργοδενδροκομικής καλλιέργειας.
2. Την μορφή που είχε κατά το παρελθόν την οποία διατηρεί μέχρι σήμερα, καλυπτόμενη από δάσος χαλεπίου πεύκης με υπόροφο από αείφυλλα πλατύφυλλα, με επικρατούν είδος το πουρνάρι σε ποσοστό 50-60% (ποσοστό συγκόμωσης), δυναμένης να παράγει δασικά προϊόντα του πίνακα διατίμησης, ύστερα από δασική εκμετάλλευση.

Β. Ως δασικού χαρακτήρα ανήκουσα στην παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, έκταση εμβαδού χιλίων εξακοσίων τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και οκτώ τετραγωνικών εκατοστών (1.639,08 τ.μ.), που βρίσκεται στη αυτή ως άνω θέση και περικλείεται υπό στοιχεία περιμέτρου (Γ-Δ-2-1-Γ), και εμφανίζεται στο ίδιο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, ένεκα της μορφής που απέκτησε κατά το παρελθόν (δασωθείς αγρός), λόγω εγκατάλειψης της καλλιέργειας, καλυπτόμενη από αείφυλλα πλατύφυλλα, με επικρατούν είδος το σχίνο σε ποσοστό 25-30% (ποσοστό συγκόμωσης), δυναμένης να παράγει δασικά προϊόντα του πίνακα διατίμησης, ύστερα από δασική εκμετάλλευση.

Γ. Η έκταση υπό στοιχεία περιμέτρου (3-4-5-6-Z-B-A-E-3) εμβαδού 7.435,31 τετραγωνικών μέτρων, όπως εμφανίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, περιλαμβάνεται στην κηρυχθείσα ως αναδασωτέα με την υπ. αρ. 1334/31-8-1998 απόφαση Γ.Γρ. Περ. Στερεάς Ελλάδας και κατά συνέπεια δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο πράξης χαρακτηρισμού σύμφωνα με την 838/2002 απόφαση Σ.τ.Ε. και την αρ. 105204/2793/1-7-2002 εγκύκλιο του Τμ. Νομικών Υποθέσεων Υπ. Γεωργίας.

Η πράξη αυτή που δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, αφού με αυτή δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και αφορά μόνο την μορφή και τον χαρακτήρα της έκτασης, την οποία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 998 / 79 έχετε συμφέρον να γνωρίζετε και δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση του Δασαρχείου ότι έχουν τελεσθικίσει οριστικά οι διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 998 / 79 (δημοσίευση της συνημμένης περίληψής της σε δύο τοπικές εφημερίδες) την οποία προς το παρόν λόγω αδυναμίας της υπηρεσίας, δύναται να κινήσει κάθε ενδιαφερόμενος, προσκομίζοντας σε μας τα φύλλα των εφημερίδων (1038 / 88 Σ.τ.Ε.).

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου

(για να ερευνήσει λόγω αρμοδιότητας την τυχόν ύπαρξη δικαιωμάτων κυριότητας του Δημοσίου για την έκταση που δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας)

2. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

Διεύθυνση Δασών Βοιωτίας

Λιβαδειά 32100

3. Δήμος Σχηματαρίου

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

(Για ανάρτηση και αποστολή του οικείου αποδεικτικού)

Α. Δασαρχείο Γεωργίας
32100 - ΛΙΒΑΔΕΙΑ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΘΗΒΩΝ

ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ