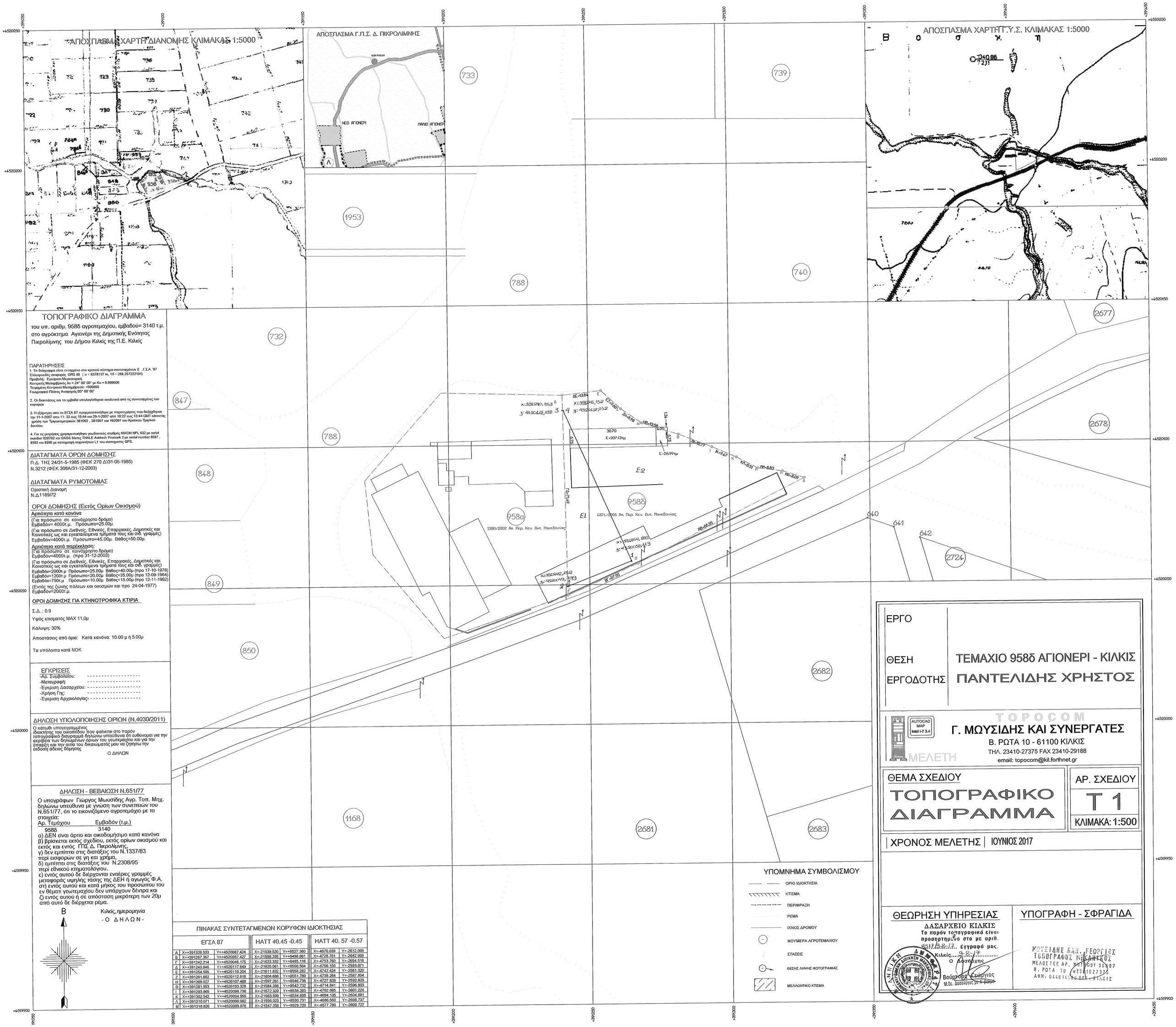

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του υπ. αριθμ. 958δ αγροτεμαχίου, εμβαδού= 3140 τ.μ. στο αγρόκτημα Αγιονέρι της Δημοτικής Ενότητας Πικρολίμνης του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε .Γ.Σ.Α. '87 Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6378137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:00° 00' 00"

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11-1-2007 απο 11: 33 εως 15:44 και 29-1-2007 από 10:22 εως 13:44 GMT κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών 381002 , 381007 και 162097 του Κρατικου Τριγύκου Δικτύου.

4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 632 με serial number 020702 και GNSS δέκτες THALE Ashtech Promark 2 με serial number 8587 , 8593 και 8596 με καταγραφή συχνοτήτων L1 του συστηματος GPS.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-05-1985)
Ν.3212 (ΦΕΚ.308Α/31-12-2003)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οριστική Διανομή
Ν.Δ.1189/72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορίων Οικισμού)

Αρτιότητα κατά κανόνα
(Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν= 4000τ.μ. Πρόσωπο=25.00μ.
(Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές ως και εγκαταλείμενα τμήματά τους και σιδ. γραμμές)
Εμβαδόν=4000τ.μ. Πρόσωπο=45.00μ. Βάθος=50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκληση:
(Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000τ.μ. (προ 31-12-2003)
(Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές ως και εγκαταλείμενα τμήματά τους και σιδ. γραμμές)
Εμβαδόν=2000τ.μ Πρόσωπο=25.00μ Βάθος=40.00μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν=1200τ.μ Πρόσωπο=20.00μ Βάθος=35.00μ (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν=750τ.μ Πρόσωπο=10.00μ Βάθος=15.00μ (προ 12-11-1962)
(Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-04-1977)
Εμβαδόν=2000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Σ.Δ..: 0.9

Υψός κτισματός MAX 11,0μ

Κάλυψη: 30%

Αποστάσεις από όρια: Κατά κανόνα: 10.00 μ ή 5.00μ

Τα υπόλοιπα κατά ΝΟΚ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

-Αρ. Συμβολαίου: ----------
-Μεταγραφή: ----------
-Εγκριση Δασαρχείου: ----------
-Χρήση Γης: ----------
-Εγκριση Αρχαιολογίας: ----------

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διαγραμμά δηλώνω υπαύθυνα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων όριων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Γιώργος Μωυσίδης Αγρ. Τοπ. Μηχ. δηλώνω υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77, ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με τα στοιχεία:

Αρ. Τεμάχιου	Εμβαδόν (τ.μ.)
958δ	3140

α) ΔΕΝ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός και εντός ΓΠΣ Δ. Πικρολίμνης,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολόγιου.
ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός Φ.Α.
στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Κιλκίς, ημερομηνία
-Ο ΔΗΛΩΝ-

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

	ΕΓΣΑ 87		HATT 40.45 -0.45		HATT 40. 57 -0.57	
Α	X=+391326.533	Y=+4520087.424	X=-21539.520	Y=+8527.360	X=-4670.039	Y=-2612.068
Β	X=+391267.357	Y=+4520057.427	X=-21598.335	Y=+8496.661	X=-4728.781	Y=-2642.908
Γ	X=+391242.214	Y=+4520046.175	X=-21623.332	Y=+8485.116	X=-4753.760	Y=-2654.518
Δ	X=+391240.846	Y=+4520117.649	X=-21625.561	Y=+8556.564	X=-4756.150	Y=-2583.071
Ε	X=+391254.595	Y=+4520119.204	X=-21611.832	Y=+8558.282	X=-4742.424	Y=-2581.320
Ζ	X=+391261.662	Y=+4520112.618	X=-21604.686	Y=+8551.780	X=-4735.264	Y=-2587.804
Η	X=+391269.027	Y=+4520107.488	X=-21597.261	Y=+8546.738	X=-4727.826	Y=-2592.829
Θ	X=+391281.953	Y=+4520103.328	X=-21584.286	Y=+8542.732	X=-4714.841	Y=-2596.803
Ι	X=+391293.865	Y=+4520098.736	X=-21572.320	Y=+8538.283	X=-4702.865	Y=-2601.224
Κ	X=+391302.542	Y=+4520094.955	X=-21563.599	Y=+8534.605	X=-4694.135	Y=-2604.881
Λ	X=+391310.071	Y=+4520090.992	X=-21556.023	Y=+8530.731	X=-4686.550	Y=-2608.737
Μ	X=+391318.826	Y=+4520089.876	X=-21547.256	Y=+8529.720	X=-4677.780	Y=-2609.727

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟ 958δ ΑΓΙΟΝΕΡΙ - ΚΙΛΚΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

TOPOCOM
Γ. ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ. 23410-27375 FAX 23410-29188
email: topocom@kil.forthnet.gr

AUTOCAD MAP Intel i-7 3.4
ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Το παρόν τοπογραφικό είναι προσαρτημένο στο με αριθ. 8517/9-8-17 έγγραφό μας.
Κιλκίς 9-8-17
Ο Δασάρχης
Βούρτσης Γεώργιος
Μ.Sc. Δασολόγος με Α. Βαθμό

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΠΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56887
Β. ΡΩΤΑ 10 (*23410 27375
ΑΦΜ: 044614[illegible] ΔΟΥ - ΚΙΛΚΙΣ