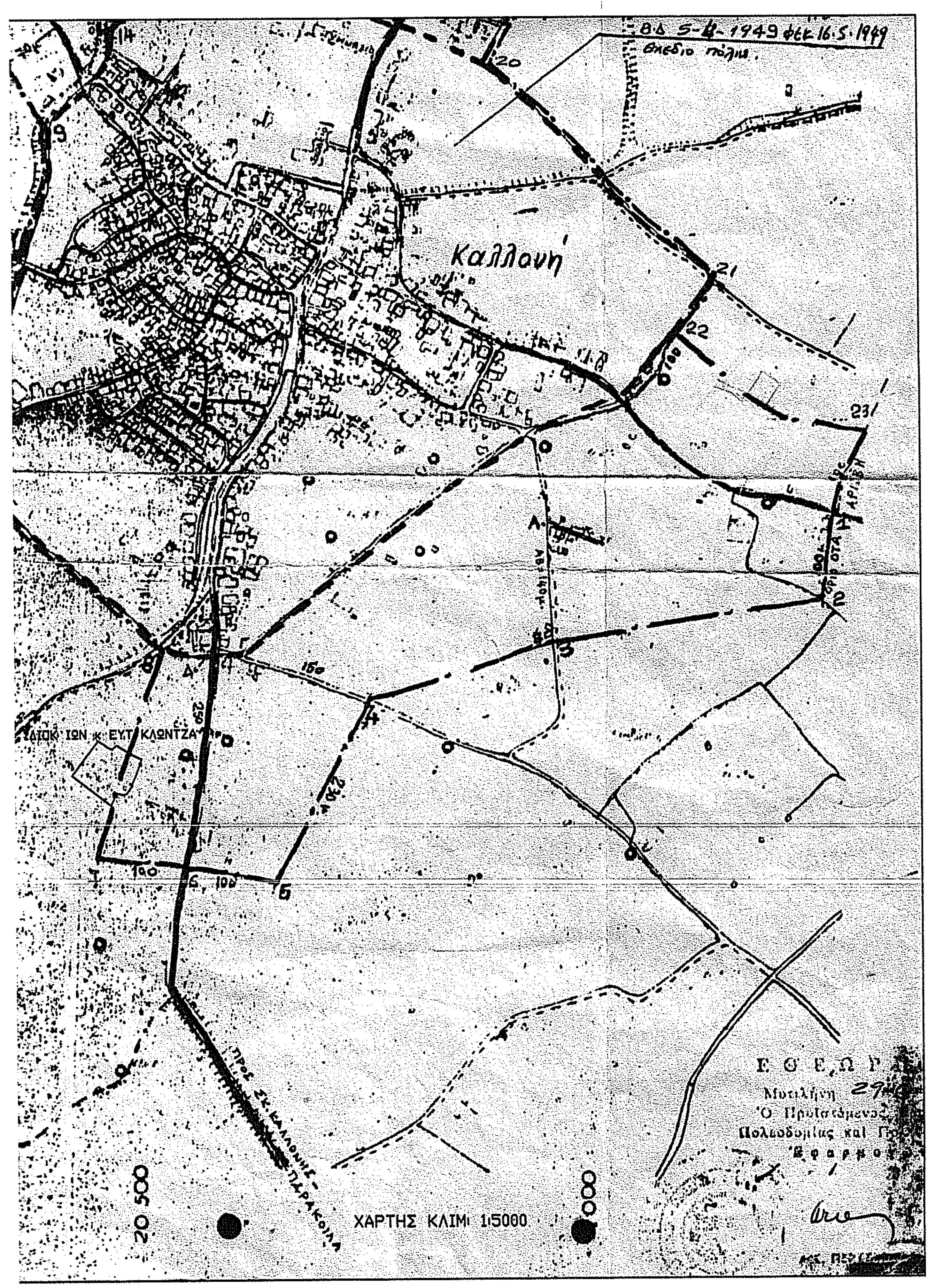


ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 5629/6

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 3-3-17
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓ...ΦΧΑ: 3563.34Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1,2,3...33,1: 3268.69Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
4. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΟΥΤΕ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
5. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ εκτός οικισμού

ΠΔ24/5/85 ΦΕΚ 270/Δ-31/5/85 Ν. 2831/2000 Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α'/31-12-03
Ν.3212/2003 ΝΟΚ Ν4067/9-4-2012

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ=4000 Μ2 ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ=25Μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
Α. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΕΘΝΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ 31/12/2003 ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000Μ2
ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ NATURA:
Β. ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΤΙΣ 24/04/77 ΕΙΧΑΝ ΜΙΝ ΕΜΒΑΔΟ 2000 Μ2
Γ. ΓΙΑ ΟΣΑ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ 12/11/62 ΜΕ ΜΙΝ ΠΡΟΣΩΠΟ 10 Μ ΜΙΝ ΕΜΒΑΔΟ 750 Μ2
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ 21/07/64 ΜΕ ΜΙΝ ΠΡΟΣΩΠΟ 20Μ ΜΙΝ ΕΜΒΑΔΟ 1200 Μ2
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ 17/10/78 ΜΕ ΜΙΝ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 Μ ΜΙΝ ΕΜΒΑΔΟ 2000Μ2
ΓΙΑ ΟΣΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17/10/78 ΕΩΣ 31/5/85 ΜΙΝ ΕΜΒΑΔΟ 4000Μ2

ΓΕΝΙΚΑ
ΠΚ 10% ΣΔ 0.20 Hmax=7.50 Μ ΟΡΟΦΟΙ 2
Δ=15.00 Μ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ 30,00 Μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ 15.00Μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΚ 10% Hmax=7.50 Μ ΟΡΟΦΟΙ 2
ΣΔ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε ΑΠΟ 750 Μ2 ΕΩΣ 1200 Μ2 Εοικιας=100+(Ε-750)/9 Μ2
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε ΑΠΟ 1200Μ2 ΕΩΣ 2000 Μ2 Εοικιας=150+(Ε-1200)/16 Μ2
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε ΑΠΟ 2000 Μ2 ΕΩΣ 4000 Μ2 Εοικιας=200 Μ2
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε ΑΠΟ 4000 Μ2 ΕΩΣ 8000 Μ2 Εοικιας=200+(Ε-4000)Χ0,02 Μ2
MAX ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ 400 Μ2

ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΠΚ 10% ΣΔ 0.2 ΚΑΙ MAX ΕΠΙΦ. ΟΡΟΦΩΝ 600 Μ2 Hmax=7.50 Μ ΟΡΟΦΟΙ 2

ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΚ 30% ΣΔ 0.9 ΣΟ 3.3 Hmax=11.00 Μ ΟΡΟΦΟΙ 3 Δ=10.00 Μ

ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΠΚ 20% ΣΔ 0.2 Hmax=7.50 Μ ΟΡΟΦΟΙ 2 Δ=15.00 Μ

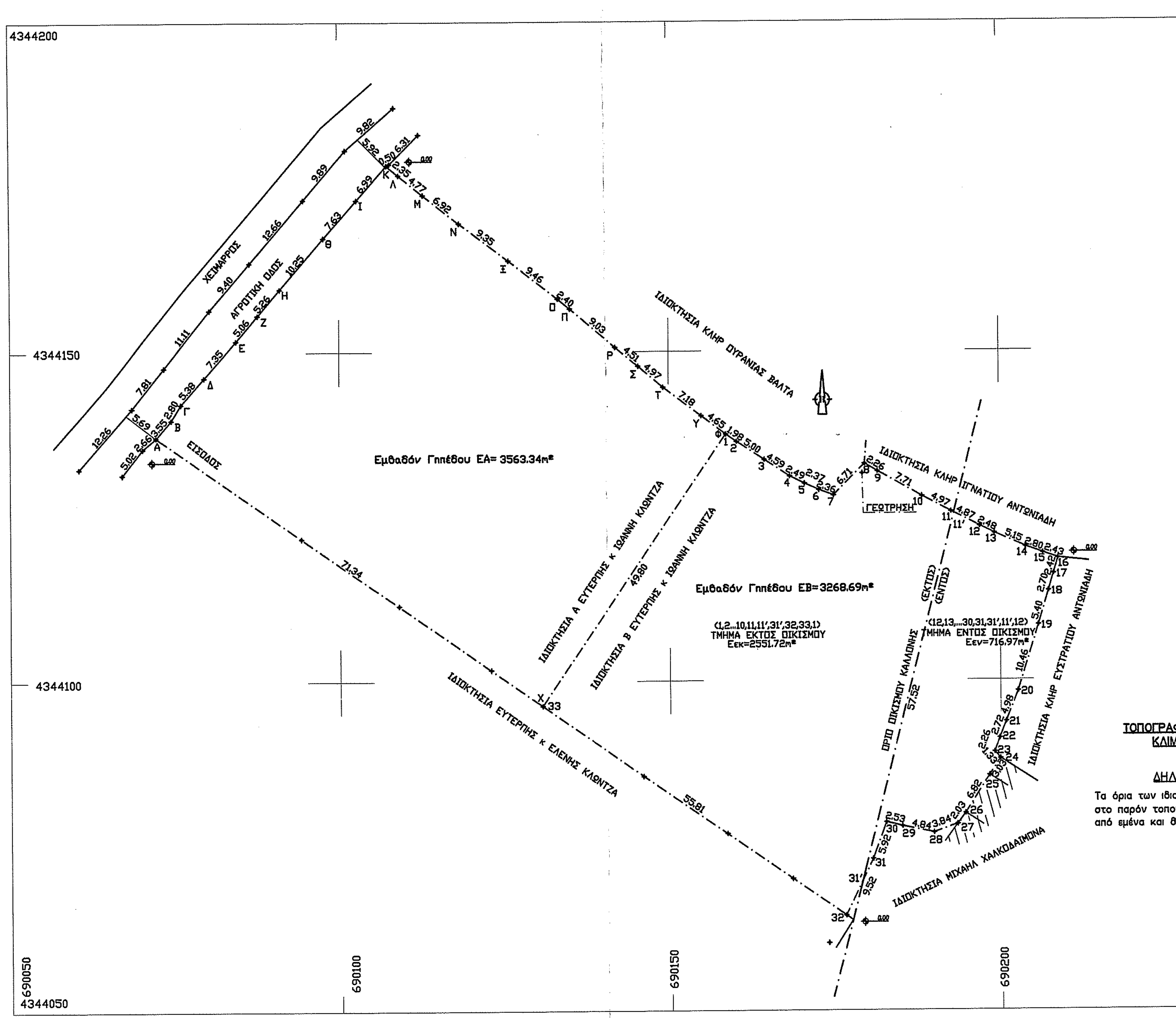
ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Δ/ΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΠΟΘΑ ΕΩΣ
ΠΚ 30% ΣΔ 0.9 Hmax=ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΟ =5.5 Δmin=5.00 Μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Εμβαδόν Γηπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες ΕΓΣΑ

	ΑΑ	Σημείο	X	Y	Πλευρά(m)
1	1	Α	690072.06	4344137.09	3.55
2	2	Β	690074.38	4344139.78	2.80
3	3	Γ	690075.85	4344142.15	5.38
4	4	Δ	690079.43	4344146.17	7.35
5	5	Ε	690084.29	4344151.68	5.06
6	6	Ζ	690087.56	4344155.54	5.26
7	7	Η	690090.98	4344159.54	10.25
8	8	Θ	690097.67	4344167.30	7.63
9	9	Ι	690102.71	4344173.03	6.99
10	10	Κ	690107.33	4344178.27	2.35
11	11	Λ	690109.16	4344176.80	4.77
12	12	Μ	690112.86	4344173.80	6.92
13	13	Ν	690118.28	4344169.48	9.35
14	14	Ξ	690125.72	4344163.82	9.46
15	15	Ο	690133.17	4344157.99	2.40
16	16	Π	690135.03	4344156.47	9.03
17	17	Ρ	690141.91	4344150.63	4.51
18	18	Σ	690145.41	4344147.78	4.97
19	19	Τ	690149.20	4344144.57	7.18
20	20	Υ	690154.90	4344140.21	4.65
21	21	Φ	690158.61	4344137.41	49.80
22	22	Χ	690130.56	4344096.26	71.34
23	1	Α	690072.06	4344137.09	
Εμβαδόν Γηπέδου ΕΑ= 3563.34m²					

Εμβαδόν Γηπέδου (1)(2)(3)...(31)(32)(33)(1)
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες ΕΓΣΑ

	ΑΑ	Σημείο	X	Y	Πλευρά(m)
1	1	1	690158.61	4344137.41	1.98
2	2	2	690160.23	4344136.26	5.00
3	3	3	690164.41	4344133.51	4.59
4	4	4	690168.25	4344131.00	2.49
5	5	5	690170.46	4344129.86	2.37
6	6	6	690172.62	4344128.88	2.36
7	7	7	690174.84	4344128.07	6.71
8	8	8	690179.55	4344132.84	2.26
9	9	9	690181.50	4344131.69	7.71
10	10	10	690188.23	4344127.90	4.97
11	11	11	690192.60	4344125.55	4.87
12	12	12	690196.94	4344123.33	2.48
13	13	13	690199.17	4344122.25	5.15
14	14	14	690203.88	4344120.18	2.80
15	15	15	690206.51	4344119.22	2.43
16	16	16	690208.80	4344118.40	2.42
17	17	17	690208.11	4344116.09	2.70
18	18	18	690207.35	4344113.49	5.40
19	19	19	690205.79	4344108.32	10.46
20	20	20	690202.68	4344098.33	4.98
21	21	21	690200.83	4344093.71	2.72
22	22	22	690199.82	4344091.18	2.26
23	23	23	690199.03	4344089.07	1.33
24	24	24	690199.88	4344088.05	3.03
25	25	25	690198.21	4344085.52	6.82
26	26	26	690194.53	4344079.78	2.03
27	27	27	690193.33	4344078.14	3.84
28	28	28	690189.71	4344076.86	4.84
29	29	29	690184.97	4344077.83	2.53
30	30	30	690182.52	4344078.44	5.92
31	31	31	690180.47	4344072.89	9.52
32	32	32	690176.33	4344064.32	55.81
33	33	33	690130.56	4344096.26	49.80
34	1	1	690158.61	4344137.41	
Εμβαδόν Γηπέδου ΕΒ=3268.69m²					


4344200
4344150
4344100
4344050
690050
690100
690150
690200
690250
ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΒΑΛΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ ΙΓΝΑΤΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ κ ΕΛΕΝΗΣ ΚΛΩΝΤΖΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α ΕΥΤΕΡΠΗΣ κ ΙΩΑΝΝΗ ΚΛΩΝΤΖΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β ΕΥΤΕΡΠΗΣ κ ΙΩΑΝΝΗ ΚΛΩΝΤΖΑ
Εμβαδόν Γηπέδου ΕΑ= 3563.34m²
Εμβαδόν Γηπέδου ΕΒ=3268.69m²
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Εεκ=2551.72m²
ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Εεν=716.97m²
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια των ιδιοκτησίων μου που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθησαν από εμένα και θεωρούνται σωστά.

Υπογραφή
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΤΖΑΣ

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

31	11'	31	690178.87	4344069.59	57.52
32	31'	32	690193.02	4344125.33	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΤΖΑΣ, δηλώνω ότι
Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχιου με στοιχεια 1,2,3.....33,1 και με εμβαδον 3268,69μ2 που βρισκεται επί δουλείας διόδου και επί του ορίου του οικισμού ΚΑΛΛΟΝΗΣ της δημοτικής ενότητας ΚΑΛΛΟΝΗΣ του Δήμου Λέσβου, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακριβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχιου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω έγκριση όρων δόμησης.
Τα αυτά ισχύουν και για γηπεδο ΑΒΓ...ΦΧΑ εμβαδού 3563,34τμ

ΚΑΛΛΟΝΗ 14/02/2017
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΨΕΥΔΟΥΣ ΔΗΛΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 651/77, ΟΤΙ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΧΕΙΑ 1,2,3...31,32,33,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 3268,69τμ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΔΟΥΣΕΜΕΣ- ΓΕΡΟΣ ΑΓΡ ΠΕΡ ΔΕ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ ΠΕ ΛΕΣΒΟΥ ΟΤΙ:
α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΝΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΔΟΜΗΣΙΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΜΗΜΑ
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΚΑΤΑ 2551,72Μ2 ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΚΑΤΑ 716,97Μ2
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η' ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ε) ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ ΚΑΙ
στ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η' ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20.00Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ

ΚΑΛΛΟΝΗ 14/02/2017.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΓΝΑΤΙΟΣ Γ ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ Γ. ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 22530 23.105
ΔΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ εντός οικισμού

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΛΟΝΗ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ: ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ
Β.Δ. 05-04-1949 / 16-05-49 ΦΕΚ112
Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ 181Δ/03-05-85 ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟΥ
Π.Δ. 24-02-87 ΦΕΚ 133Δ/23-02-87, ΠΔ ΦΕΚ 289/04-11-11
ΝΟΚ 4067/09-04-2012
Ν. 3212/2003
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ: 4313/29-06-87 ΦΕΚ 685Δ/22-07-87
1) ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:1000.00Μ2 ΠΡΟΣΩΠΟ: 15.00Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΟΣΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ 03-05-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΧΑΝ
2) ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε=250.00Μ2 / Π=14.00Μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Α) ΓΙΑ ΟΣΑ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΝ 05-04-49 Ε=60.00Μ2 / Π=5.00Μ
Β) ΓΙΑ ΟΣΑ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΝ 09-06-73 Ε=200.00Μ2 / Π=8.00Μ
Π.Κ. 60%
Σ.Δ.
ΓΙΑ ΟΙΚΙΕΣ:
1) ΓΙΑ Ε<200.00Μ2 Σ.Δ. 1.00 ΚΑΙ Π.Κ. ΕΩΣ 70%
2) ΓΙΑ Ε<700.00Μ2 MAX ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ 240.00Μ2 ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ 40.00Μ2 ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
3) ΓΙΑ Ε≥700.00Μ2 MAX ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ 400.00Μ2

ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΧΡΗΣΕΙΣ:	ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 1000Μ2	0,60
	ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 1000Μ2	0,50
	ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 1000Μ2	0,40
	ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 1000Μ2	0,30
	ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 4000Μ2	0,20

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : δ= 2.50+0,05Η μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ= 3.00+0.10Η
Η MAX : 7,50Μ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ (ΠΥΛΩΤΗ)
Αφετηρία μετρήσεως των υψών της πρόσοψης, είναι το κράσπεδο της οδού, σε κάθε σημείο του προσώπου του οικοπέδου.
Αφετηρία μετρήσεως υψών κτιρίου, είναι το πέριξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 15/03/2017
ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΜΑΥΡΕΛΛΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
▥	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
—·—·—	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
———	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ- ΟΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: *ΙΩΑΝΝΗΣ κ ΕΥΤΕΡΠΗ ΚΛΩΝΤΖΑ*

ΕΡΓΟ: *ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ*

ΘΕΣΗ: *ΠΕΡΙΒΟΛΑ- ΔΟΥΣΕΜΕΣ- ΓΕΡΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡ ΚΑΛΛΟΝΗΣ*
ΔΗΜΟΣ: *ΛΕΣΒΟΥ*

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: *ΧΟΝΔΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ*

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: *1:500*
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: *ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017*
ΣΦΡΑΓΙΔΑ- ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 46283/2-8-17
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος.Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 2-8-17
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ