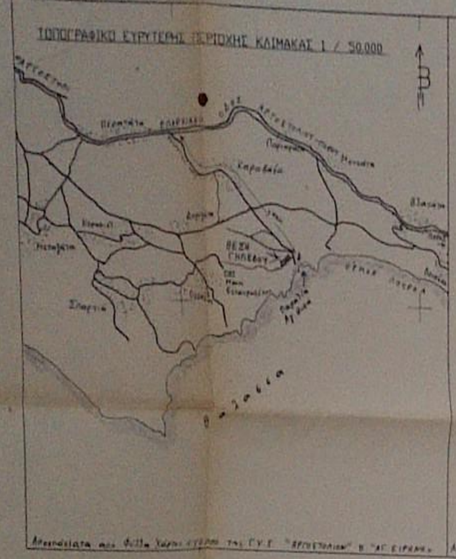

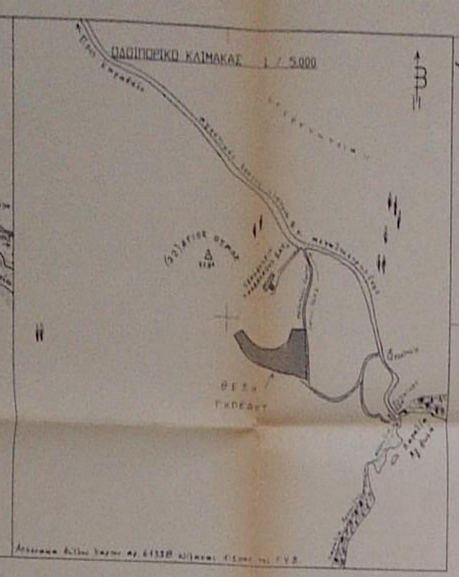

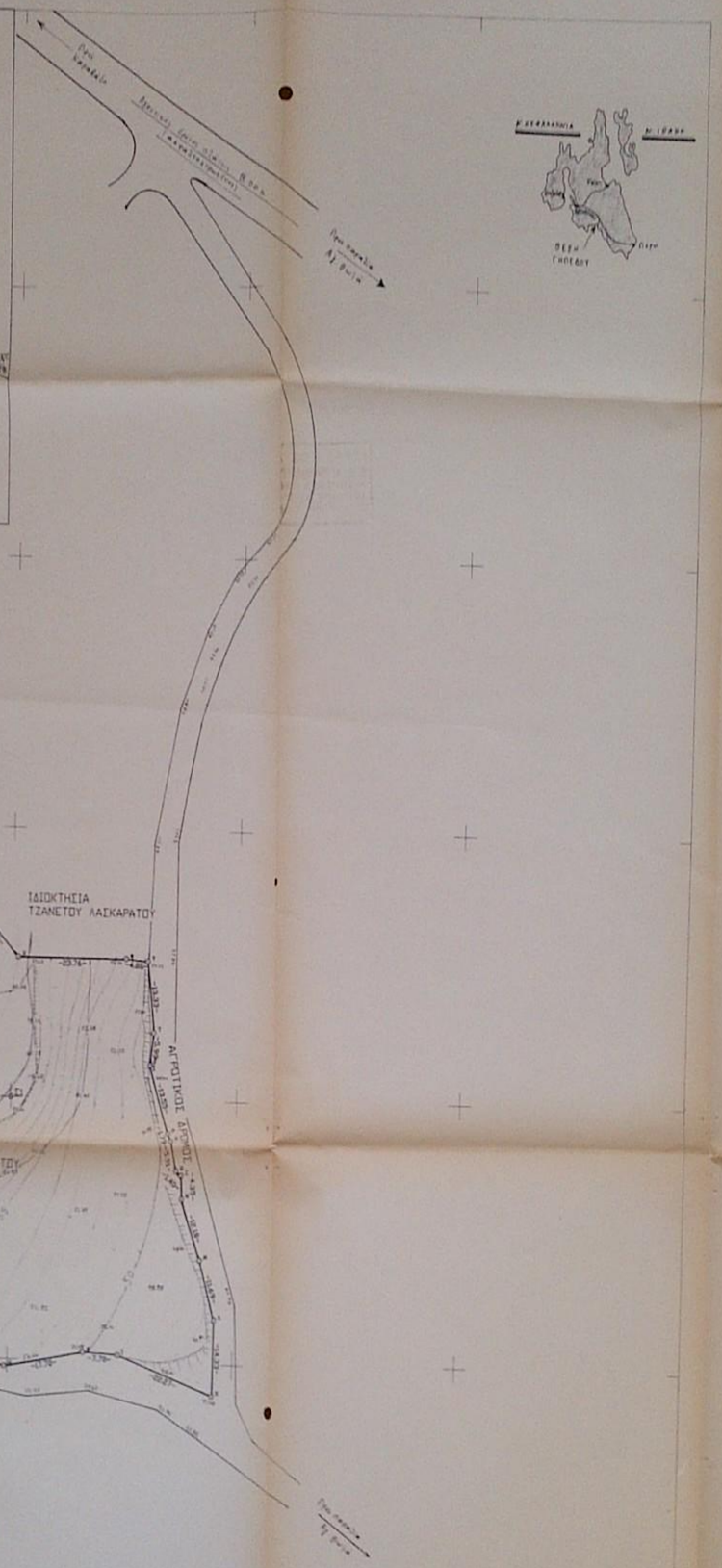

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Γεράσιμος Α. Καππάτος, Τοπογράφος Μηχανικός,δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν.651/1977 τα εξής:

1. Το παρόν με στοιχεία «Α-Β- . . . -Ρ-Α» χήπεδο ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δόμηση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών (Π.Δ. 6-10-1978/ΦΕΚ 538 Δ /17-10-1978).
2. Το παρόν χήπεδο ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ στις διατάξεις του Ν.1337/1983 που αφορούν εισφορές σε χή και σε χρήμα.
3. Από το παρόν ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ εναέρια καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ της Δ.Ε.Η.
4. Το παρόν χήπεδο απέχει από τη θάλασσα λιγότερο από 500 μέτρα και περισσότερο από 200 μέτρα.
5. Το παρόν χήπεδο είναι ΑΔΟΜΗΤΟ και επιτρέπεται αυτό η δόμηση 1.498,91 Μ2. (για τουριστική εγκατάσταση).
6. Στο παρόν χήπεδο δεν απαγορεύεται η δημιουργία Ξενοδοχείων σύμφωνα με την ισχύουσα για το παρόν οικόπεδο Νομοθεσία.

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 20-9-1993

Ο ΔΗΛΩΝΩΝ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 41330
ΑΙΤΩ: ΤΟΛΙΟΝ ΤΗΛΕΦ. 28-427 & 27-771

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΡΟΜΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ
Αριθμ. Πρωτ.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καραβάδου Ν. Κεφαλληνιάς βεβαιώνω ότι ο δρόμος που περνά από την ιδιοκτησία του κ. Κωνσταντίνου Σταματελάτου είναι χαρακτηρισμένος σαν Αγροτικός και έχει ελάχιστο πλάτος 5.50 μέτρα. σε όλο το μήκος του μέχρι τη συμβολή του με τον (ασφαλτοστρωμένο) αγροτικό δρόμο Καραβάδου – παραλίας Αγίου Θωμά (κύρια οδική αρτηρία).

Επίσης βεβαιώνω ότι το παρόν χήπεδο είναι δυνατόν να υδροδοτηθεί από το δίκτυο ύδρευσης της Κοινότητας.

ημερομηνία.....

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(σφραγίδα-υπογραφή)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το παρόν με στοιχεία «Α-Β- . . . -Ρ-Α» χήπεδο έχει εμβαδόν , όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του :

Ε = 7.494,55 Μ2

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του παρόντος με στοιχεία «Α-Β- . . . -Ρ-Α» χήπεδο,δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του έχω υποδείξει και υλοποιήθηκε ο αυτός,που φαίνονται στο παρόν διάγραμμα , είναι ορθά.

ημερομηνία.....

Ο ΔΗΛΩΝΩΝ
(υπογραφή)

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 6-10-1978/ΦΕΚ 538 Δ'/17-10-1978 όπως τροποποιήθ. με το Π.Δ. 20-1-1988/ΦΕΚ 61 Δ'/28-1-1988.

-Ελάχιστο εμβαδόν χηπέδου : 4.000 μ2.
-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%.
-Συντελεστής δόμησης 0.20.
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων : μέχρι 7.50μ. 70% της κάλυψης και μέχρι 10.50μ. στο 30% της
Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται υποχρεωτική στέγη
ύψους 2μ.
-Αποστάσεις κτιρίων από όρια χηπέδου:
α) Για κτίρια μεγίστου ύψους 7.50 μ. αποστάσεις
β) Για κτίρια μεγίστου ύψους 10.50 μ. αποστάσεις

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αρ. Πρω

Οι παραπάνω αναγραφόμενοι όροι δόμησης είναι σύμφωνα με το Π.Δ.6-10-1978/ΦΕΚ 538 Δ /17-10-197 τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20-1-1988/ΦΕΚ 61 Δ /28-1-19
Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας,εγκρίσεων κ

ημερομηνία.....

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

Ο/Α	Α/Α	Ε	Ψ
Α	1	938.03	976.93
Β	2	942.68	970.16
Γ	3	944.41	965.31
Δ	4	950.10	963.37
Ε	5	974.27	953.19
Ζ	6	983.52	950.03
Η	7	999.32	948.71
Θ	8	1016.77	951.68
Ι	9	1024.46	951.30
Κ	10	1043.54	944.12
Λ	11	1045.75	938.43
Μ	12	1042.40	929.65
Ν	13	1038.19	901.08
Ξ	14	1027.91	905.42
Ο	15	1036.78	906.24
Π	16	1035.44	930.00
Ρ	17	1034.83	993.60
Σ	18	1030.71	1006.29
Τ	19	1031.44	1012.54
Υ	20	1029.86	1025.78
Φ	21	1025.01	1026.12
Χ	22	1021.25	1026.08
Ψ	23	990.57	1025.79
Ω	24	985.94	1030.13
α	25	981.50	1036.71
β	26	966.67	999.40
γ	27	956.42	994.06
δ	28	950.31	987.32
ε	29	952.05	1000.76
ζ	30	934.59	1003.37
η	31	931.94	1005.21
θ	32	918.47	1025.85
ι	33	916.12	1026.06
κ	34	914.24	1029.75
λ	35	913.79	1034.45
μ	36	907.01	1043.13
ν	37	899.46	1038.08
ξ	38	884.30	1030.72
ο	39	897.99	1015.74
π	40	923.95	969.95
ρ	41	933.88	981.50
Σ1	42	1000.00	1000.00
Σ2	43	931.68	1000.19

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ Ε.Ο.Τ.
ΘΕΣΗ:	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΚΟΥΤΟΥΠΙ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ "ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ" Ν. Κεφαλληνίας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 / 500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1993

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 41330
ΑΙΤΩ: ΤΟΛΙΟΝ ΤΗΛΕΦ. 28-427 & 27-771