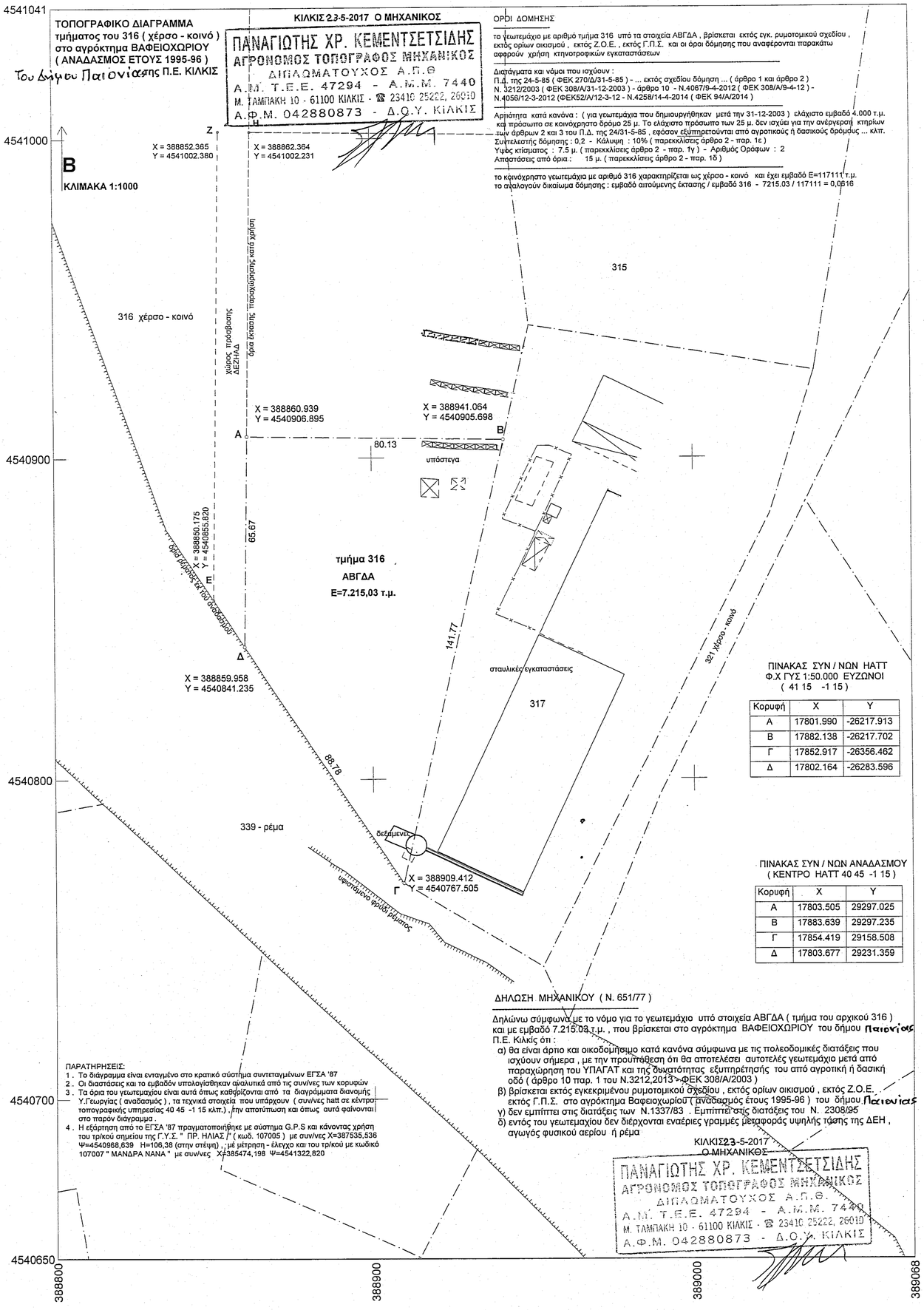
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
τμήματος του 316 (χέρσο - κοινό)
στο αγρόκτημα ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ
(ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1995-96)
Του Δήμου Παιονίας Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ

ΚΙΛΚΙΣ 23-5-2017 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΚΕΜΕΝΤΣΕΤΣΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 47294 - Α.Μ.Μ. 7440
Μ. ΤΑΜΠΑΚΗ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ - ☎ 23410 25222, 26010
Α.Φ.Μ. 042880873 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

το γεωτεμάχιο με αριθμό τμήμα 316 υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ , βρίσκεται εκτός εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζ.Ο.Ε. , εκτός Γ.Π.Σ. και οι όροι δόμησης που αναφέρονται παρακάτω αφορούν χρήση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

Διατάγματα και νόμοι που ισχύουν :
Π.Δ. της 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) - ... εκτός σχεδίου δόμηση ... (άρθρο 1 και άρθρο 2)
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) - άρθρο 10 - Ν.4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 308/Α/9-4-12) - Ν.4056/12-3-2012 (ΦΕΚ52/Α/12-3-12 - Ν.4258/14-4-2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για γεωτεμάχια που δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-2003) ελάχιστο εμβαδό 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. Το ελάχιστο πρόσωπο των 25 μ. δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων των άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. της 24/31-5-85 , εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους ... κλπ.
Συντελεστής δόμησης : 0,2 - Κάλυψη : 10% (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1ε)
Ύψος κτίσματος : 7.5 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1γ) - Αριθμός Ορόφων : 2
Αποστάσεις από όρια : 15 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1δ)

το κοινόχρηστο γεωτεμάχιο με αριθμό 316 χαρακτηρίζεται ως χέρσο - κοινό και έχει εμβαδό Ε=117111 τ.μ.
το ανάλογούν δικαίωμα δόμησης : εμβαδό απούμενης έκτασης / εμβαδό 316 - 7215.03 / 117111 = 0,0616

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ / ΝΩΝ ΗΑΤΤ
Φ.Χ ΓΥΣ 1:50.000 ΕΥΖΩΝΟΙ
(41 15 -1 15)

Κορυφή	X	Y
Α	17801.990	-26217.913
Β	17882.138	-26217.702
Γ	17852.917	-26356.462
Δ	17802.164	-26283.596

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ / ΝΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
(ΚΕΝΤΡΟ ΗΑΤΤ 40 45 -1 15)

Κορυφή	X	Y
Α	17803.505	29297.025
Β	17883.639	29297.235
Γ	17854.419	29158.508
Δ	17803.677	29231.359

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

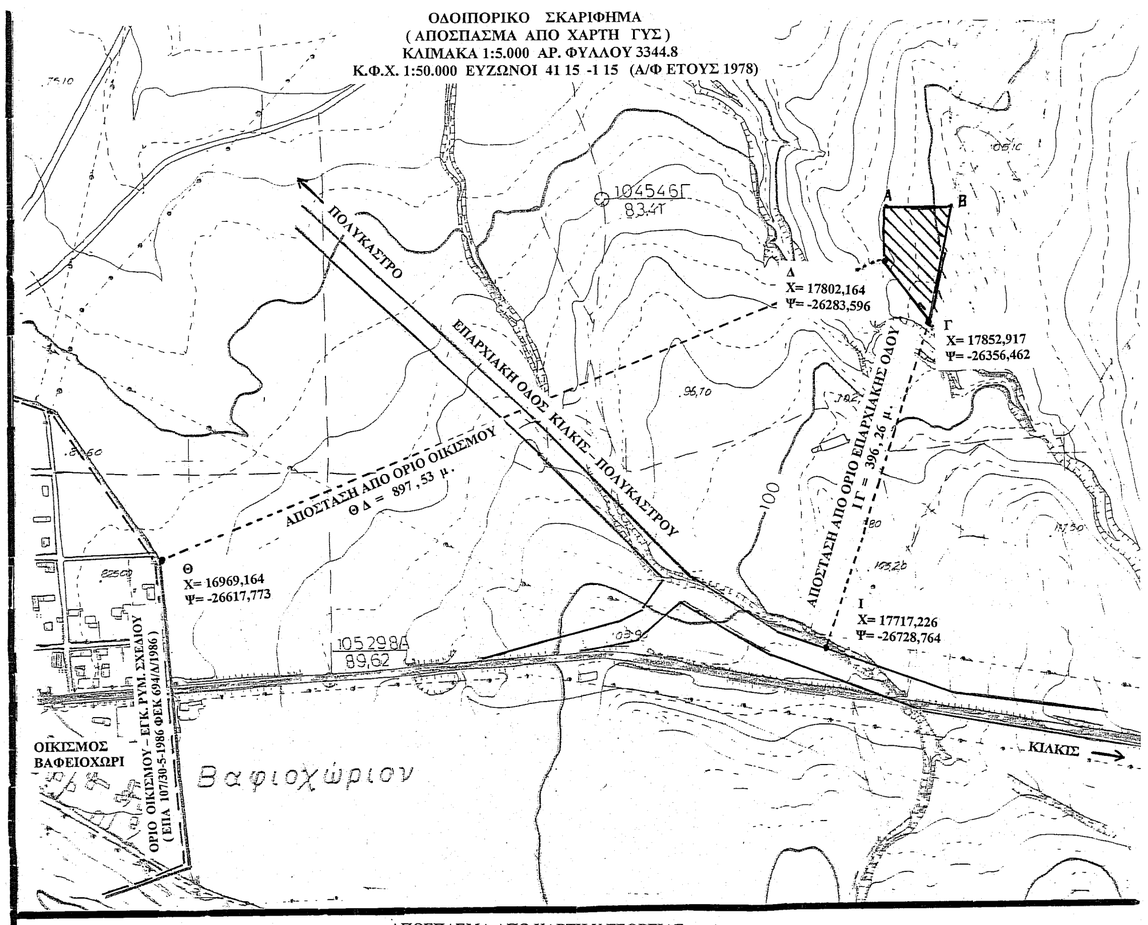
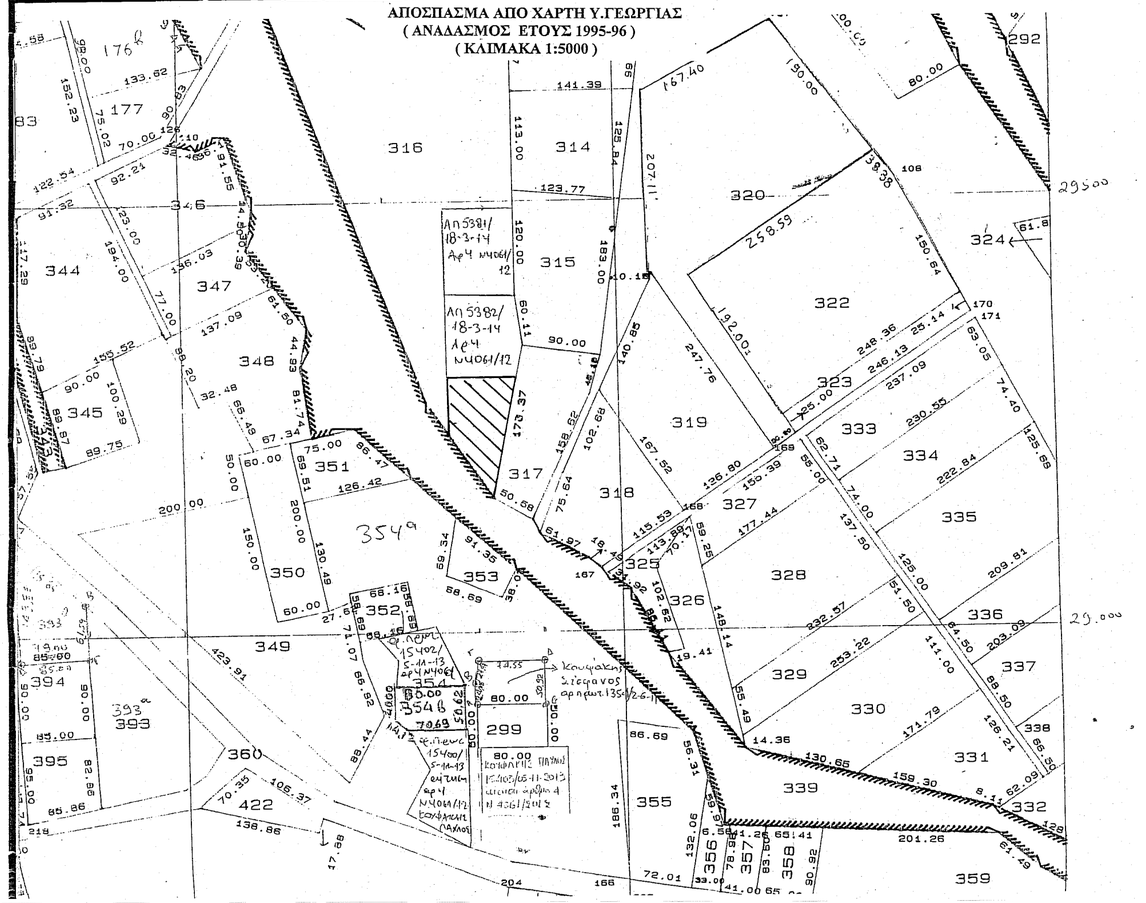
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ (τμήμα του αρχικού 316) και με εμβαδό 7.215.03 τ.μ. , που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ του δήμου Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς ότι :
α) θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα , με την προϋπόθεση ότι θα αποτελέσει αυτοτελές γεωτεμάχιο μετά από παραχώρηση του ΥΠΑΓΑΤ και της δυνατότητας εξυπηρέτησής του από αγροτική ή δασική οδό (άρθρο 10 παρ. 1 του Ν.3212,2013 - ΦΕΚ 308/Α/2003)
β) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ. στο αγρόκτημα Βαφειοχωρίου (αναδασμός έτους 1995-96) του δήμου Παιονίας
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις των Ν.1337/83 . Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα

ΚΙΛΚΙΣ 23-5-2017
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΚΕΜΕΝΤΣΕΤΣΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 47294 - Α.Μ.Μ. 7440
Μ. ΤΑΜΠΑΚΗ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ - ☎ 23410 25222, 26010
Α.Φ.Μ. 042880873 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1 . Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2 . Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3 . Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι αυτά όπως καθορίζονται από τα διαγράμματα διανομής Υ.Γεωργίας (αναδασμός) , τα τεχνικά στοιχεία που υπάρχουν (συνίνες hatt σε κέντρο τοπογραφικής υπηρεσίας 40 45 -1 15 κλπ.) , την αποτύπωση και όπως αυτά φαίνονται στο παρόν διάγραμμα .
4 . Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S και κάνοντας χρήση του τρ/κού σημείου της Γ.Υ.Σ. " ΠΡ. ΗΛΙΑΣ " (κωδ. 107005) με συν/νες Χ=387535,536 Ψ=4540968,639 Η=106,38 (στην στέψη) , με μέτρηση - έλεγχο και του τρ/κού με κωδικό 107007 " ΜΑΝΔΡΑ ΝΑΝΑ " με συν/νες Χ=385474,198 Ψ=4541322,820

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
(ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 3344.8
Κ.Φ.Χ. 1:50.000 ΕΥΖΩΝΟΙ 41 15 -1 15 (Α/Φ ΕΤΟΥΣ 1978)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Υ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ
(ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1995-96)
(ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)