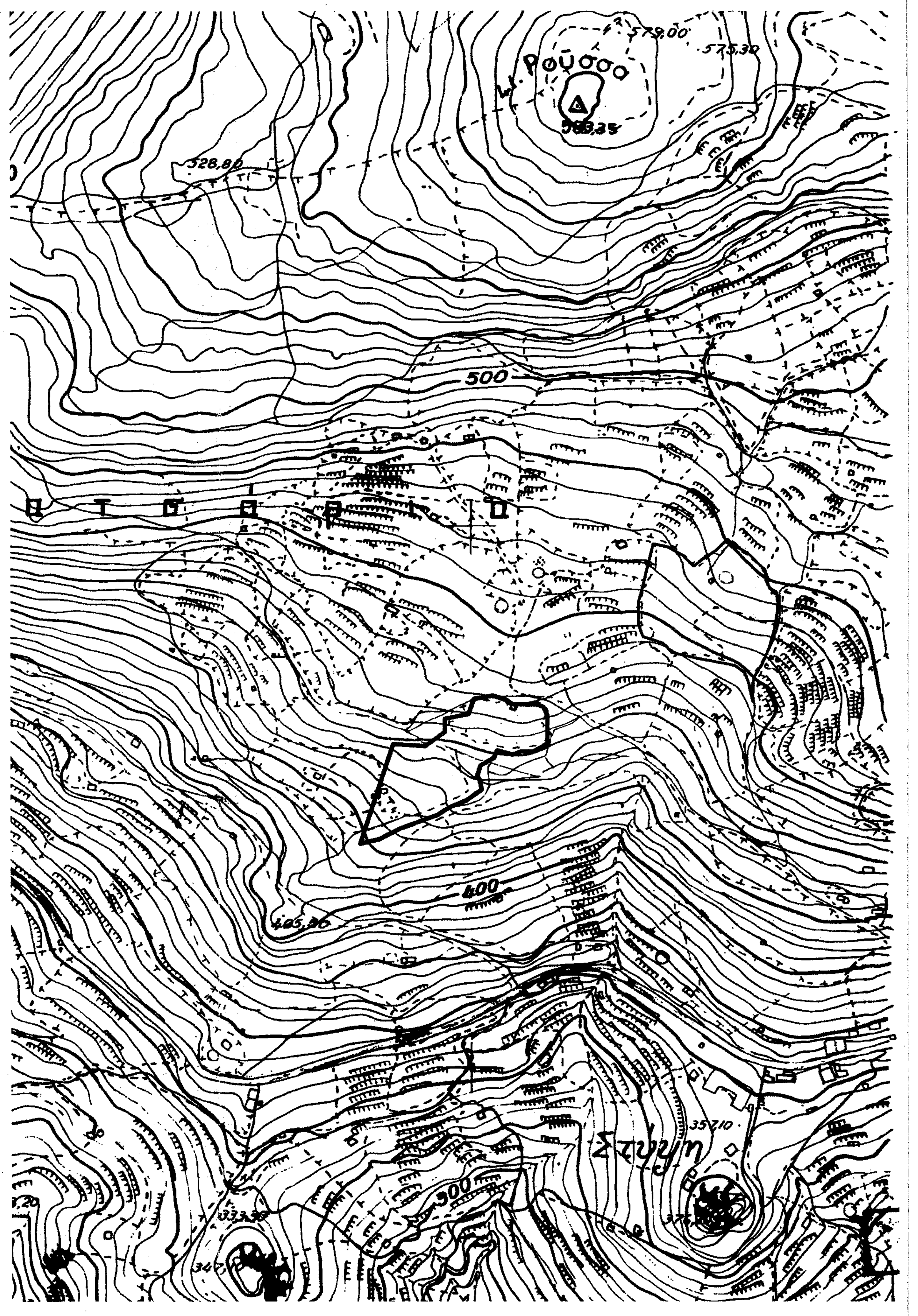

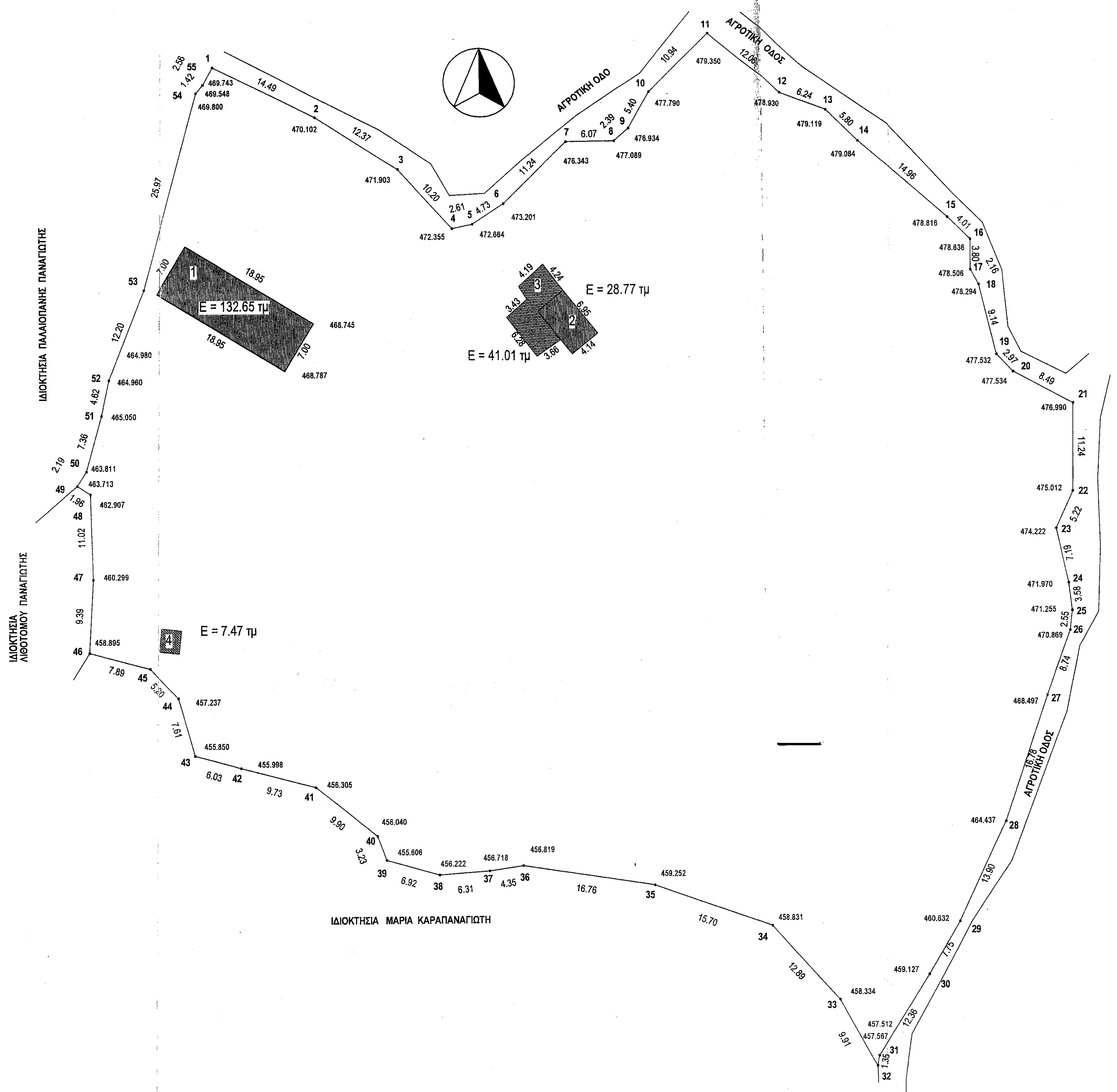

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	690684.66	4353608.03
2	690697.55	4353601.40
3	690707.94	4353594.69
4	690714.72	4353587.08
5	690717.26	4353587.64
6	690721.20	4353590.26
7	690729.24	4353598.12
8	690735.31	4353598.11
9	690737.07	4353599.72
10	690739.68	4353604.44
11	690747.20	4353612.38
12	690756.24	4353604.42
13	690762.05	4353602.15
14	690766.14	4353598.03
15	690777.32	4353588.10
16	690780.19	4353585.29
17	690780.72	4353581.49
18	690781.24	4353579.61
19	690783.45	4353570.74
20	690785.46	4353568.56
21	690792.92	4353564.49
22	690792.87	4353553.25
23	690790.80	4353548.46
24	690792.32	4353541.43
25	690792.76	4353537.88
26	690792.49	4353535.34
27	690789.60	4353527.10
28	690784.32	4353511.17
29	690778.43	4353498.58
30	690774.59	4353491.85
31	690768.20	4353481.26
32	690767.99	4353479.90
33	690763.25	4353488.65
34	690754.59	4353498.21
35	690739.81	4353503.50
36	690723.24	4353506.07
37	690718.94	4353505.44
38	690712.64	4353504.98
39	690705.99	4353506.88
40	690704.86	4353509.90
41	690697.12	4353516.08
42	690687.71	4353518.56
43	690681.90	4353520.16
44	690679.85	4353527.48
45	690676.27	4353531.25
46	690668.66	4353533.33
47	690669.18	4353542.71
48	690668.86	4353553.73
49	690667.22	4353554.80
50	690668.40	4353556.65
51	690670.32	4353563.75
52	690671.27	4353568.28
53	690675.70	4353579.64
54	690682.56	4353604.69
55	690683.46	4353605.78
1	690684.66	4353608.03
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)		
E = 10688.78 μ2		

1. ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΟΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ E = 132,65 τμ
Κατασκευασμένη από τσιμεντόλιθους με συνδετική κονία και επικάλυψη ξύλινξ στέγη με κεραμίδια ρωμαικού τύπου

2. ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ E = 28,77 τμ
Κατασκευασμένο από φέρουσα λιθοδομή 0,40 μ χωρίς συνδετική κονία και επικάλυψη ξύλινη στέγη από κεραμίδια ρωμαικού τύπου

3. ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ E = 41,04 τμ
Κατασκευασμένο από φύλα κυματοειδούς λαμαρίνας με επικάλυψη επίσης από φύλα κυματοειδούς λαμαρίνας

ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΔΕΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ. 25013/28-04-17
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 28-04-17
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 11-8-16
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΖΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 4-7-16
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ 270 τΔ & ν 3212/31-12-2003 Φ.Ε.Κ. 308 Α
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΚΑΝΟΝΑΣ Ε=4000 μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής- Δημοτικής οδού Ε= 4000 μ2 Π=45 μ Β=50 μ
Παρεκκλίσεις :
α) Εντός ζώνης οικισμών πρό της 24-4-1977 Ε=2000 μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής- Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε=750 μ2 Π=10 μ Β=15 μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε=1200 μ2 Π=20 μ Β=35 μ
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-1- 1978 Ε=0200 μ2 Π=25 μ Β=40 μ
ε) Γενικά από 17-10- 1978 μέχρι 31-5-1985 Ε=4000 μ2
Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0,20
ΟΡΟΦΟΙ 2 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 Μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) 15 ,00 μ
" " (α,γ,δ, παρέκκλιση) : 5 ,00 μ
" " (β παρέκκλιση) : 2,50 μ
" (ρέμμα & δασική έκταση) : 20 ,00 μ & 10,00 μ αντίστοιχα

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) 15 ,00 μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
Συντελεστής δόμησης
750μ2<=Ε,1200 μ2 Εοικ=100+(Ε-750)/9 μ2
1200μ2<=Ε, 2000 μ2 Εοικ=150+(Ε-1200)/16 μ2
2000μ2<=Ε, 4000 μ2 Εοικ=200
4000μ2<=Ε,8000 μ2 Εοικ=200+(Ε-4000)χ0,02 μ2
8000 μ2<= Εοικ=280+(Ε-8000)χ0,01 μ2 με max 400 m2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Συντελεστής δόμησης 0,90
Ποσοστό Κάλυψης 30 %
Συντελεστής ρΟγκου 3,30
Δ (κανόνας) = 10,00 μ
Η max = 11,00 μ
Αριθμός ορόφων 3

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Οι διαστάσεις του εμβαδού υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ :
Απο τον οικισμο Στύψης 405.00 μ
Από την επαρχιακή οδο Στύψης - Καλλονής 353,00 μ και από θάλασσα 3598,00 μ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ :' "ΠΕΡΙΒΟΛΑΣ " ΑΓΡ.ΠΕΡ. ΣΤΥΨΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΕΡΡΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 071703730
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47616
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΤΗΛ: (22530) 29.330 & 41.168 FAX: 23.330