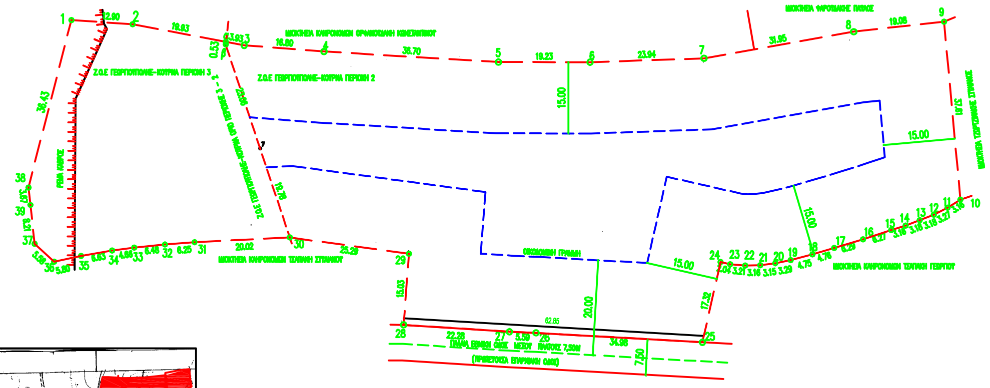
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛ 1:500

Εγηπ?δου = 9212.30 μ2



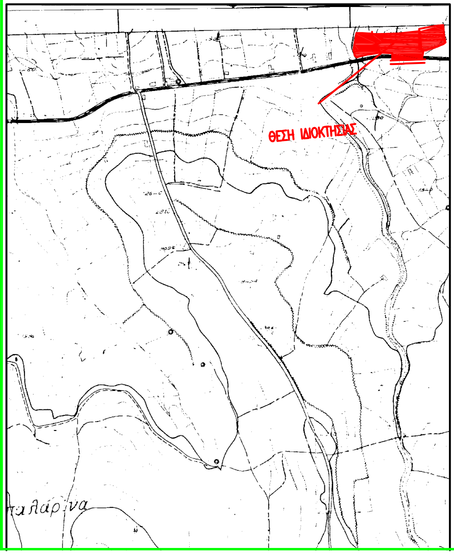
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
3536/07-08-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 07-08-2017 Χανιά 07-08-2017
Ο Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου Π. Σκλαβάκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ 1:5000



1. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΦΑΡΑΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΙΩΣΗΦ, ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΕ ΑΥΤΗΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ, ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΜΕ ΕΥΘΥΝΗ ΜΟΥ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΟΥΣΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,α,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,39,38,1 ΚΑΙ Εγηπ?δου =9212.30 Μ2, ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΒΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΩΣ ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ- ΚΟΥΡΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3&2). ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ ΤΩΝ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΡΗΤΗΣ. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΔΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 1987.

ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΘΩΣ -ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ - ΔΙΕΘΕΤΕ ΕΜΒΑΔΟΝ >4000Μ2 ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ Ν 3937 NATURA/ ΦΕΚ60/Α/31-3-2011.

ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν 651/77.

ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ ΦΕΚ 270Δ 24/31-5-85 , ΖΟΕ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ - ΚΟΥΡΝΑ
Π.Δ 23/3/90 ΦΕΚ 211/Δ/10-4-90 (ΠΕΡΙΟΧΗ 1)
(ΣΧΟΟΑΠ τ?ε? δ?μου Γεωργιο?πολη?) ΦΕΚ19 ΑΑ& Π. Θεμ?των/ 22-1-2009, ΠΕΡΙΟΧΗ 1 (ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ) ,
NATURA Ν 3937/ ΦΕΚ60/Α/31-3-2011 περιοχ? arable land (αυ?τοπος ακτ?? οδηγ?α?)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΑΡΘΡ. 3.1 για περιοχ? 1- γεωργικ? γη
(ΦΕΚ19 Α. Α. & Π. Θ./22-1-2009)
Κατοικ?α, γεωργικ?? αποθ?κε?, δεξαμεν? - υδατοδ?ξαμενα??, αντλητικ?? εγκαταστ?σει?, φρ?ατια

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

1.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :10.000Μ2
2.ΚΑΛΥΨΗ : 10%
3.ΔΟΜΗΣΗ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) : Σ.Δ 0,035
Μ?γιστη συνολικ? επιφ?νεια ορ?φων 210Μ2
4.ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Για ?να ?ροφο 4.00Μ (+1,20Μ λ?γω στ?γη?)
Για δ?ο ορ?φου? 7,50Μ (+1,20Μ λ?γω στ?γη?)
5.ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : ΕΩΣ 2
6.ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15Μ απ? τα ?ρια του γηπ?δου
7.ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 40 % *ΔΟΜΗΣΗ
8.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 20 % *ΔΟΜΗΣΗ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Ελ?χιστο εμβαδ?ν 4000μ2 για γ?πεδα τα οποία κατ? τη δημοσ?ευση του Ν 3937 NATURA/ ΦΕΚ60/Α/31-3-2011 ?ταν ?ρτια και οικοδομ?σιμα σ?μφωνα με τι? οικε?ε? πολεοδομικ?? διατ?ξει?.
Ειδικ?τερα η παρ?κκλιση ?ρθρο 2-παρ 3β ΖΟΕ Γεωργιουπολη? - Κουρνα? ορ?ζει αρτι?τητα 4000Μ2 για γ?πεδα προυφιστ?μενα τη? 10-4-90 ημ?ρα δημοσ?ευση? του απ? 23/3/90 Π.Δ (ΦΕΚ 211/Δ).

4. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Με τη β?θεια των ορθογωνι?ν συντεταγμ?νων των κορυφ?ν του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	527390.03	3911492.02	
			12.90
2	527402.90	3911491.11	
			19.93
α	527422.49	3911487.41	
			3.93
3	527426.35	3911486.68	
			16.80
4	527443.10	3911485.38	
			36.70
5	527479.73	3911483.17	
			19.23
6	527498.96	3911483.12	
			23.94
7	527522.89	3911483.95	
			31.95
8	527554.35	3911489.54	
			19.08
9	527573.31	3911491.67	
			37.61
10	527576.75	3911454.22	
			3.16
11	527574.08	3911452.53	
			3.27
12	527571.18	3911451.02	
			3.18
13	527568.22	3911449.86	
			3.18
14	527565.25	3911448.73	
			3.16
15	527562.24	3911447.78	
			6.27
16	527556.28	3911445.83	
			6.29
17	527550.25	3911444.03	
			4.76
18	527545.68	3911442.69	
			4.75
19	527541.08	3911441.49	
			3.29
20	527537.86	3911440.83	
			3.15
21	527534.74	3911440.40	
			3.16
22	527531.58	3911440.35	
			3.21
23	527528.38	3911440.62	
			2.04
24	527526.39	3911441.07	
			17.32
25	527522.55	3911424.18	
			34.98
26	527487.63	3911426.15	
			5.59
27	527482.05	3911426.40	
			22.28
28	527459.82	3911427.84	
			15.03
29	527460.96	3911442.83	
			25.29
30	527435.90	3911446.22	
			20.02
31	527415.91	3911445.24	
			6.25
32	527409.68	3911444.74	
			6.48
33	527403.23	3911444.10	
			4.66
34	527398.61	3911443.49	
			6.63
35	527392.08	3911442.37	
			5.80
36	527386.41	3911441.13	
			5.58
37	527382.32	3911444.92	
			8.21
39	527381.43	3911453.08	
			3.67
38	527381.02	3911456.72	
			36.43
1	527390.03	3911492.02	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Εγηπ?δου = 9212.30 μ2

5 ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΗΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΒΡΟΥ, ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΩΣ ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ - ΚΟΥΡΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ 3 & 2), ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ ΤΩΝ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΡΗΤΗΣ. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΔΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 1987.
Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΖΕΙ ΤΑ 500 Μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΑΡΑΝΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΙΩΣΗΦ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΒΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (1:5000)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A_1
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2017
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ