ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό
διάγραμμα θεωρείται
και επισυνάπτεται
στο υπ' αριθμ.
5589/9-8-2017
έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

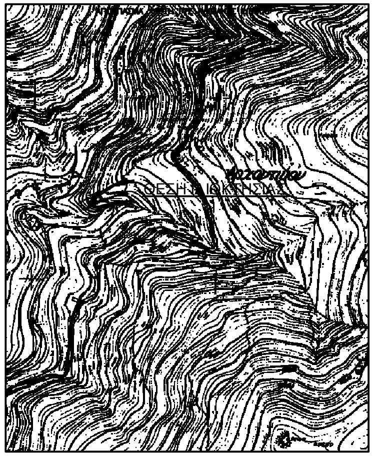
Χανιά
9-8-2017

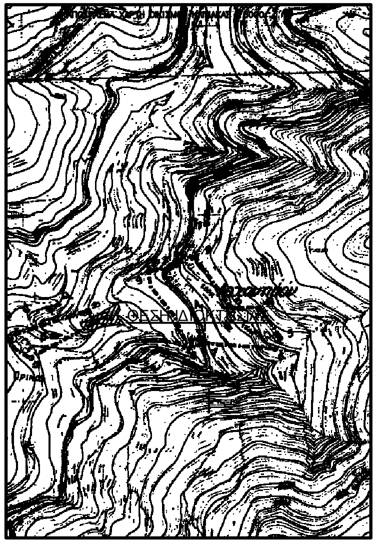
η
Εισηγήτρια
Π.Πλαιτακη

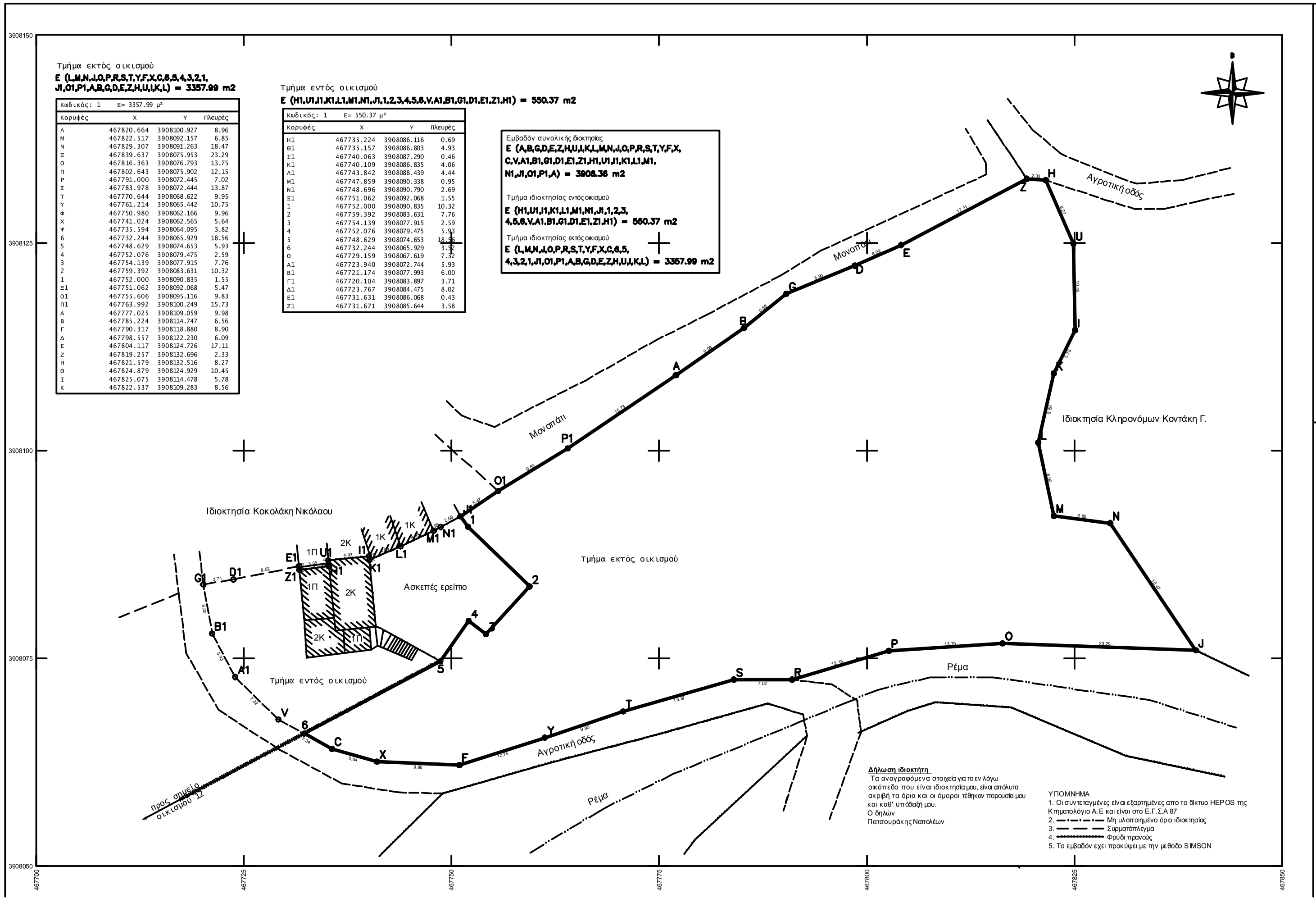
Χανιά
9-8-2017

Η Δ/ντρια
ΔασώνΧανίων

Πολ. Σκλαβάκη







Τμήμα εκτός οικισμού

**E (L,M,N,J,O,P,R,S,T,Y,F,X,C,6,5,4,3,2,1,
J1,O1,P1,A,B,G,D,E,Z,H,U,I,K,L) = 3357.99 m2**

Κωδικός: 1 Ε= 3357.99 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Λ	467820.664	3908100.927	8.96
Μ	467822.517	3908092.157	6.85
Ν	467829.307	3908091.263	18.47
Ξ	467839.637	3908075.953	23.29
Ο	467816.363	3908076.793	13.75
Π	467802.643	3908075.902	12.15
Ρ	467791.000	3908072.445	7.02
Σ	467783.978	3908072.444	13.87
Τ	467770.644	3908068.622	9.95
Υ	467761.214	3908065.442	10.75
Φ	467750.980	3908062.166	9.96
Χ	467741.024	3908062.565	5.64
Ψ	467735.594	3908064.095	3.82
6	467732.244	3908065.929	18.56
5	467748.629	3908074.653	5.93
4	467752.076	3908079.475	2.59
3	467754.139	3908077.915	7.76
2	467759.392	3908083.631	10.32
1	467752.000	3908090.835	1.55
Ξ1	467751.062	3908092.068	5.47
Ο1	467755.606	3908095.116	9.83
Π1	467763.992	3908100.249	15.73
Α	467777.025	3908109.059	9.98
Β	467785.224	3908114.747	6.56
Γ	467790.317	3908118.880	8.90
Δ	467798.557	3908122.230	6.09
Ε	467804.117	3908124.726	17.11
Ζ	467819.257	3908132.696	2.33
Η	467821.579	3908132.516	8.27
Θ	467824.879	3908124.929	10.45
Ι	467825.075	3908114.478	5.78
Κ	467822.537	3908109.283	8.56

Τμήμα εντός οικισμού

E (H1,U1,I1,K1,L1,M1,N1,J1,1,2,3,4,5,6,V,A1,B1,G1,D1,E1,Z1,H1) = 550.37 m2

Κωδικός: 1 Ε= 550.37 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Η1	467735.224	3908086.116	0.69
Θ1	467735.157	3908086.803	4.93
Ι1	467740.063	3908087.290	0.46
Κ1	467740.109	3908086.835	4.06
Λ1	467743.842	3908088.439	4.44
Μ1	467747.859	3908090.338	0.95
Ν1	467748.696	3908090.790	2.69
Ξ1	467751.062	3908092.068	1.55
1	467752.000	3908090.835	10.32
2	467759.392	3908083.631	7.76
3	467754.139	3908077.915	2.59
4	467752.076	3908079.475	5.93
5	467748.629	3908074.653	18.56
6	467732.244	3908065.929	3.52
Ω	467729.159	3908067.619	7.32
Α1	467723.940	3908072.744	5.93
Β1	467721.174	3908077.993	6.00
Γ1	467720.104	3908083.897	3.71
Δ1	467723.767	3908084.475	8.02
Ε1	467731.631	3908086.068	0.43
Ζ1	467731.671	3908085.644	3.58

Εμβαδόν συνολικής ιδιοκτησίας
**E (A,B,G,D,E,Z,H,U,I,K,L,M,N,J,O,P,R,S,T,Y,F,X,
C,V,A1,B1,G1,D1,E1,Z1,H1,U1,I1,K1,L1,M1,
N1,J1,O1,P1,A) = 3908.36 m2**

Τμήμα ιδιοκτησίας εντός οικισμού
**E (H1,U1,I1,K1,L1,M1,N1,J1,1,2,3,
4,5,6,V,A1,B1,G1,D1,E1,Z1,H1) = 550.37 m2**

Τμήμα ιδιοκτησίας εκτός οικισμού
**E (L,M,N,J,O,P,R,S,T,Y,F,X,C,6,5,
4,3,2,1,J1,O1,P1,A,B,G,D,E,Z,H,U,I,K,L) = 3357.99 m2**

Δήλωση ιδιοκτήτη
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή τα όρια και οι όμοροι τέθηκαν παρουσία μου και καθ' υπόδειξή μου.
Ο δηλών
Πατσουράκης Ναπολέων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο HEPOS της Κτηματολόγιο Α.Ε και είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87
2. —·—·— Μη υλοποιημένο όριο ιδιοκτησίας
3. — — — Συρματόπλεγμα
4. ▬▬▬ Φρύδι πρανούς
5. Το εμβαδόν εχει προκύψει με την μεθοδο SIMSON

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Προεδρικό Διάταγμα : 24/31-5-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85
όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ/289/ΑΑΠ/4-11-2011
Απόφαση Νομάρχη : 6408/23-9-88
Αρτιότητα: Ε=500.00 m²

Συντελεστής Δόμησης : 0.00-200 m² σ.δ.=1,00
Δόμηση για οικόπεδα μικρότερα των 700τ.μ 240τ.μ
Δόμηση για οικόπεδα μεγαλύτερα των 700τ.μ 400τ.μ
Δόμηση για οικόπεδα μικρότερα των 200 τ.μ συντελεστής δόμησης
1 με την κάλυψη να επιτρεπεται >60% χωρις να υπερβαινει το 70%
Επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης εως 40τ.μ

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία 400 τ.μ
Εμβαδόν ισόγειων βοηθητικών χώρων 82.58 τ.μ
Εμβαδον Α ορόφου 60.82 τ.μ
Σύνολο=82,58+60,82=143.40 τ.μ
Εναπομένουσα δόμηση 256,60 τ.μ

Κάλυψη 60%
Ημιυπαίθριοι χώροι 20%
Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες 40%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
α) Το υπο στοιχεία (Α,Β.....,Α) σχεδιάγραμμα οικοπέδου εμβαδού 3908.36 m² βρίσκεται εντός του οικισμού Αρχοντικό του δημου Κανδάνου Σελίνου.
Συγκεκριμένα το τμήμα με εμβαδόν 550.37 m² βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και το τμήμα με εμβαδόν 3357.99 m² βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού.
Είναι άρτιο κατα κανόνα και εφόσον αποδειχθεί οτι έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο πλάτους 4,00μ θα καταστεί και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και τους ανωτέρω όρους δόμησης.
β) Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η
γ) Το παραπάνω οικόπεδο δεν ρυμοτομείται, δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα και δεν εμπίπτε στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
ε) Απέχει πάνω απο 800m απο την θάλασσα
ζ) Είναι εκτός των ορίων της επιτηρούμενης ζώνης των ναυτικών οχυρών Κρήτης και εκτός των παραμεθόριων περιοχών Κρήτης.
η) Σε απόσταση μικρότερη των 20μ διέρχεται ρέμα.

Ο δηλών
Γαβριλάκης Ιωάννης

Θ?μα : Τοπογραφικ? δι?γραμμα

Ιδιοκτ?τε? : Πατσουρ?κη? Ναπολ?ων
Πατσουρ?κη? Ευτ?χιο?

Δ?μο? : Κανδ?νου Σελ?νου
Δ?μοτικ? Εν?τητα : Πελεκ?νου
Τοπικ? κοιν?τητα : Βο?ιαν?ν
Θ?ση : "Μετ?χι" Εντ?? οικισμο? Αρχοντικ?

Μελετητ?? : Γαβριλ?κη? Ιω?ννη?
Πιαγκαλ?κη? Γε?ργιο?

κλ?μακα 1:200

Εμβαδ?ν	Συνολικ? οικ?πεδο	Τμ?μα εντ?? οικισμο?	Τμ?μα εκτ?? οικισμο?
	3908.36 m²	550.37 m²	3357.99 m²

Σφραγ?δα—Υπογραφ?

Ι? πρό την εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α 87

Χανι? 24 Μα?ου 2015