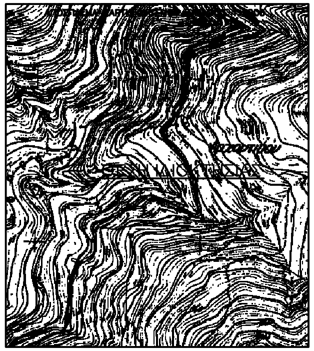

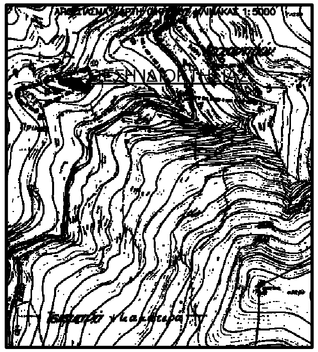

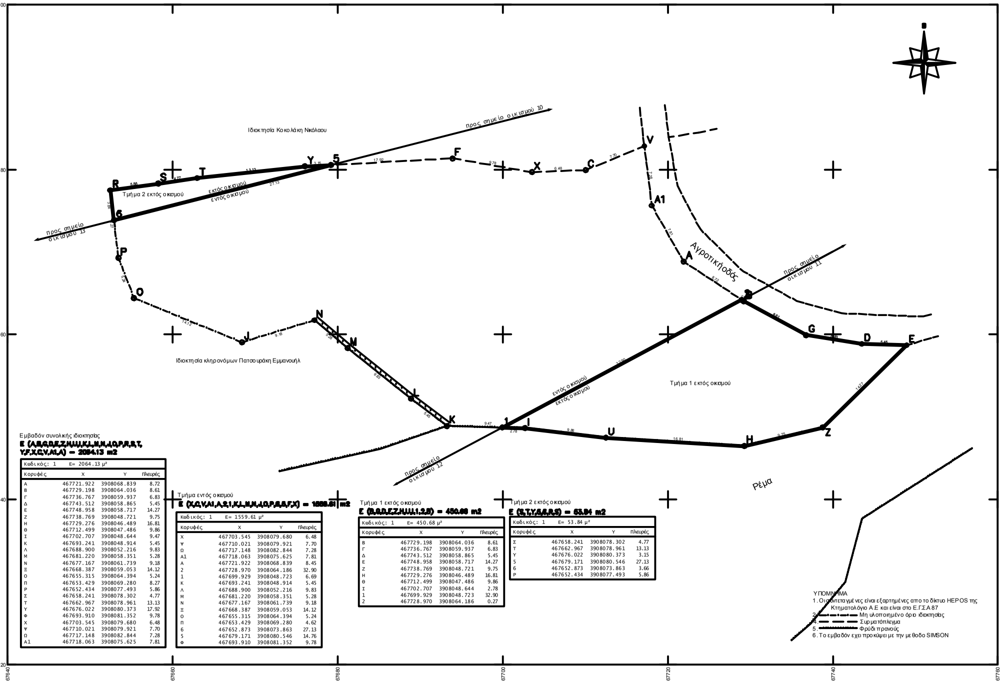

Εμβαδόν συνολικής ιδιοκτησίας
E (A,B,G,D,E,Z,H,U,I,K,L,M,N,J,O,P,R,S,T, Y,F,X,C,V,A1,A) = 2064.13 m2

Κωδικός: 1	E= 2064.13 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	467721.922	3908068.839	8.72
Β	467729.198	3908064.036	8.61
Γ	467736.767	3908059.937	6.83
Δ	467743.512	3908058.865	5.45
Ε	467748.958	3908058.717	14.27
Ζ	467738.769	3908048.721	9.75
Η	467729.276	3908046.489	16.81
Θ	467712.499	3908047.486	9.86
Ι	467702.707	3908048.644	9.47
Κ	467693.241	3908048.914	5.45
Λ	467688.900	3908052.216	9.83
Μ	467681.220	3908058.351	5.28
Ν	467677.167	3908061.739	9.18
Ξ	467668.387	3908059.053	14.12
Ο	467655.315	3908064.394	5.24
Π	467653.429	3908069.280	8.27
Ρ	467652.434	3908077.493	5.86
Σ	467658.241	3908078.302	4.77
Τ	467662.967	3908078.961	13.13
Υ	467676.022	3908080.373	17.92
Φ	467693.910	3908081.352	9.78
Χ	467703.545	3908079.680	6.48
Ψ	467710.021	3908079.921	7.70
Ω	467717.148	3908082.844	7.28
Α1	467718.063	3908075.625	7.81

Τμήμα εντός οικισμού
E (X,C,V,A1,A,2,1,K,L,M,N,J,O,P,6,5,F,X) = 1559.61 m2

Κωδικός: 1	E= 1559.61 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Χ	467703.545	3908079.680	6.48
Ψ	467710.021	3908079.921	7.70
Ω	467717.148	3908082.844	7.28
Α1	467718.063	3908075.625	7.81
Α	467721.922	3908068.839	8.45
2	467728.970	3908064.186	32.90
1	467699.929	3908048.723	6.69
Κ	467693.241	3908048.914	5.45
Λ	467688.900	3908052.216	9.83
Μ	467681.220	3908058.351	5.28
Ν	467677.167	3908061.739	9.18
Ξ	467668.387	3908059.053	14.12
Ο	467655.315	3908064.394	5.24
Π	467653.429	3908069.280	4.62
6	467652.873	3908073.863	27.13
5	467679.171	3908080.546	14.76
Φ	467693.910	3908081.352	9.78

Τμήμα 1 εκτός οικισμού
E (B,G,D,E,Z,H,U,I,1,2,B) = 450.68 m2

Κωδικός: 1	E= 450.68 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Β	467729.198	3908064.036	8.61
Γ	467736.767	3908059.937	6.83
Δ	467743.512	3908058.865	5.45
Ε	467748.958	3908058.717	14.27
Ζ	467738.769	3908048.721	9.75
Η	467729.276	3908046.489	16.81
Θ	467712.499	3908047.486	9.86
Ι	467702.707	3908048.644	2.78
1	467699.929	3908048.723	32.90
2	467728.970	3908064.186	0.27

Τμήμα 2 εκτός οικισμού
E (S,T,Y,5,6,R,S) = 53.84 m2

Κωδικός: 1	E= 53.84 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Σ	467658.241	3908078.302	4.77
Τ	467662.967	3908078.961	13.13
Υ	467676.022	3908080.373	3.15
5	467679.171	3908080.546	27.13
6	467652.873	3908073.863	3.66
Ρ	467652.434	3908077.493	5.86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο HEPOS της Κτηματολόγιο Α.Ε και είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87
2. —·—·— Μη υλοποιημένο όριο ιδιοκτησίας
4. — — — Συρματόπλεγμα
5. ········ Φρύδι πρανούς
6. Το εμβαδόν εχει προκύψει με την μεθοδο SIMSON

Εμβαδόν συνολικής ιδιοκτησίας
E (A,B,G,D,E,Z,H,U,I,K,L,M,N,J,O,P,R,S,T, Y,F,X,C,V,A1,A) = 2064.13 m2
Τμήμα ιδιοκτησίας εντός οικισμού
E (X,C,V,A1,A,2,1,K,L,M,N,J,O,P,6,5,F,X) = 1559.61 m2
Τμήμα 1 εκτός οικισμού
E (B,G,D,E,Z,H,U,I,1,2,B) = 450.68 m2
Τμήμα 2 εκτός οικισμού
E (S,T,Y,5,6,R,S) = 53.84 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Προεδρικό Διάταγμα : 24/31-5-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85
όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ/289/ΑΑΠ/4-11-2011
Απόφαση Νομάρχη : 6408/23-9-88
Αρτιότητα: Ε=500.00 m²

Συντελεστής Δόμησης : 0.00-200 m² σ.δ.=1,00
Δόμηση για οικόπεδα μικρότερα των 700τ.μ 240τ.μ
Δόμηση για οικόπεδα μεγαλύτερα των 700τ.μ 400τ.μ
Δόμηση για οικόπεδα μικρότερα των 200 τ.μ συντελεστής δόμησης 1
με την κάλυψη να επιτρεπεται >60% χωρις να υπερβαινει το 70%
Επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης εως 40τ.μ

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία 400 τ.μ

Κάλυψη 60%
Ημιυπαίθριοι χώροι 20%
Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες 40%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

α) Το υπο στοιχεία (Α,Β.....,Α) σχεδιάγραμμα οικοπέδου εμβαδού 2064.13 m² βρίσκεται εντός του οικισμού Αρχοντικό του δημου Κανδάνου Σελίνου. Συγκεκριμένα το τμήμα με εμβαδόν 1559.61 m² βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και τα τμήματα με εμβαδόν 450.68 m² και 53.84 m² βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού. Είναι άρτιο κατα κανόνα και εφόσον αποδειχθεί οτι έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο πλάτους 4,00μ θα καταστεί και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και τους ανωτέρω όρους δόμησης.

β) Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η

γ) Το παραπάνω οικόπεδο δεν ρυμοτομείται, δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

ε) Απέχει πάνω απο 800m απο την θάλασσα

ζ) Είναι εκτός των ορίων της επιτηρούμενης ζώνης των ναυτικών οχυρών Κρήτης και εκτός των παραμεθόριων περιοχών Κρήτης.

η) Σε απόσταση μικρότερη των 20μ διέρχεται ρέμα.

Ο δηλών
Γαβριλάκης Ιωάννης

Δήλωση ιδιοκτήτη

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή τα όρια και οι όμοροι τέθηκαν παρουσία μου και καθ' υπόδειξή μου.
Ο δηλών
Πατσουράκης Ναπολέων

Θ?μα : Τοπογραφικ? δι?γραμμα

Ιδιοκτ?τε? : Πατσουρ?κη? Ναπολ?ων
Πατσουρ?κη? Ευτ?χιο?

Δ?μο? : Κανδ?νου Σελ?νου
Δ?μοτικ? Εν?τητα : Πελεκ?νου
Τοπικ? κοιν?τητα : Βο?ιαν?ν
Θ?ση : "Μετ?χι-Αμπ?λι"
Εντ?? οικισμο? Αρχοντικ?

Μελετητ?? : Γαβριλ?κη? Ιω?ννη?
Πιαγκαλ?κη? Γε?ργιο?

κλ?μακα 1:200

Εμβαδ?ν	Συνολικ? οικ?πεδο	Τμ?μα εντ?? οικισμο?	Τμ?μα 1 εκτ?? οικισμο?	Τμ?μα 2 εκτ?? οικισμο?
	2064.13 m²	1559.61 m²	450.68 m²	53.84 m²

Σφραγ?δα-Υπογραφ?

Χανι? 24 Μα?ου 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό
διάγραμμα θεωρείται
και επισυνάπτεται
στο υπ' αριθμ.
5584/9-8-2017
έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

Χανιά
9-8-2017

η
Εισηγήτρια
Π.Πλαιτακη

Χανιά
9-8-2017

Η Δ/ντρια
ΔασώνΧανίων

Πολ. Σκλαβάκη