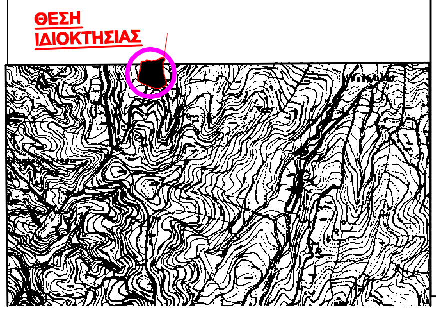


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651 / 77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία
(123,100,122,121...126,125,124,123) και εμβαδόν 3166,15μ2 που βρίσκεται στη θέση "ΑΛΩΝΙ "
Δ.Ε. ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙΟΥ Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ

- ΔΕΝ είναι άρτιο και ούτε οικοδομήσημο .
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337 / 83 και Ν.2508 / 97 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις Ν.2308 / 95 περί κτηματογράφησης.
- Δεν βρίσκεται στη ζώνη NATURA2000.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές Υψηλής Τάσης της Δ.Ε.Η.
- Απέχει από τη θαλασσα απόσταση μεγαλήτερη των 2640μέτρων(2644,01μέτρα).
- Το ακίνητο εκλέιπει απόφασης Δασικού χαρακτηρισμού & Αρχαιολογικών όρων.
- Το ακίνητο βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθορίου περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας (Α.Ν.376 / 1936 ΦΕΚ546Α',Α.Ν.1713/-1939 αρ. 46 παρ.4,Ν.1892/31-07-1990 ΦΕΚ101Α', Υ.Α.Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β'/28-12-90,Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α'/28-12-90, Π.Δ.319-02 ΦΕΚ276Α'/18-11-02, Π.Δ.18/03 ΦΕΚ15Α'/18-01-03)
- Οι αναγραφόμενες συντεταγμένες ανήκουν στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87 (Ε.Γ.Σ.Α.87).
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNNS Topcon GR-5 με ακρίβεια μέτρησης H:+/-10mm+1ppm,V:+/-20mm+1ppm(RTK) κάνοντας χρήση του δικτύου της TOPCON του συστηματος U.R.A.N.U.S.
- Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από τον κ. Μαυρογένη Νεκτάριο με δική του αποκλειστικά ευθύνη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ/31-05-1985, Ν.3212 ΦΕΚ 308/31-12-2003.

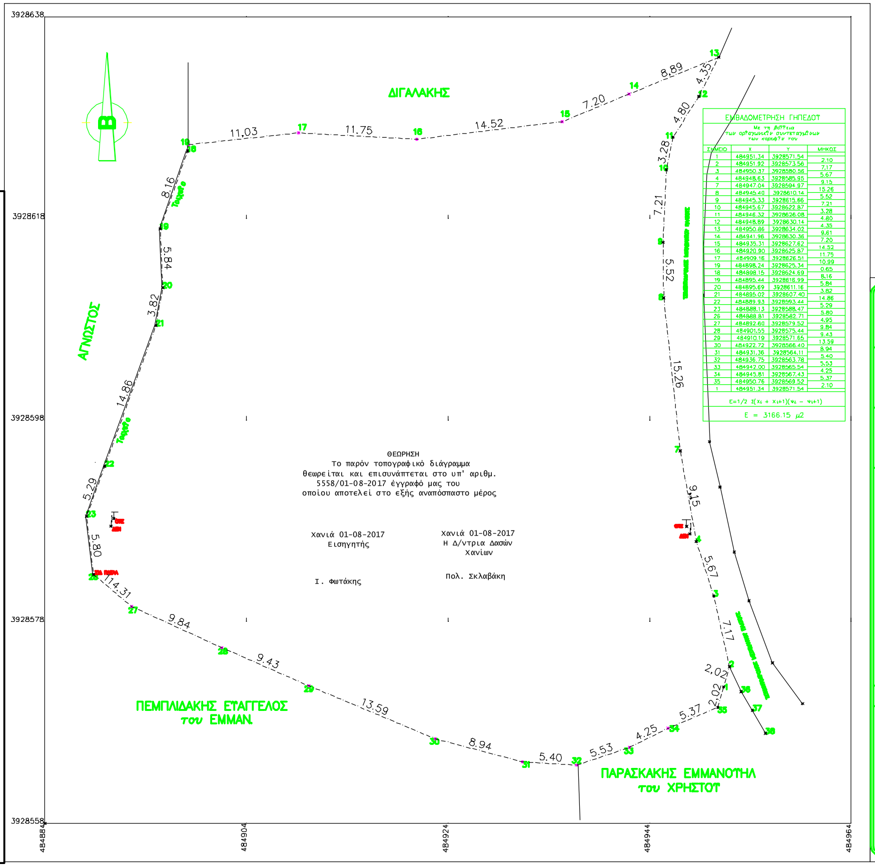
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Παρ1.
α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ. με πρόσωπο σε αγροτικό δρόμο 25μ.
Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31-12-03(Ν.3212/03 ΦΕΚ308/31-12-03 εμβαδόν 4000τ.μ.
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστη,επαρχιακή ή κύρια δημοτική οδό ελάχιστο πρόσωπο 45μ. ελάχιστο βάθος 50μ.ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
Παρ.2
α) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών (500μ.) που είχαν την 24-4-1977 (Π.Δ.5-4-1977 ΦΕΚ133Δ') ελάχιστο εμβαδό 2000τ.μ.
ß) Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με προσωπό σε διεθνείς -επαρχιακές - κοινοτικές ή κυριες δημοτικές οδούς τα οποία ήταν:
1) Υφιστάμενα κατά την 12-11-62(Β.Δ. 24-10-62 ΦΕΚ142Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ. ελάχιστο βάθος 15μ. και ελάχιστο εμβαδόν 750μ.
2)Υφιστάμενα κατά την 12-9-64(Β.Δ. 21-7-64 ΦΕΚ 538Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ.,ελάχιστο βάθος 40μ. και ελαχιστο εμβαδόν 1200τ.μ.
3) Υφιστάμενα κατά την 17-10-78 (Β.Δ.6-10-75 ΦΕΚ538Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελαχιστο βάθος 40μ. και ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
4) τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από Π.Δ. 6-10-78 (ΦΕΚ 538Δ) μέχρι την 31-05-1985 ημερα δημοσίευσης του από Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ) ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030 / 2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαυρογένης Νεκτάριος δηλώνω ενυπόγραφα στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα,ότι:
α) Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα.
β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων και των όμορων ιδιοκτητών του αγροτεμαχίου.
Ο ΔΗΛΩΝ



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
5558/01-08-2017 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 01-08-2017
Εισηγητής

Ι. Φωτάκης

Χανιά 01-08-2017
Η Δ/ντρια Δασών
Χανίων

Πολ. Σκλαβάκη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βα??εια
των ορ?αγωνικ?ν συντεταγμ?νων
των καρυφ?ν του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	484951.34	3928571.54	2.10
2	484951.92	3928573.56	7.17
3	484950.37	3928580.56	5.67
4	484948.63	3928585.95	9.15
7	484947.04	3928594.97	15.26
8	484945.40	3928610.14	5.52
9	484945.33	3928615.66	7.21
10	484945.67	3928622.87	3.28
11	484946.32	3928626.08	4.80
12	484948.89	3928630.14	4.35
13	484950.86	3928634.02	9.61
14	484941.96	3928630.36	7.20
15	484935.31	3928627.62	14.52
16	484920.90	3928625.87	11.75
17	484909.16	3928626.51	10.99
19	484898.24	3928625.34	0.65
18	484898.15	3928624.69	8.16
19	484895.44	3928616.99	5.84
20	484895.69	3928611.16	3.82
21	484895.02	3928607.40	14.86
22	484889.93	3928593.44	5.29
23	484888.13	3928588.47	5.80
26	484888.81	3928582.71	4.95
27	484892.60	3928579.52	9.84
28	484901.55	3928575.44	9.43
29	484910.19	3928571.65	13.59
30	484922.72	3928566.40	8.94
31	484931.36	3928564.11	5.40
32	484936.75	3928563.78	5.53
33	484942.00	3928565.54	4.25
34	484945.81	3928567.43	5.37
35	484950.76	3928569.52	2.10
1	484951.34	3928571.54	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 3166.15 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
" ΑΛΩΝΙ " Δ.Ε. ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ