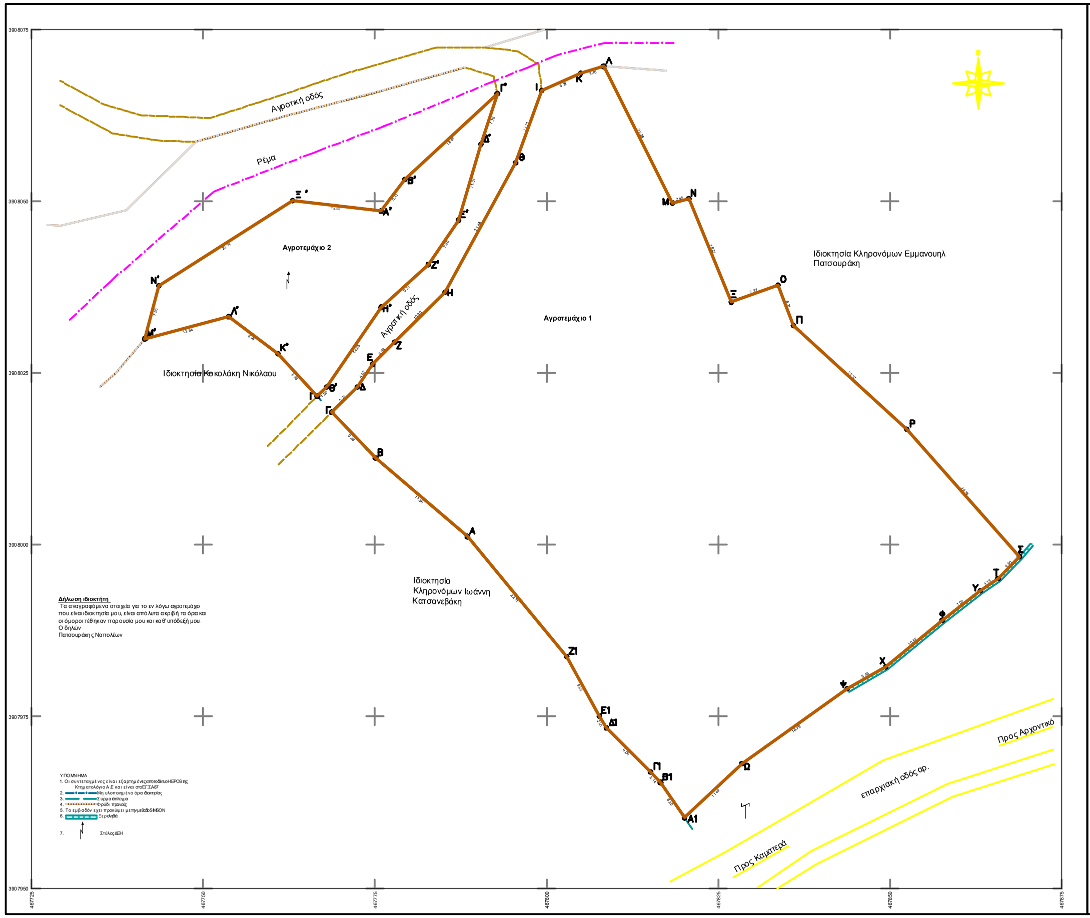


Δήλωση ιδιοκτήτη

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή τα όρια και οι όμοροι τέθηκαν παρουσία μου και καθ' υπόδειξή μου.

Ο δηλών
Πατσουράκης Ναπολέων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες από το δίκτυο HEPOS της Κτηματολόγιο Α.Ε και είναι στο ΕΓΣΑ87
2. Μη υλοποιημένο όριο ιδιοκτησίας
3. Συρματόπλεγμα
4. Φρύδι πρανούς
5. Το εμβαδόν έχει προκύψει με τη μέθοδο SIMSON
6. Ξερολιθιά
7. Στύλος ΔΕΗ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το εμβαδό προκύπτει ως εξης (μεθοδος simson) :

Αγροτεμάχιο 1

Ε (Ε1,Ζ1,Α,Β,Γ,........
....,Β1,Γ1,Δ1,Ε1) = 5037.89 m2

Κωδικός: 1	Ε= 5037.89 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Ε1	467807.675	3907975.072	9.85
Ζ1	467802.919	3907983.703	22.71
Α	467788.454	3908001.205	17.56
Β	467775.104	3908012.606	9.26
Γ	467768.711	3908019.305	5.21
Δ	467772.418	3908022.969	4.02
Ε	467774.676	3908026.295	4.53
Ζ	467777.898	3908029.479	10.30
Η	467785.196	3908036.751	21.48
Θ	467795.505	3908055.592	11.21
Ι	467799.309	3908066.133	6.22
Κ	467804.988	3908068.664	3.46
Λ	467808.300	3908069.661	22.28
Μ	467818.336	3908049.774	2.45
Ν	467820.712	3908050.383	16.27
Ξ	467826.896	3908035.336	7.27
Ο	467833.724	3908037.822	6.31
Π	467835.960	3908031.927	22.37
Ρ	467852.440	3908016.797	24.74
Σ	467868.865	3907998.303	4.50
Τ	467865.737	3907995.070	3.13
Υ	467863.149	3907993.304	7.00
Φ	467857.621	3907989.015	10.67
Χ	467849.386	3907982.231	6.46
Ψ	467843.772	3907979.028	18.79
Ω	467828.450	3907968.145	11.49
Α1	467820.089	3907960.262	6.20
Β1	467816.595	3907965.378	2.14
Γ1	467815.116	3907966.924	9.06
Δ1	467808.708	3907973.331	2.03

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προεδρικό Διάταγμα 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 3212 (Φ.Ε.Κ 308/31-12-03).

Αρτιότητα
Κανόνας : Ε=4000m² (Πρόσωπο=25μ βάθος 50μ πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Παρεκκλίσεις: Πρό 24-4-1977 : Ε=2000m² εντός ζώνης των 500 μέτρων
Πρό 17/10/1978 : Ε=2000m² (Πρ.=25μ Β=40μ με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Πρό 12/9/1964: Ε=1200m² (Πρ.=20μ Β=35μ με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Πρό 12/11/1962 : Ε=750m² (Πρ.=10μ Β=15μ με πρόσωπο αναγνωρισμένο δρόμο)
Κάλυψη 10% - για κατοικία
Δόμηση 0-4000 200 τ.μ
4000-5037,89 20,76 τ.μ
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία 220,76 τ.μ
Μέγιστο ύψος 7.50m+1.20m για στέγη - οροφοι 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

α) Το υπο στοιχεία (Α,Β......,Α) σχεδιάγραμμα αγροτεμαχίου με εμβαδόν 5037.89 m² βρίσκεται εκτός του οικισμού Αρχοντικό του δημου Κανδάνου Σελίνου.
Είναι άρτιο κατα παρέκκλιση και εφόσον προυφίσταται αυτοτελώς της 31.12.2003 και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της διεύθυνσης δασών είναι και οικοδομήσιμο σύμφωνα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η
γ) Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν ρυμοτομείται, δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
ε) Απέχει πάνω απο 800.00 m απο την θάλασσα.
ζ) Είναι εκτός των ορίων της επιτηρούμενης ζώνης των Ναυτικών Οχυρών Κρήτης και εκτός των παραμεθόριων περιοχών Κρήτης.
η) Εκτός Ζ.Ο.Ε εντός περιοχής NATURA 2000 με κωδικό αριθμό GR4340016

Ο δηλών
Γαβριλάκης Ιωάννης

Αγροτεμάχιο 2

Ε (Α',Β',Γ',.....Ν',Ξ',Α') = 758.11 m2

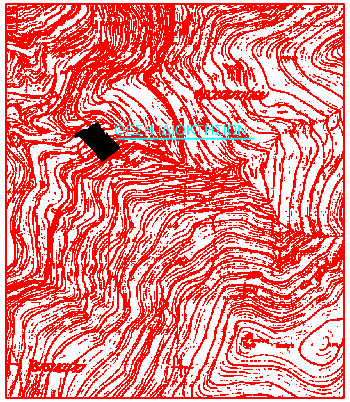
Κωδικός: 1	Ε= 758.11 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α'	467775.880	3908048.592	5.73
Β'	467779.324	3908053.173	18.41
Γ'	467792.828	3908065.688	7.76
Δ'	467790.460	3908058.297	11.51
Ε'	467787.175	3908047.269	7.80
Ζ'	467782.798	3908040.819	9.31
Η'	467775.886	3908034.585	14.05
Θ'	467767.946	3908022.989	1.90
Ι'	467766.610	3908021.638	8.43
Κ'	467760.901	3908027.847	8.94
Λ'	467753.745	3908033.207	12.64
Μ'	467741.518	3908030.002	7.95
Ν'	467743.547	3908037.685	23.14
Ξ'	467763.049	3908050.136	12.92

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

α) Το υπο στοιχεία (Α',Β',.....Α') σχεδιάγραμμα αγροτεμαχίου με εμβαδόν 758.11 m² βρίσκεται εκτός του οικισμού Αρχοντικό του δημου Κανδάνου Σελίνου.
Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η
γ) Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν ρυμοτομείται, δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
ε) Απέχει πάνω απο 800.00 m απο την θάλασσα.
ζ) Είναι εκτός των ορίων της επιτηρούμενης ζώνης των Ναυτικών Οχυρών Κρήτης και εκτός των παραμεθόριων περιοχών Κρήτης.
η) Εκτός Ζ.Ο.Ε εντός περιοχής NATURA 2000 με κωδικό αριθμό GR4340016

Ο δηλών
Γαβριλάκης Ιωάννης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



Θ?μα :	Τοπογραφ ικ? δι?γραμμα	
Ιδιοκτ?τε? :	Πατσουρ?κη? Ναπολ?ων Πατσουρ?κη? Ευτ?χιο?	
Δ?μο? Δ?μοτικ? Εν?τητα Τοπικ? κοιν?τητα Θ?ση	: Κανδ?νου Σελ?νου : Πελεκ?νου : Βο?ιαν?ν : "Αμπ?λι" Εκτ?? οικισμο? Αρχοντικ?	
Μελετητ?? :	Γαβριλ?κη? Ιω?ννη? Πιαγκαλ?κη? Γε?ργιο?	κλ? μακα 1: 250
Εμβαδ?ν	Αγροτεμ?χιο 1	Αγροτεμ?χιο 2
	5037.89τ.μ	758.11τ.μ

Σφραγ?δα-Υπογραφ?

Χαν? 24 Μα?ου 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό
διάγραμμα θεωρείται
και επισυνάπτεται
στο υπ' αριθμ.
5583/9-8-2017
έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

Χανιά
9-8-2017
η
Εισηγήτρια
Π.Πλαϊτακη

Χανιά
9-8-2017
Η Δ/ντρια
ΔασώνΧανίων
Πολ. Σκλαβάκη