



ΑΡΧΙΚΟ ΤΕΜΑΧΙΟ  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ :

309

310

$(H-\Theta)=250.00$

(343.85)

ΑΡΧΙΚΟ ΤΕΜΑΧΙΟ  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ :

309

$(\Theta-I)=43.10$

$E(B,H,\Theta,I,K,B) = 21000.00 \mu^2$

(346.00)

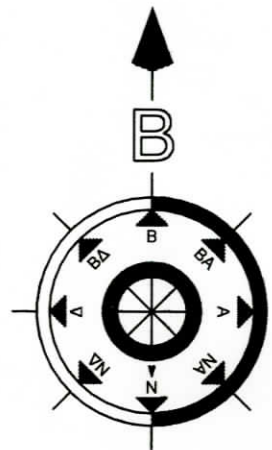
$(I-K)=40.90$

$(K-B)=250.00$

(348.70)

350.00





1324

Y=4232850

1325

Y=4232800

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΛ. 10.00μ

$(B-H)=84.00$

(336.70)

(348.20)

(H-Θ)

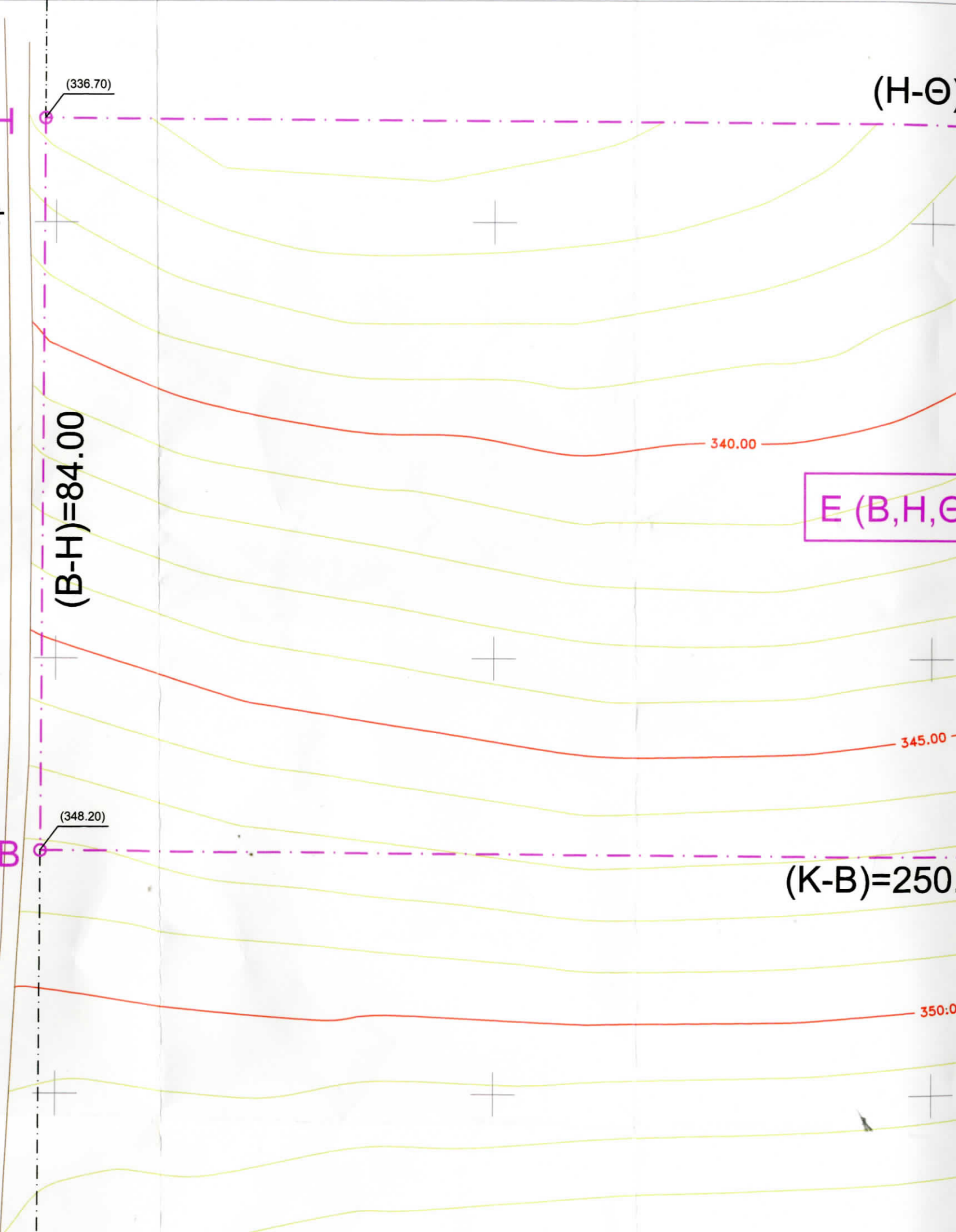
E (B,H,Θ)

(K-B)=250.0

340.00

345.00

350.00





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### 1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ :

- α) Το Σύστημα Συντεταγμένων του Παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 1987.  
 β) Η οριζοντιογραφική και υψομετρική εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 1987 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις πραγματικού χρόνου χρησιμοποιώντας τη δικτυακή τεχνική VRS NETWORK RTK από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (HEPOS).  
 γ) Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ο γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT3003 με S/N: 430053 και δέκτης GPS Trimble R6 με S/N: 4732136910 με καταγραφή συχνότητων L1 & L2 του συστήματος GPS.  
 δ) Τα όρια υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες και ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε με τη μέθοδο των συντεταγμένων.

### 2. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ & ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ :

- α) Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Β,Η,Θ,Ι,Κ,Β που βρίσκεται στην περιοχή " ΠΛΑΤΑΝΙ ή ΡΕΤΣΙ " της Δημ. Κοιν. Ερυθρών του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας του Νομού Αττικής, είναι εκτός σχεδίου και ισχύουν οι όροι δόμησης για την εκτός σχεδίου περιοχή [ Π.Δ. της 5/13-12-1979 ΦΕΚ 707/Δ/1979 σε συνδυασμό με τα Π.Δ. της 6/17-10-1978 ΦΕΚ 538/Δ/1978 και Π.Δ. της 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270/Δ/1985].  
 β) Επίσης το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου του πεδίου της μάχης των Πλαταιών (ΦΕΚ 1306/Β/1999)

### 3. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (ΑΠΟ HATT ΣΕ ΕΓΣΑ 1987) :

Το απεικονιζόμενο αγροτεμάχιο αποτελεί τμήμα του κληροτεμαχίου Νο 309 του Αναδασμού 1966 με τίτλο : Τμήμα Ερυθραί (Μεγαρίδος). Τα ορόσημα που απεικονίζονται στον Αναδασμό σύμφωνα με τους πίνακες που συνοδεύουν τον Αναδασμό είναι στο Προβολικό Σύστημα Hatt. Η μετατροπή των συντεταγμένων των ορίων του αγροτεμαχίου Νο 309 από το Προβολικό Σύστημα Hatt στο Προβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ 1987 έγινε με πολυωνυμικό μετασχηματισμό χρησιμοποιώντας τις συντεταγμένες των κοινών τριγωνομετρικών σημείων ΓΥΣ : ΜΑΚΡΥΑ ΡΑΧΗ (119 007) , ΣΤΡΟΦΗ (106 103) , ΕΡΕΪΠΙΑ ΠΛΑΤΑΙΩΝ (106 099) & ΜΩΡΑΙΤΕΖΑ (119 002).

### 4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Εμβαδόν αγροτεμαχίου: Ε (Β,Η,Θ,Ι,Κ,Β) = 21000.00 τμ

### 5. ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ :

Τέθηκε ως υψομετρική αφετηρία η μέση στάθμη της θάλασσας με Η = 0.00 μ. (απόλυτα υψόμετρα).

### 6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ 1987) & ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Ε (Β,Η,Θ,Ι,Κ,Β) = 21000.00 μ <sup>2</sup>					
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΤΡΑ	ΜΗΚΟΣ	
B	439098.275	4232827.917	B H	84.00	
H	439098.756	4232911.916	B K	250.00	
Θ	439348.752	4232910.474	H Θ	250.00	
I	439348.505	4232867.374	Θ I	43.10	
K	439348.271	4232826.475	I K	40.90	

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ :

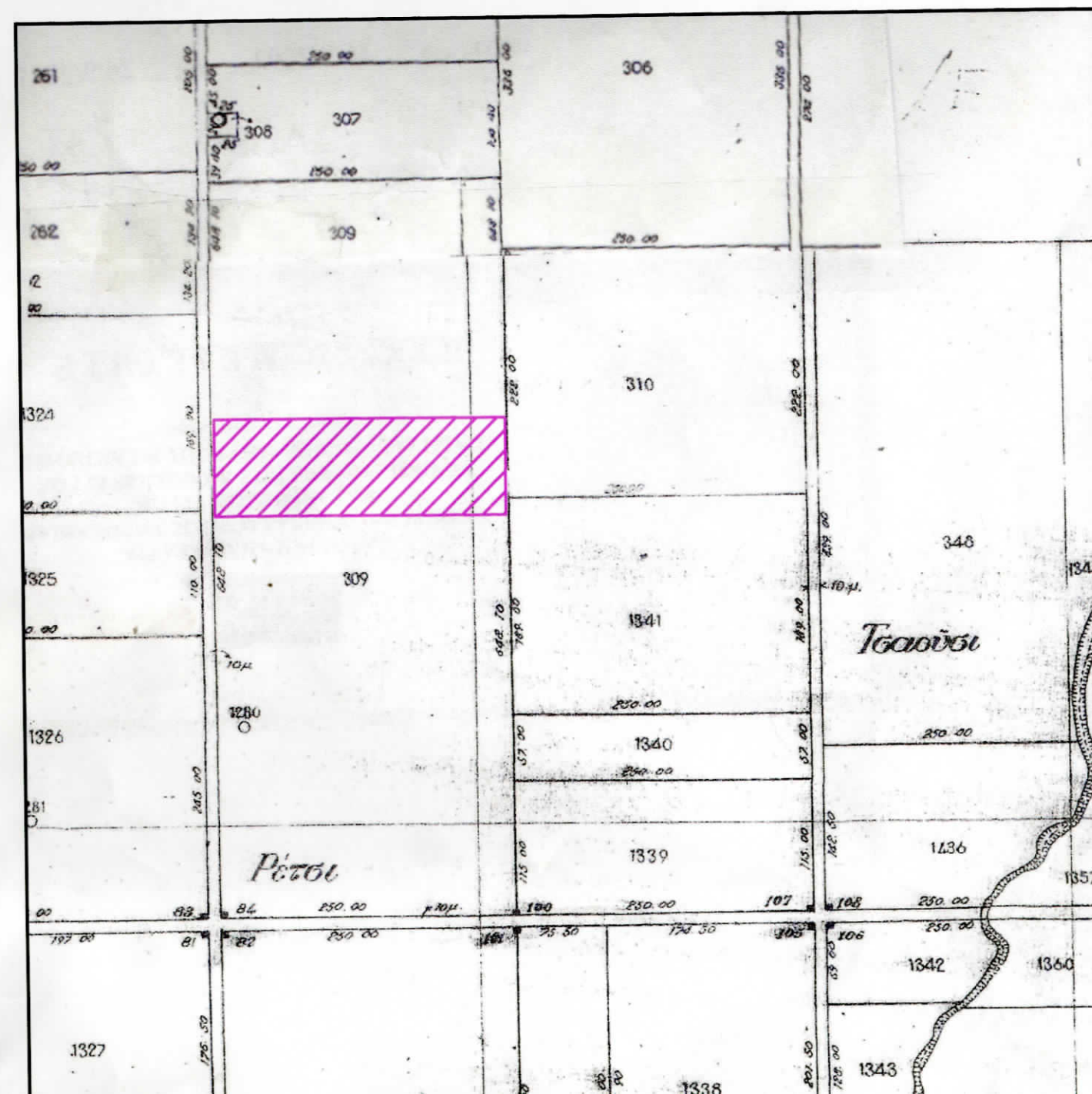
Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της απεικονιζόμενης έκτασης στο ενσωματωμένο απόσπασμα πινακίδας Γ.Υ.Σ κλιμ. 1:5000 (με αριθμό 6420\_6) και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599 / 1986 δηλώνω ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης με τα στοιχεία Β,Η,Θ,Ι,Κ,Β και εμβαδόν Ε (Β,Η,Θ,Ι,Κ,Β) = 21000.00 τμ όπως αποτυπώνεται στο παρόν απόσπασμα πινακίδας Γ.Υ.Σ. είναι ακριβείς.

ΑΘΗΝΑ 30-06-2016

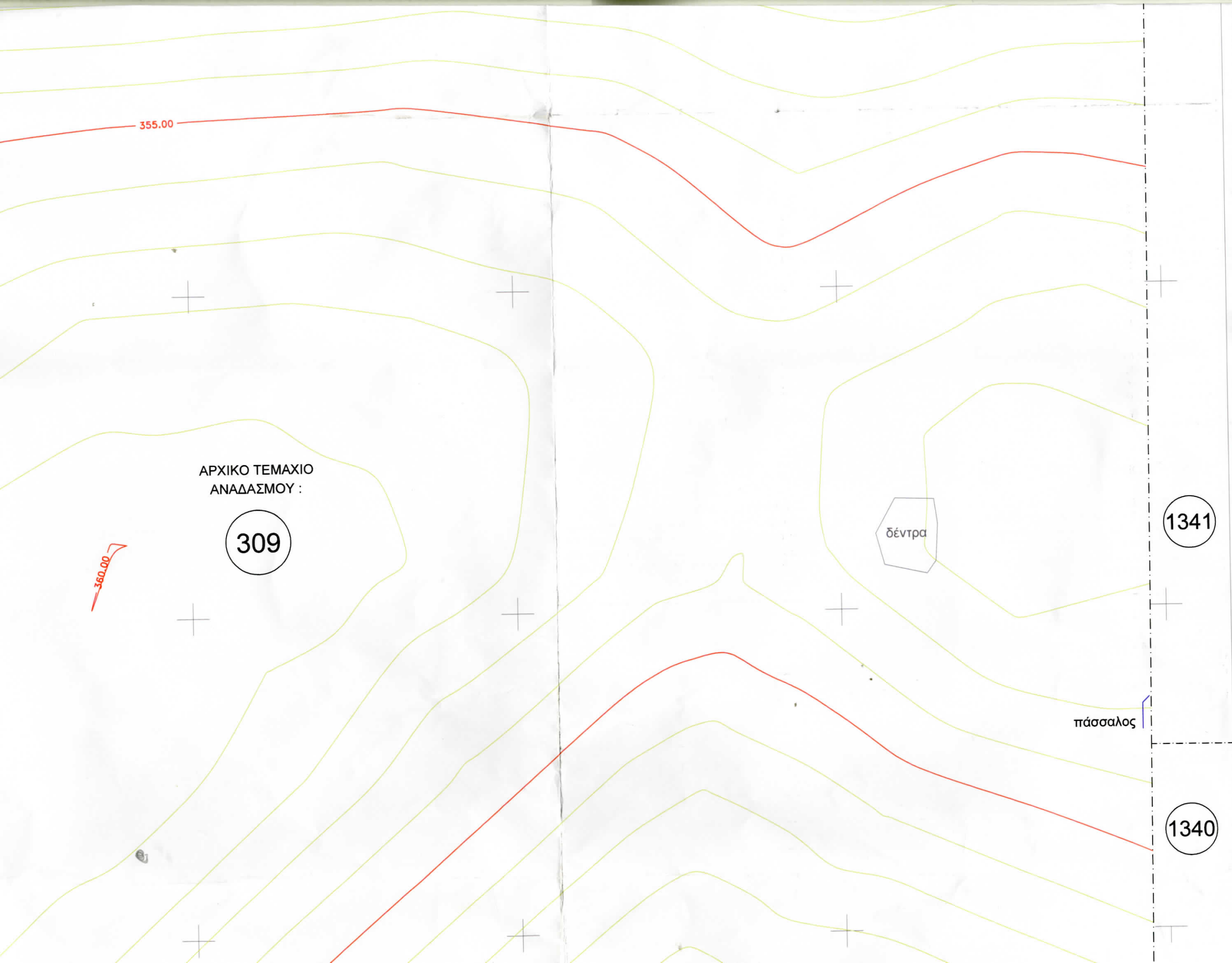
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

  
**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΕΓΓΑΚΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71940  
 ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 32-34 - Ν. ΙΩΝΙΑ 14234 - ΤΗΛ. 210 2916428  
 Α.Φ.Μ. 047429298 - Α.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ.

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ







**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟ**

- α) Το Σύστημα Συντεταγμέ
- β) Η οριζοντιογραφική και
- χρησιμοποιώντας τη δικτυ
- γ) Για τις μετρήσεις χρησ
- R6 με S/N: 4732136910
- δ) Τα όρια υπεδείχθησαν α

**2. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ & ΟΡ**

- α) Το αγροτεμάχιο με τα α
- Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλ
- περιοχή [ Π.Δ. της 5/13-1
- 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270/Λ
- β) Επίσης το αγροτεμάχιο
- 1306/Β/1999)

**3. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ**

Το απεικονιζόμενο αγροτ  
(Μεγαρίδος). Τα ορόση  
στο Προβολικό Σύστημα  
Σύστημα Hatt στο Προβο  
των κοινών τριγωνομετρι  
ΜΩΡΑΙΤΕΖΑ (119 002).

**4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟ**

Εμβαδόν αγροτεμαχίου: Ε

**5. ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦ**

Τέθηκε ως υψομετρική αφ

**6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤ**

ΠΙΝΑ
ΚΟ
Ε
Μ
Ο
Π

Y=4232750

Y=4232700

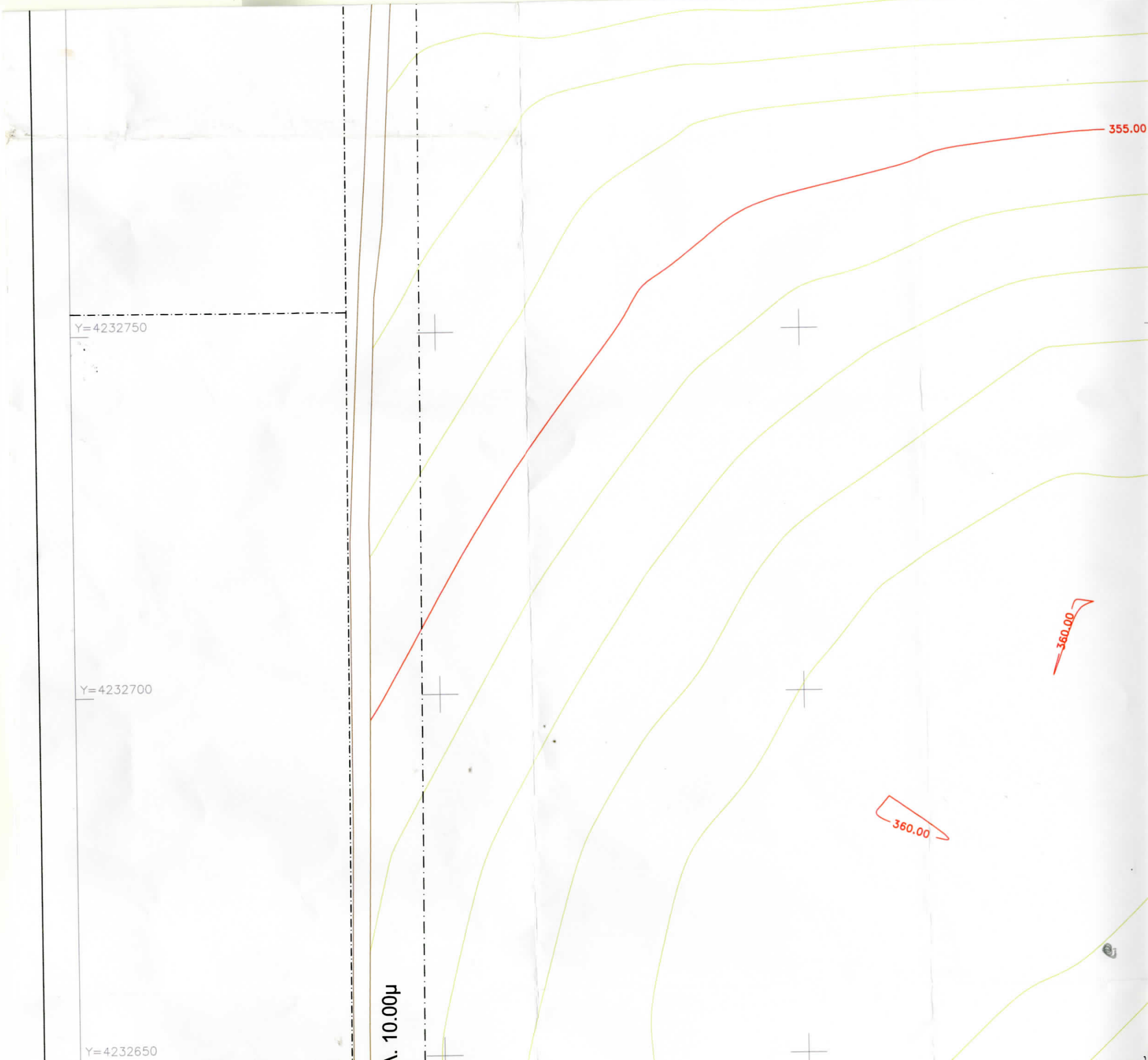
Y=4232650

10.000μ

355.00

360.00

360.00





439348.505 4232867.374  
K 439348.271 4232826.475

40.90  
I K

### 7. ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ , ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ :

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμάχιο δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται ρέμα και τα όμορα αγροτεμάχια δεν έχουν κτίσματα. Εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν κτίσματα.

### 8. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83 :

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Β,Η,Θ,Ι,Κ,Β και εμβαδού  $E (B,H,\Theta,I,K,B) = 21000.00 \text{ τμ}$  που βρίσκεται στη θέση " Πλατάνι ή Ρέτσι " του πρώην Δήμου Ερυθρών και ήδη της Δημοτικής Κοινότητας Ερυθρών της Δημοτικής Ενότητας Ερυθρών του Καλλικρατικού Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας του Νομού Αττικής είναι :

- α) εκτός σχεδίου πόλεως και Οικισμών πρό 1923
- β) εκτός ζώνης πόλεως και Οικισμών πρό 1923
- γ) εντός του Δ/γματος της ΖΟΕ Ν. Αττικής (ΦΕΚ 284Δ/22-6-83)
- δ) εντός της Ζώνης Α του Π.Δ. (ΦΕΚ 707/Δ/ 13-12-1979)
- ε) εκτός Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Το προαναφερόμενο αγροτεμάχιο έχει προκύψει από γεωργικό αναδάσμο του Υπ. Γεωργίας και προέρχεται από το με αριθμό 309 αρχικό κληροτεμάχιο (αναδάσμος 1966 , τμήμα Ερυθραί - Μεγαρίδος).

Το αγροτεμάχιο αυτό είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις μέχρι και σήμερα.

Για την οικοδομησιμότητα του απαιτούνται αποτελεί υποχρεωτική προϋπόθεση η έγκριση από το αρμόδιο Δασαρχείο καθώς και η έγκριση από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

Οι όροι δόμησης του καθορίζονται από το Π.Δ. της 5/13-12-1979 ΦΕΚ 707/Δ/1979 σε συνδυασμό με τα Π.Δ. της 6/17-10-1978 ΦΕΚ 538/Δ/1978 και Π.Δ. της 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270/Δ/1985.

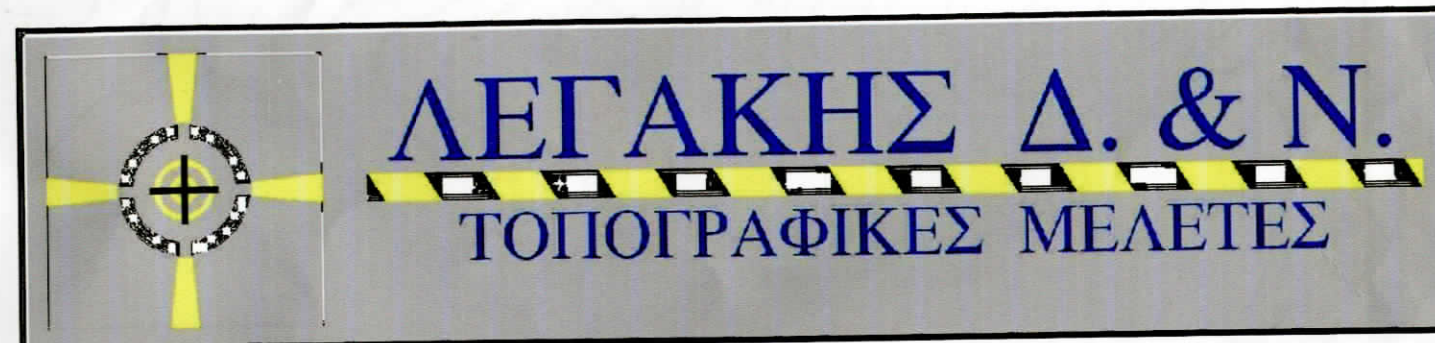
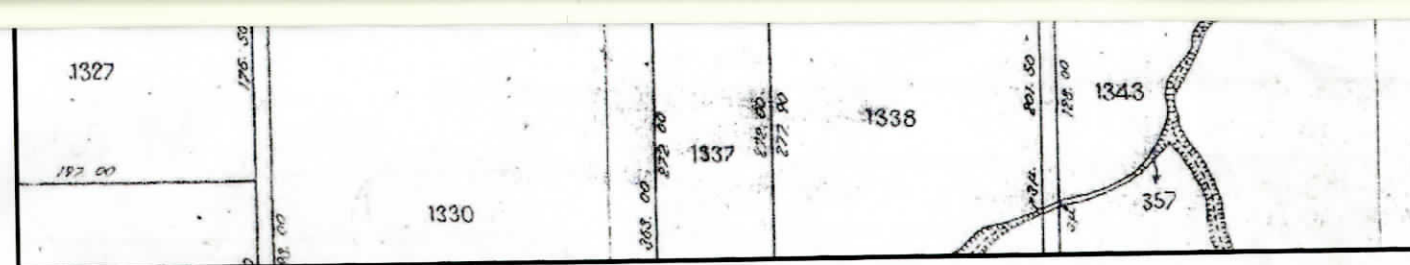
Δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη εφαρμογής στην περιοχή οπότε το αγροτεμάχιο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Εντός αυτού δεν υπάρχουν κτίσματα.

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ/ΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71940  
ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 32-34 - Ν. ΙΩΝΙΑ 14234 - ΤΗΛ. 210 2816428  
Α.Φ.Μ. 047429298 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ.



ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 32 -34 Ν. ΙΩΝΙΑ 14234 τηλ. 210-2816428

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΜΠΟΥΓΙΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (E=21000.00 τμ)

ΘΕΣΗ :

περιοχή " ΠΛΑΤΑΝΙ ή ΡΕΤΣΙ " πρώην ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΘΡΩΝ  
και ήδη ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΕΡΥΘΡΩΝ -ΔΗΜ. ΕΝ. ΕΡΥΘΡΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ στο ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 21000\_500\_1

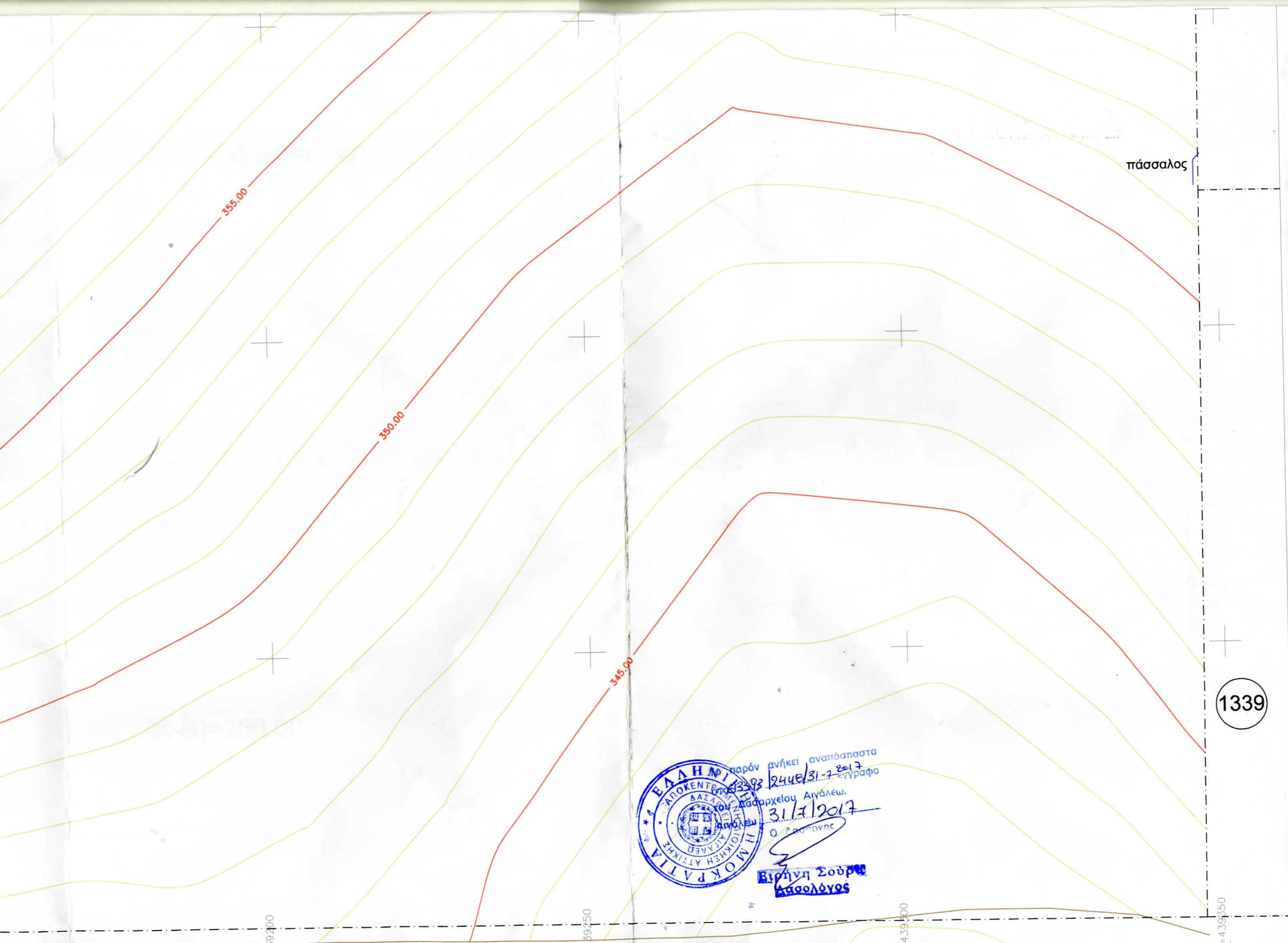
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΕΓΑΚΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ :

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ/ΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71940  
ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 32-34 - Ν. ΙΩΝΙΑ 14234 - ΤΗΛ. 210 2816428  
Α.Φ.Μ. 047429298 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ.





7. ΔΗΛΩ

Από το εικ  
ρέμα και

8. ΥΠΕΥ

Ο υπογρά  
Β,Η,Θ,Ι,Κ,  
Ερυθρών  
Ειδυλλίας

- α) εκτός α
- β) εκτός ζ
- γ) εντός τ
- δ) εντός τ
- ε) εκτός Γ

Το προαν  
309 αρχικ

Το αγροτ  
σήμερα.

Για την ο  
η έγκρισ

Οι όροι δ  
ΦΕΚ 538

Δεν έχει  
1337/198

Εντός αυ

ΑΘΗ

Από τον αρμόδιο ανήκει αναπόσπαστα  
13393/24με/31-7-2017  
εγγραφο  
του Καταρχείου Αιγάλεω.  
31/7/2017  
Ο Δασάρχης  
**Βιργίνη Σούρα**  
**Δασολόγος**



1339

39200

39750

439000

439750



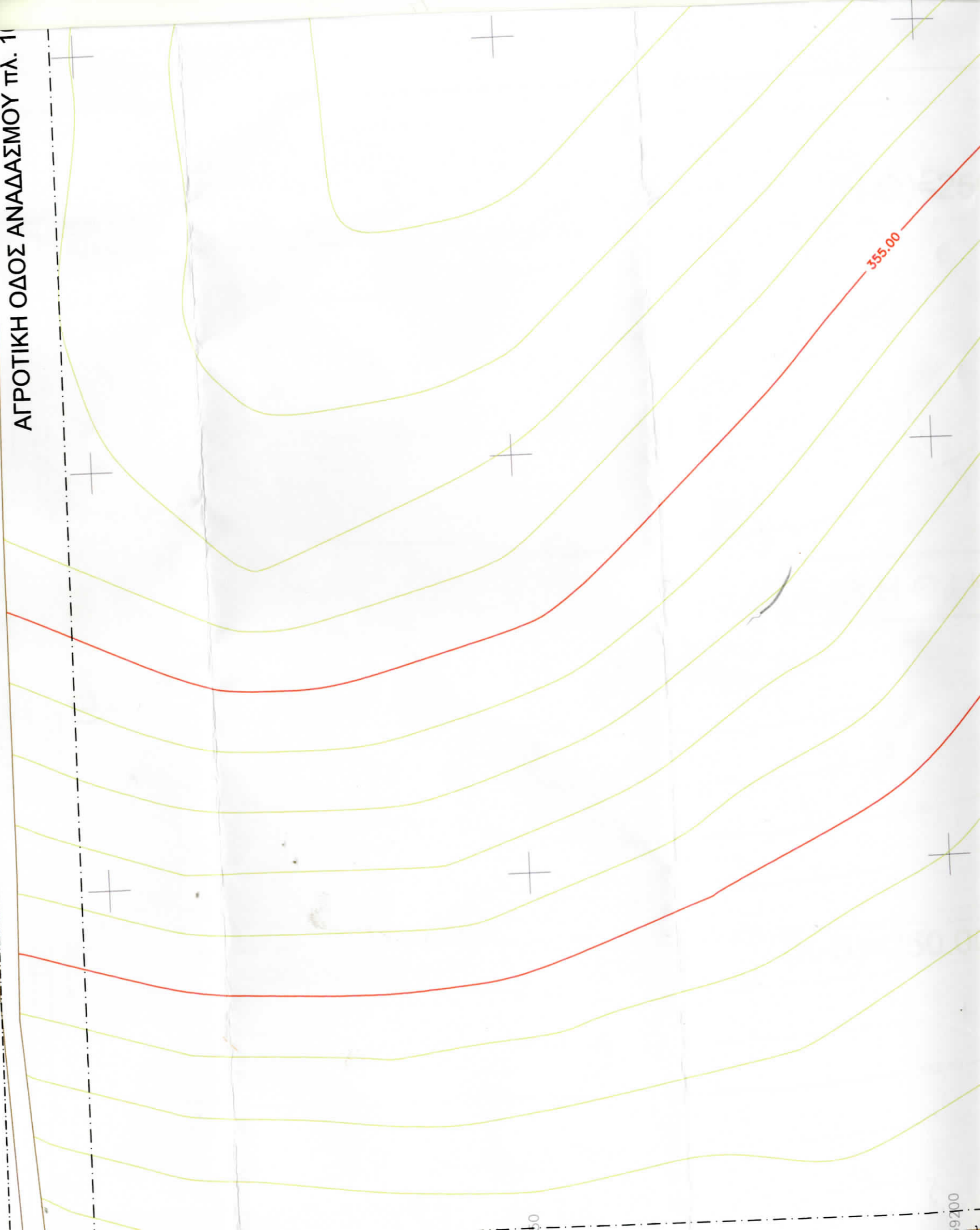
Υ=4232650

1326

Υ=4232600

Υ=4232550

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΛ. 1



355.00

400



ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΕΓΑΚΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ :

  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ/ΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71940  
ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 32-34 - Ν. ΙΩΝΙΑ 142 34 - ΤΗΛ. 210 2816428  
Α.Φ.Μ. 047429298 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ.





31/7/2017  
Ειρήνη Σούρα  
Δασολόγος

X=439200

X=439250

X=439300

X=439350

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ πλ. 10.00μ

αμπελώνας

1330

1337



X=439050

Y=4232500

1327

83

84

81

82

X=439100

X=439150

