

Δήλωση για την Εξέγερση του Τοπογραφικού Διαγράμματος

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87).

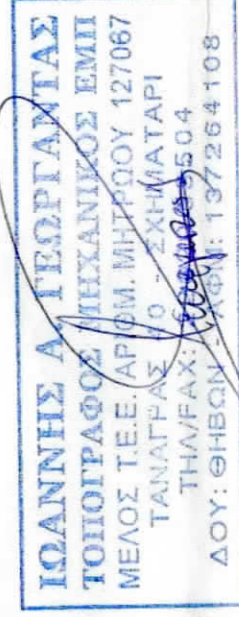
Η εξέγερση από το Ε.Γ.Σ.Α. ' 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τις ημέρες α) Δευτέρα 23/01/2017 και στο χρονικό διάστημα από 13:00 π.μ. έως 17:30 μ.μ., και β) Σάββατο 28/01/2017 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ. κάνοντας

χρήση του ιδιωτικού δικτύου METRICANET της εταιρείας Leica με σταθμό αναφοράς τον RTCM - Ref 0059 με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ ' 87

(X, Y, H) = (479000.620 m, 4212795.616 m, 181.291m). Η αποτύπωση έγινε με τις μεθόδους RTK χρησιμοποιώντας GNSS δέκτης VIVA

GS15, καθώς και ταχυμετρική αποτύπωση κάνοντας χρήση του ολοκληρωμένου Γεωδαπικού σταθμού TPS 1200 της εταιρείας Leica.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Λίσσης Χαράλαμπος του Αθανασίου

**ΘΕΣΗ: «Δραγουμάνο» Εκτός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού
Σχεδίου Καματερού, Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού,
Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής**

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

Τα όρια της ιδιοκτησίας προέκυψαν ύστερα από υπόδειξη του Ιδιοκτήτη.

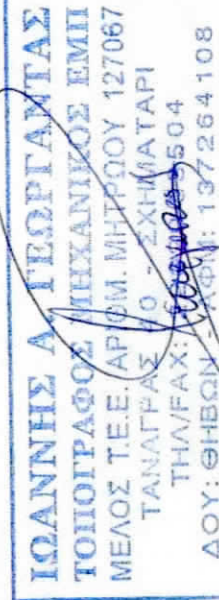
Ισοδιάσταση μεταξύ Υψομετρικών Καμπυλών: 0,20μ. (ανά 1μ. οι Κύριες Ισοψείες)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

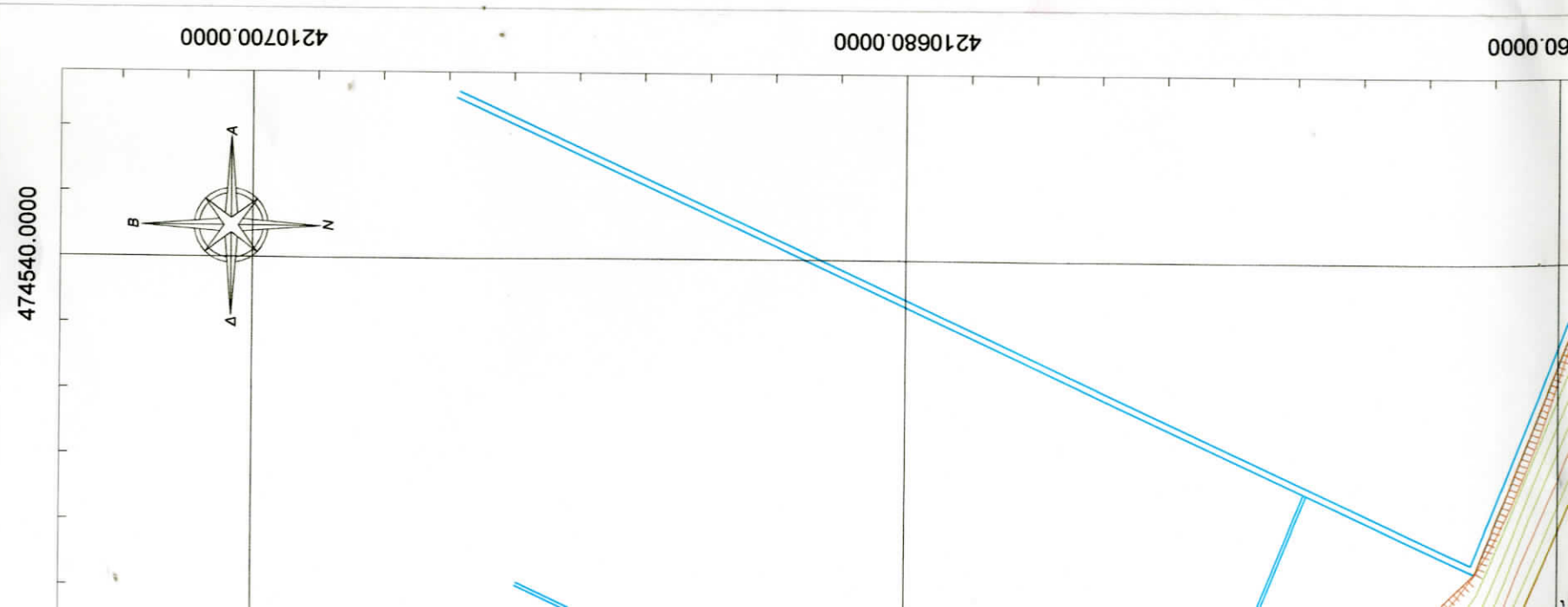
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

**Ο.Τ.
2201**



474540.0000

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - iongeor@teemail.gr

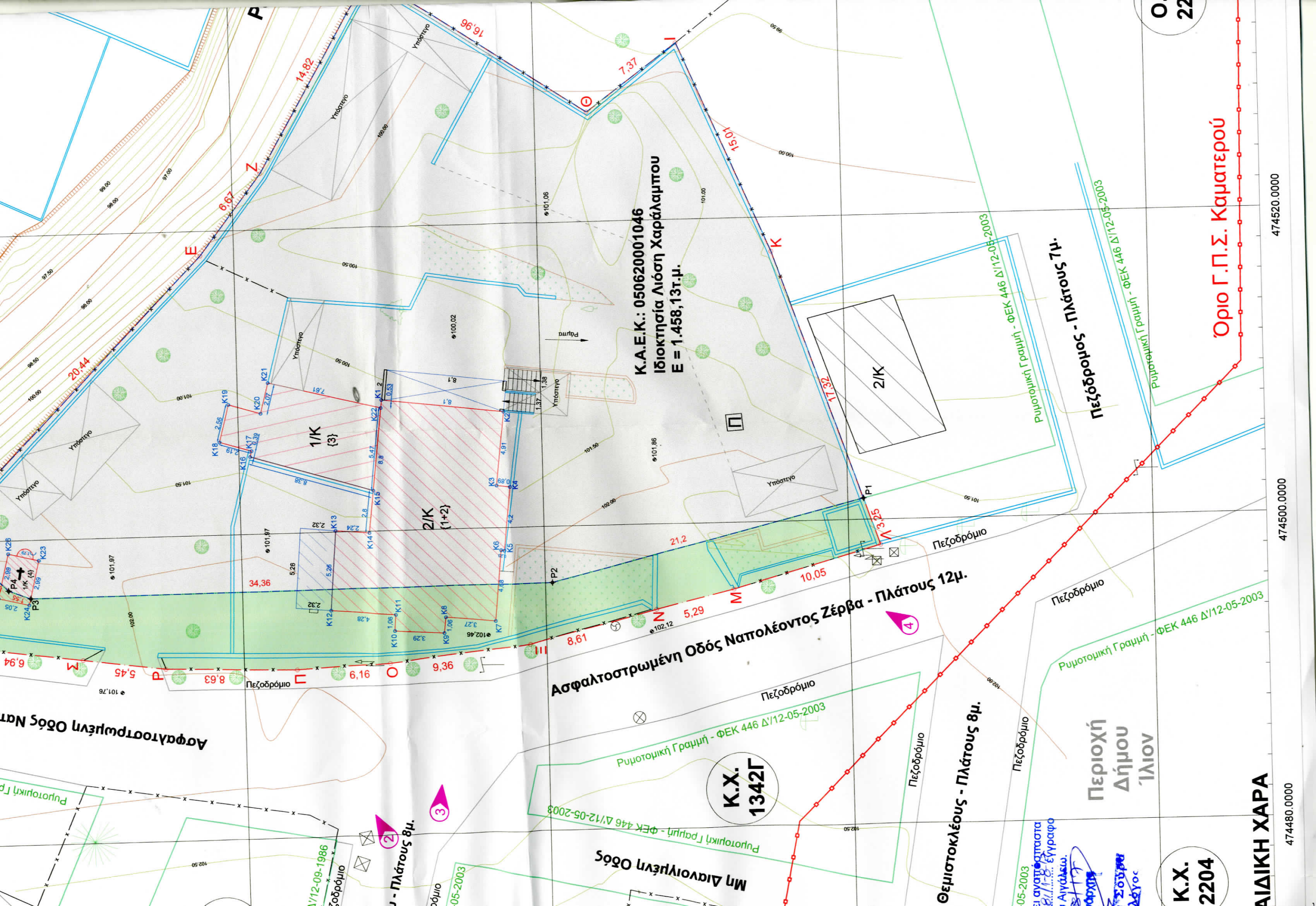


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Συρματόπλεγμα		Κολώνα ΟΤΕ - ΔΕΗ - Φυσικό Αέριο
	Μάντρα		Φ101,863 Χαρακτηριστικά Ορθομετρικά υψόμετρα
	Παρτέρι		Κτίριο
	Σκάλες		Μπαλκόνι
	Θέση Φωτοληψίας		Βεράντα
	Αρχική Ιδιοκτησία Λίσση Χαράλαμπου		Συκιά - Ελιά
	Ρυμοτομώμενο τμήμα της Ιδιοκτησίας		Φρεάτια
	Τελική Ιδιοκτησία Λίσση Χαράλαμπου		Φρεάτια
	Κύριες Ισοψείς Καμπύλες		Δευτερεύουσες Ισοψείς Καμπύλες
	Φρύδι Πρανούς		Πόδι Πρανούς
	Ρυμοτομική Γραμμή σύμφωνα με το Ρυμοτομικό Σχέδιο Καμιατερού - ΦΕΚ 956 Δ/12-09-1986 και σύμφωνα με το Ρυμοτομικό Σχέδιο Π. Ε. 7 & 8 Δήμου Ιλίου - ΦΕΚ 466 Δ/12-05-2003		

Δήλωση για την Εξάρτηση του Τοπογραφικού Διαγράμματος

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. ' 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τις ημέρες α) Δευτέρα 23/01/2017 και στο χρονικό διάστημα από 13:00 π.μ. έως 17:30 μ.μ., και β) Σάββατο 28/01/2017 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ. κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου METRICANET της εταιρείας Leica με σταθμό αναφοράς τον RTCM - Ref 0059 με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ ' 87 (X, Y, H) = (479000.620 m, 4212795.616 m, 181.291m). Η αποτύπωση έγινε με τις μεθόδους RTK χρησιμοποιώντας GNSS δέκτης VINA GS15, καθώς και ταχυμετρική αποτύπωση κάνοντας χρήση του ολοκληρωμένου Γεωδαπικού σταθμού TPS 1200 της εταιρείας Leica.



Κ.Α.Ε.Κ.: 050620001046
Ιδιοκτησία Λίση Χαράλαμπου
E = 1.458,13τ.μ.

Κ.Χ. 1342Γ

Κ.Χ. 2204

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

474480.0000

474500.0000

474520.0000

0 22

Όριο Γ.Π.Σ. Καματερού

Ασφαλτοστρωμένη Οδός Ναπολέοντος Ζέρβα - Πλάτους 12μ.

Θεμιστοκλέους - Πλάτους 8μ.

Περιοχή Δήμου Ίλιον

Είσι αναρτήσαστα
 1/1/18 Εγγραφο
 Αγγάλεω.
 Σούρα
 Δέγος

Π - Πλάτους 8μ.

12-09-1986

Ρυμοτομική Γραμμή - ΦΕΚ 446 Δ/12-05-2003

Ρυμοτομική Γραμμή - ΦΕΚ 446 Δ/12-05-2003

Ρυμοτομική Γραμμή - ΦΕΚ 446 Δ/12-05-2003

Ρυμοτομική Γραμμή - ΦΕΚ 446 Δ/12-05-2003

Ρυμοτομική Γραμμή - ΦΕΚ 446 Δ/12-05-2003

Ασφαλτοστρωμένη Οδός Νατ

Πεζοδρόμιο

Πεζοδρόμιο

Πεζοδρόμιο

Πεζοδρόμιο

Πεζοδρόμιο

05-2003

Υπόστεγο

Υπόστεγο

Υπόστεγο

Υπόστεγο

Υπόστεγο

Υπόστεγο

Υπόστεγο

Υπόστεγο

Υπόστεγο

Υπόστεγο

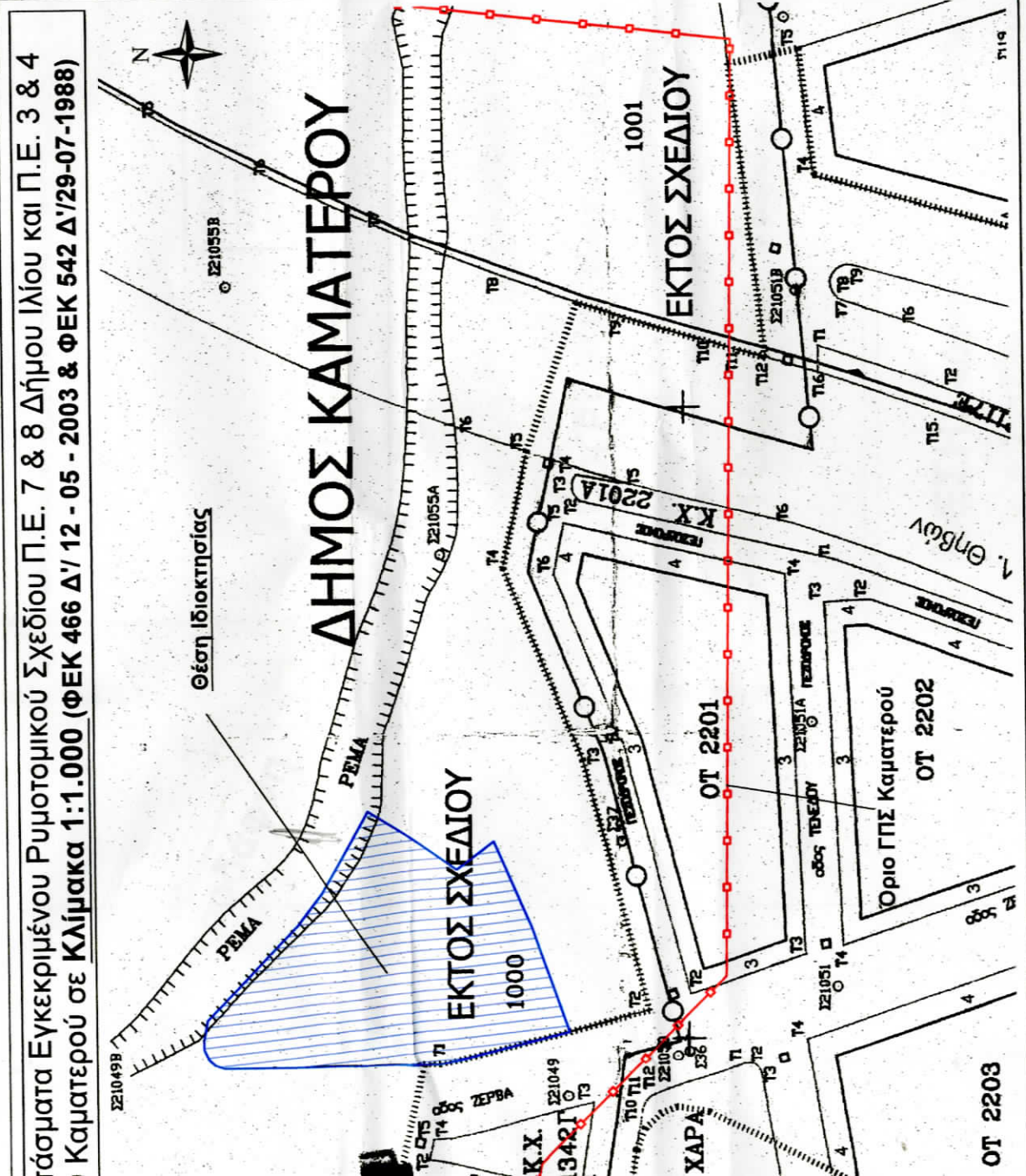
Υπόστεγο

Υπόστεγο

Υπόστεγο

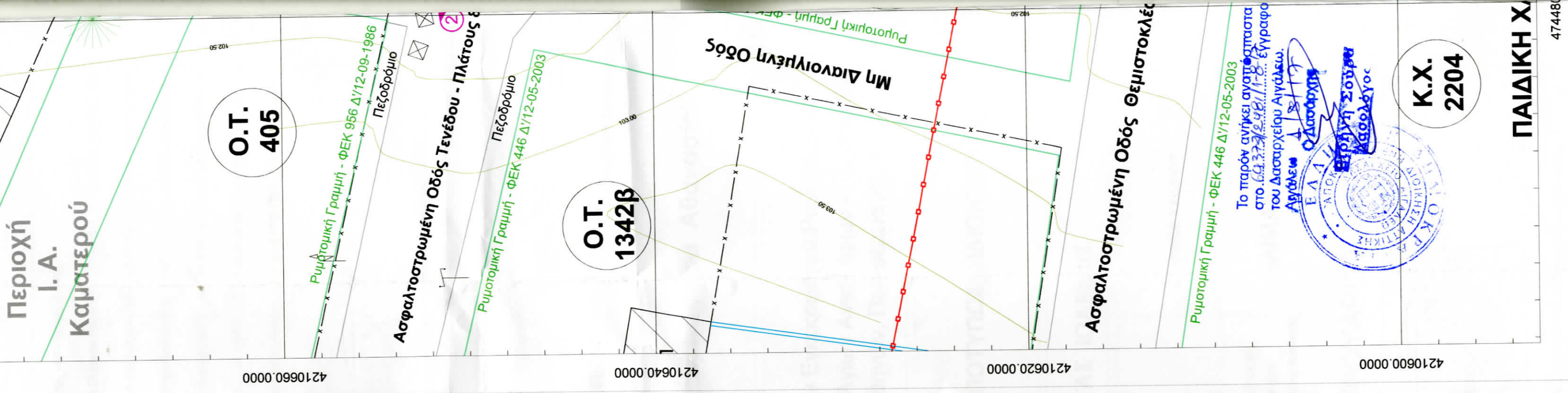
4210659.144	4210659.144
474505.468	474505.468
4210661.237	4210661.237
474506.100	474506.100
4210660.569	4210660.569
474508.571	474508.571
4210658.496	4210658.496
474507.940	474507.940
4210657.972	4210657.972
474509.938	474509.938
4210650.583	4210650.583
474508.104	474508.104
4210673.297	4210673.297
474498.663	474498.663
4210673.993	4210673.993
474495.756	474495.756
4210675.998	4210675.998
474496.239	474496.239
4210675.298	4210675.298

4210624.507	102.14
474498.337	4210617.891
4210627.572	102.30
474495.631	4210627.572
4210632.707	102.27
474494.378	4210632.707
4210641.060	102.35
474492.288	4210641.060
4210650.366	102.22
474491.291	4210650.366
4210656.520	102.15
474491.017	4210656.520
4210665.146	102.08
474491.314	4210665.146
4210670.552	101.79
474492.042	4210670.552
4210677.430	101.68
474492.950	4210677.430



άσματα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Π.Ε. 7 & 8 Δήμου Ιλίου και Π.Ε. 3 & 4 Καματερού σε Κλίμακα 1:1.000 (ΦΕΚ 466 Δ/12 - 05 - 2003 & ΦΕΚ 542 Δ/29-07-1988)

όσπασμα από τους ΟρθοφωτοΧάρτες - BingMaps έτους λήψης 2015 - Κλίμακα 1:5.000



Το παρόν ανήκει αναπόσπαστα στο... έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω.
 Αγάλεω
 Ο Δασάρχης
 Βιργίλη Σούφα
 Μασολόγος

Κ.Χ.: 2204

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Κτιρίου σε ΕΓΣΑ '87

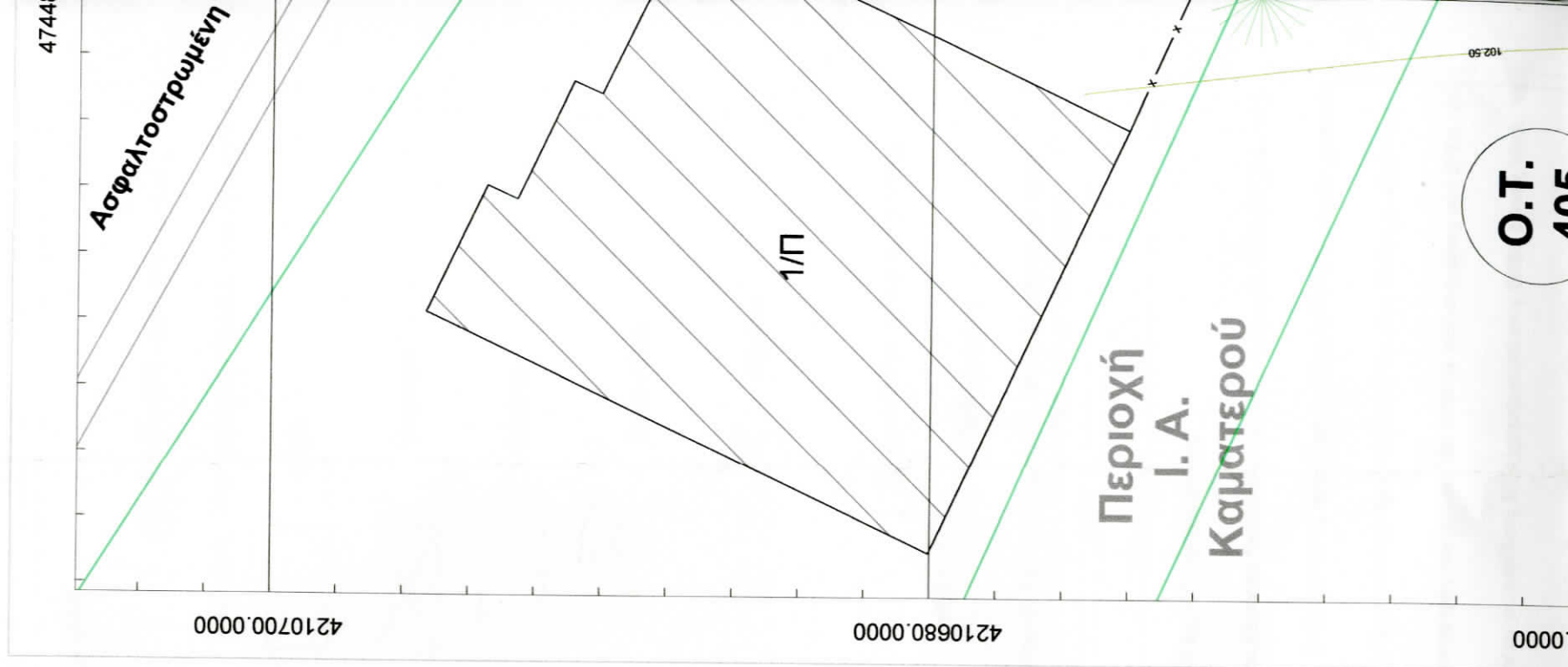
Χ (m)	Υ (m)	Η (m)
474494.522	4210684.399	101.80
474497.121	4210683.822	102.62
474502.593	4210677.669	102.20
474503.793	4210676.494	102.10
474518.398	4210662.191	100.20
474523.689	4210658.126	98.97
474536.528	4210650.724	98.90
474527.198	4210636.555	100.24
474531.573	4210630.620	99.37
474517.759	4210624.657	100.44
474498.337	4210617.891	102.14
474495.631	4210627.572	102.30
474494.378	4210632.707	102.27
474492.288	4210641.060	102.35
474491.291	4210650.366	102.22
474491.017	4210656.520	102.15
474491.314	4210665.146	102.08
474492.042	4210670.552	101.79
474492.950	4210677.430	101.68

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Κτιρίου σε ΕΓΣΑ '87

Όνομα Κορυφής	X (m)	Y (m)
K1	474508.627	4210650.522
K2	474507.644	4210642.480
K3	474502.772	4210643.074
K4	474502.665	4210642.187
K5	474498.494	4210642.654
K6	474498.521	4210642.883
K7	474493.868	4210643.352
K8	474494.192	4210646.633
K9	474493.147	4210646.746
K10	474493.414	4210650.021
K11	474494.466	4210649.933
K12	474494.844	4210654.197
K13	474500.086	4210653.769
K14	474499.888	4210651.536

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Κτιρίου σε ΕΓΣΑ '87

Όνομα Κορυφής	X (m)	Y (m)
K15	474502.667	4210651.214
K16	474505.089	4210659.244
K17	474505.468	4210659.144
K18	474506.100	4210661.237
K19	474508.571	4210660.589
K20	474507.940	4210658.496
K21	474509.938	4210657.972
K22	474508.104	4210650.583
K23	474498.663	4210673.297
K24	474495.756	4210673.993
K25	474496.239	4210675.998
K26	474499.145	4210675.298



ΣΤΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΛΟΓΟΤΥΠΟΥ 127067
ΚΑΡΔΙΑΤΑΡΙ
15504
97264108

E = 1.752,82 τ.μ., και

από όριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

από οριο οικισμού

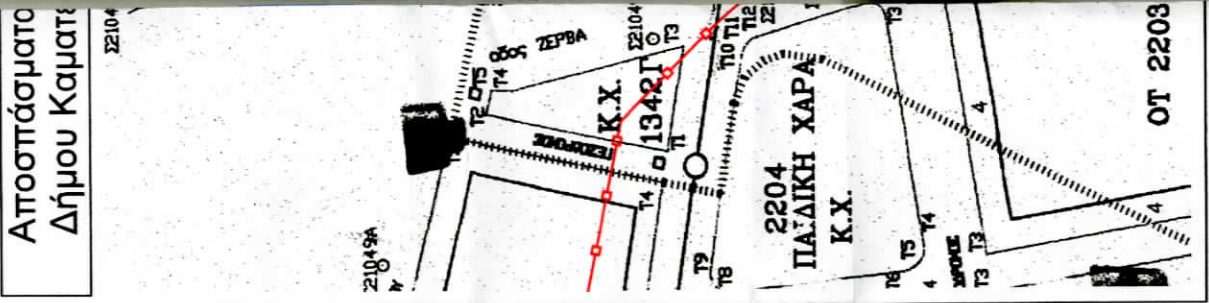
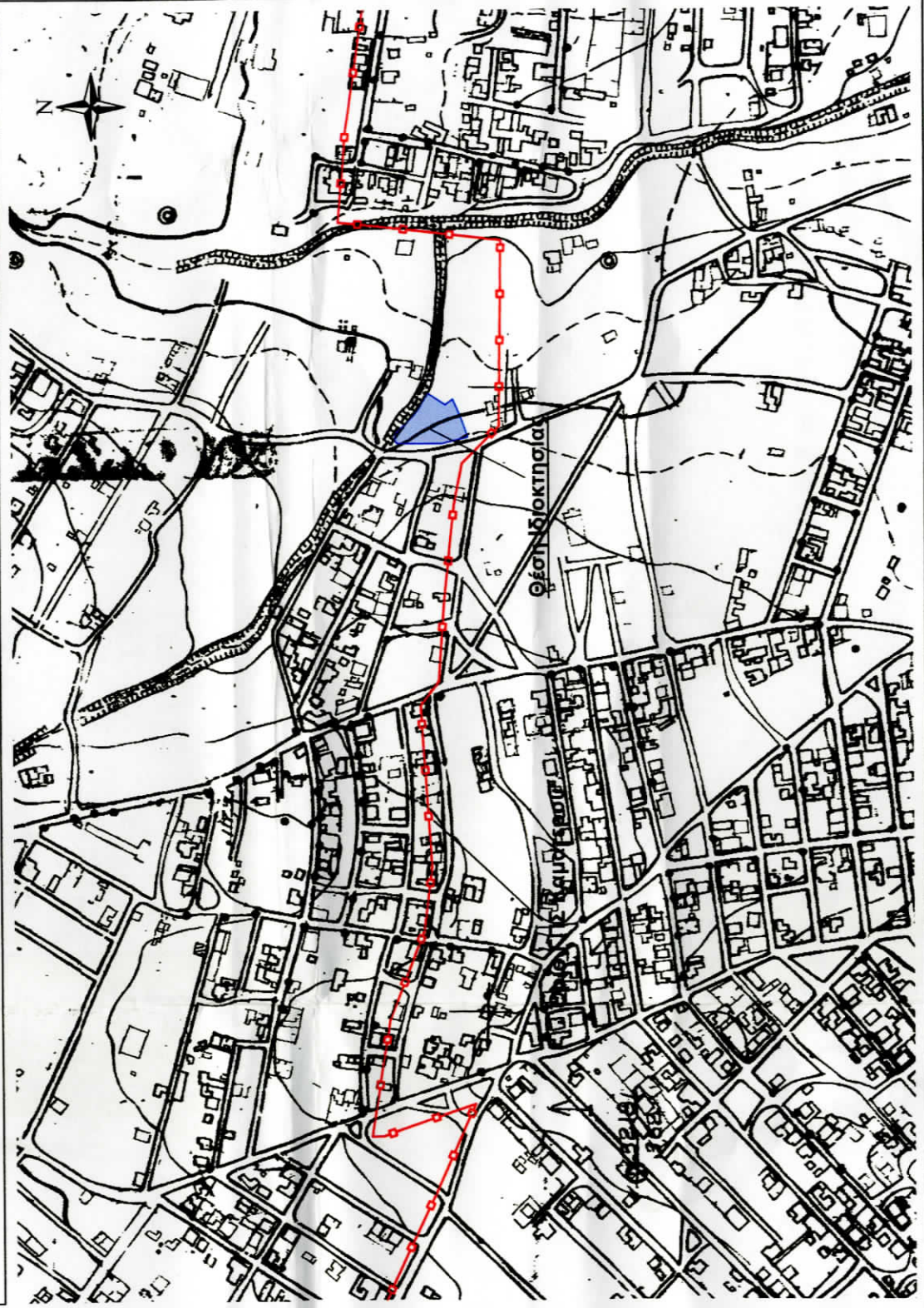
από οριο οικισμού

P4	474496.726	4210675.338
P3	474496.170	4210673.894
P2	474496.295	4210639.539
P1	474501.403	4210618.959
Α	474498.337	4210617.891
Μ	474495.631	4210627.572
Ν	474494.378	4210632.707
Ξ	474492.288	4210641.060
Ο	474491.291	4210650.367
Π	474491.017	4210656.521
Ρ	474491.314	4210665.147
Σ	474492.042	4210670.552
Τ	474492.950	4210677.430

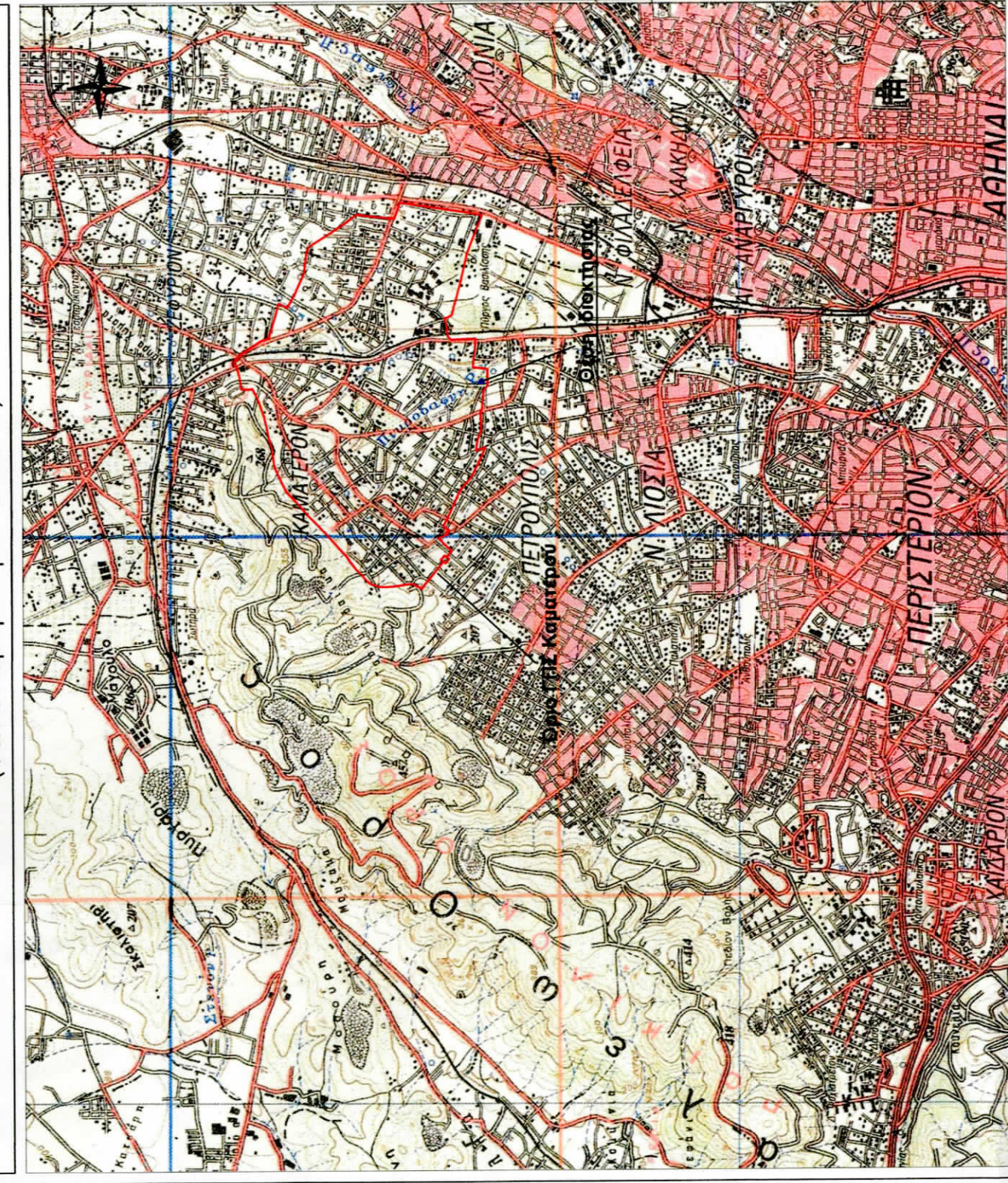
P2	474496.295	4210639.539
P3	474496.170	4210673.894
P4	474496.726	4210675.338
P5	474497.759	4210676.403
P6	474499.265	4210677.062
P7	474500.694	4210677.078
Δ	474503.793	4210676.494
Ε	474518.398	4210662.191
Ζ	474523.689	4210658.126
Η	474536.528	4210650.724
Θ	474527.198	4210636.555
Ι	474531.573	4210630.620
Κ	474517.759	4210624.657

Κ	474517.759	4210624.657
Λ	474498.337	4210677.062
Μ	474495.631	4210627.572
Ν	474494.378	4210632.707
Ξ	474492.288	4210641.060
Ο	474491.291	4210650.367
Π	474491.017	4210656.521
Ρ	474491.314	4210665.147
Σ	474492.042	4210670.552
Τ	474492.950	4210677.430

Απόσπασμα Χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού σε Κλίμακα 1:5.000 (Αριθμός Φύλλου Χάρτη: 6444/6)



Απόσπασμα Χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού σε Κλίμακα 1:50.000 (Φύλλο Χάρτη: Αθήνα - Ελευσίνα)



φασ του Πολυμελούς
 σης αυτής. Εντός του εν
 με **E(1) = 134,37τ.μ.**
 τάρχει και λοιπό κτίσμα

στη θέση «Δραγουμάνο» σε
του Ναπολέοντος Ζέρβα της
ριας Ατικής.

κατάστατο ορίου κατάτμησης

Δήμου Καματερού - ΦΕΚ 542

αξίες του Ν. 1337/1983 περί

αίγια (Α, Β, Γ, Δ, Ρ7, Ρ6, Ρ5,

η οποία περιγράφεται υπό τα

του Σχεδίου απεικονίζεται στο

και εκτός ορίων οικισμών

στοιχικών σχεδίων πόλεων

- ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003.

ΡΓΑΝΤΑΣ
ΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΟΥ 127067
ΜΑΤΑΡΙ
504
37264108

E = 1.752,82 τ.μ., και

από όριο οικισμού

Δήλωση Μηχανικού για την Γεωαναφορά των Χαρτών

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης, ιδιοκτησίας του κ. Χαράλαμπου Λιάση, στα αποσπάσματα των Χαρτών ΓΥΣ (κλίμακας 1:5.000 & 1:50.000), αλλά και του Ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5.000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρ. 22 του Ν.1599/1986, **ΔΗΛΩΝΩ** ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης Εμβάδου Ίσου με **E = 1.458,13τ.μ.**, όπως αποτυπώνονται στα παρόντα αποσπάσματα των Πινάκων ΓΥΣ (κλίμακας 1:5.000 & 1:50.000), αλλά και στο απόσπασμα του Ορθοφωτοχάρτη, και που υποδείχθηκαν από τον κ. Λιάση Χαράλαμτο (ιδιοκτήτης της εν λόγω έκτασης), είναι ακριβείς.

Ημερομηνία 28/02/2017

Σφραγίδα & Υπογραφή

ΙΩΑΝΝΗΣ Α ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Φ.Μ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127067
ΤΑΝΑΓΡΑΣ Ο ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 504
ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ Τ.Κ.Φ.Π.: 137264108

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ρυμοτομούμενου Τμήματος σε Ε.Γ.Σ.Α '87

Όνομα Κορυφής	X (m)	Y (m)
A	474494.522	4210684.399
B	474497.121	4210683.822
Γ	474502.593	4210677.669
Δ	474503.793	4210676.494
P7	474500.694	4210677.078
P6	474499.265	4210677.062
P5	474497.759	4210676.403
P4	474496.726	4210675.338
P3	474496.170	4210673.894
P2	474496.295	4210639.539
P1	474501.403	4210618.959
Λ	474498.337	4210617.891
M	474495.631	4210627.572
N	474494.378	4210632.707
Ξ	474492.288	4210641.060
O	474491.291	4210650.367
Π	474491.017	4210656.521
P	474491.314	4210665.147
Σ	474492.042	4210670.552
T	474492.950	4210677.430

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τελικής - Απομένουσας Ιδιοκτησίας σε Ε.Γ.Σ.Α '87

Όνομα Κορυφής	X (m)	Y (m)
P1	474501.403	4210618.959
P2	474496.295	4210639.539
P3	474496.170	4210673.894
P4	474496.726	4210675.338
P5	474497.759	4210676.403
P6	474499.265	4210677.062
P7	474500.694	4210677.078
Δ	474503.793	4210676.494
E	474518.398	4210662.191
Z	474523.689	4210658.126
H	474536.528	4210650.724
Θ	474527.198	4210636.555
I	474531.573	4210630.620
K	474517.759	4210624.657

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Συνολική

Όνομα Κορυφής	X (m)
A	474494.52
B	474497.12
Γ	474502.59
Δ	474503.79
E	474518.39
Z	474523.68
H	474536.52
Θ	474527.19
I	474531.57
K	474517.75
Λ	474498.33
M	474495.63
N	474494.37
Ξ	474492.28
O	474491.29
Π	474491.01
P	474491.31
Σ	474492.04
T	474492.95

Απόσπασμα Χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού σε Κλίμακα 1:5.000

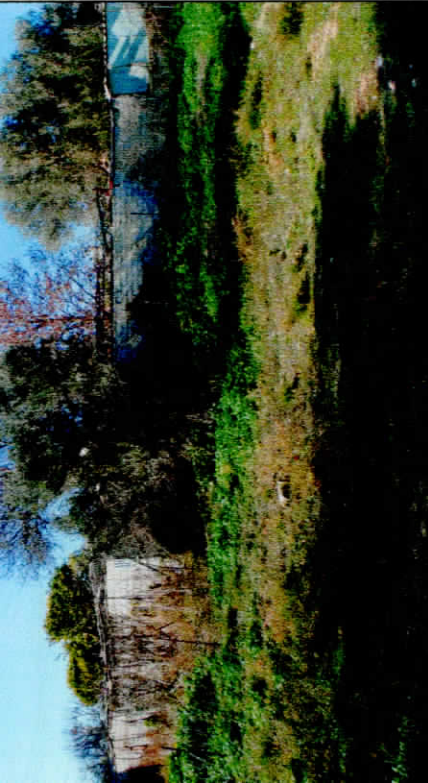
(Αριθμός Φύλλου Χάρτη: 6444/6)

Αποσπασμα
Δήμου Καματερού



E = 1.752,82 τ.μ., και

από όριο οικισμού



ση Λήψης



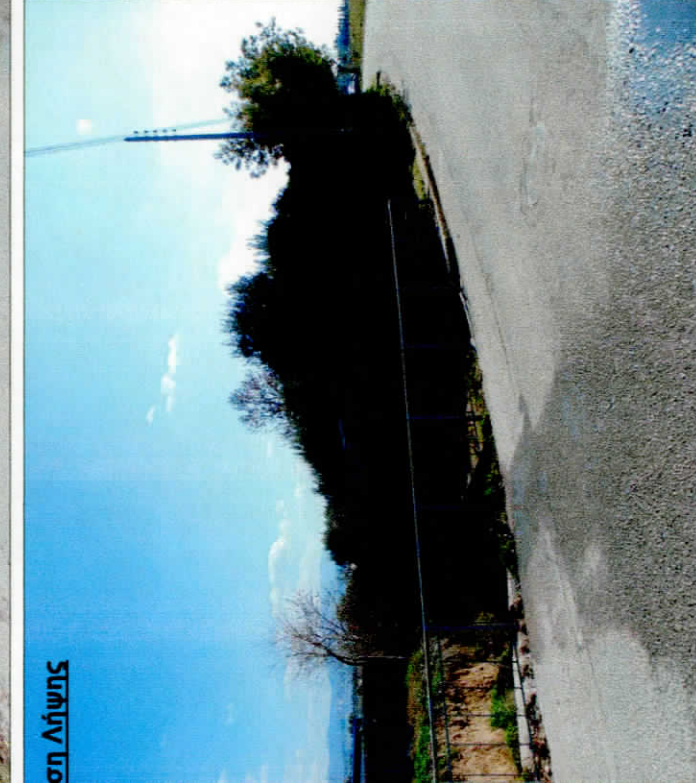
ση Λήψης



ση Λήψης



ση Λήψης



Ο μέγιστος αριθμός οράφων των κτηρίων ορίζεται σε: 2

Το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε: 7,50 μ.

Πάνω από το παραπάνω καθοριζόμενο μέγιστο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή σπηλαίου, τυχόν φωτογραφικών ύψους μέχρι 0,30μ. και καταπόδων.

Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το παραπάνω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ..

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστηλώματα (PILOTIS)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α ΓΕΩΡΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Φ.Μ. ΜΗΤΡΩΟΥ
 ΤΑΝΑΓΡΑΣ 0 ΣΧΗΜΑΤΑ
 ΤΗΛ/ΦΑΧ: 13726504
 ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ Τ.Κ. 13726

ση Λήψης



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Το γεωτεμάχιο που περιγράφεται υπό τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, ..., Κ, Λ, Μ, Ν, ..., Ρ, Σ, Τ, Α) έχει **Συνολικό Εμβαδό Ισο με Ε = 1.7** βρίσκεται στη θέση «**Δραγουμάνο**» σε Εκτός Εγκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Περιοχή και εκτός ζώνης 500μ. από προϋφιστάμενου του έτους 1923, δηλαδή Εκτός των Εγκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων α) **ΦΕΚ 446 Δ/12-05-2003 Έγκριση της Μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων 7 & 8 του Δήμου Ιλίου (Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου επί βασικού οδικού ΦΕΚ 956 Δ/12-09-1986 Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Γειτονιά 3» και «Γειτονιά 4» του Δήμου αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής καθώς και σε περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων, και συγκεκριμέν Ναπολέοντος Ζέρβα της Δημοτικής Ενότητας Καματερού, του Καλλικρατικού Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, της Περιφέρειας Δυτικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.**

Το εν λόγω γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) - ΦΕΚ 284 Δ/07-07-1983 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 Αττικής», και εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καματερού - ΦΕΚ 542 Δ/29-07-1988 Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καματερού με επανέγκριση στο ΦΕΚ 1365 Δ/22-11-1996.

Επίσης το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί Εισφοράς σε Γη και Χρήμα, αλλά εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου με **ΚΑ.ΕΚ: 050620001046**.

Δεν διέρονται μέσα από τα όρια του γεωτεμαχίου Γραμμές Υψηλής Τάσης της Δ.Ε.Η., καθώς ούτε και σε απόσταση μικρότερη από τα όρια του γεωτεμαχίου μέσα από τα όρια του γεωτεμαχίου γραμμές Φυσικού Αερίου, ούτε κάποιο ρέμα (οριοθετημένο ή μη). Εμφάνισθη πτωχό στο βόρειο όριο της ιδιοκτησίας διέρχεται το **Ρέμα Πικροδάφνη** (μη οριοθετημένο και μη διευθετημένο) και σε μετρηθεί και με τα όρια του εν λόγω γεωτεμαχίου, με αποτέλεσμα τμήμα της ιδιοκτησίας να βρίσκεται εντός της ζώνης των 20μ. ορίου του ρέματος (Φρύδι Πρανούς του Ρέματος).

Το αρχικό αυτό γεωτεμάχιο ρυμοτομείται σύμφωνα με το υπ' αριθμό Δ.Ε. 28/07 Καθορισμό Ρυμοτομικών και Οικοδομικών (οικ.14249/1064 έγγραφο τμήματος Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων, Δυτικού Τομέα, Νομαρχία Αθηνών, Διεύθυνση Αι παρουσιάζεται και στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με πράσινη σκιαγράφηση, και σε τμήμα το οποίο περιγράφεται υπό τα στοιχεία Ρ7, Ρ6, Ρ5, Ρ4, Ρ3, Ρ2, Ρ1, Α, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α) και με εμβαδόν Ισο με **Ερυμοτομούμενο = 294,69 τ.μ.** Επομένως ρυμοτομούμενο τμήμα από την αρχική ιδιοκτησία, προκύπτει η Τελική ιδιοκτησία η οποία περιγράφεται υπό τα στοιχεία (Ρ1, Ρ2, Ρ7, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Ρ1) και με **Ετελικό = 1.458,13τ.μ.**

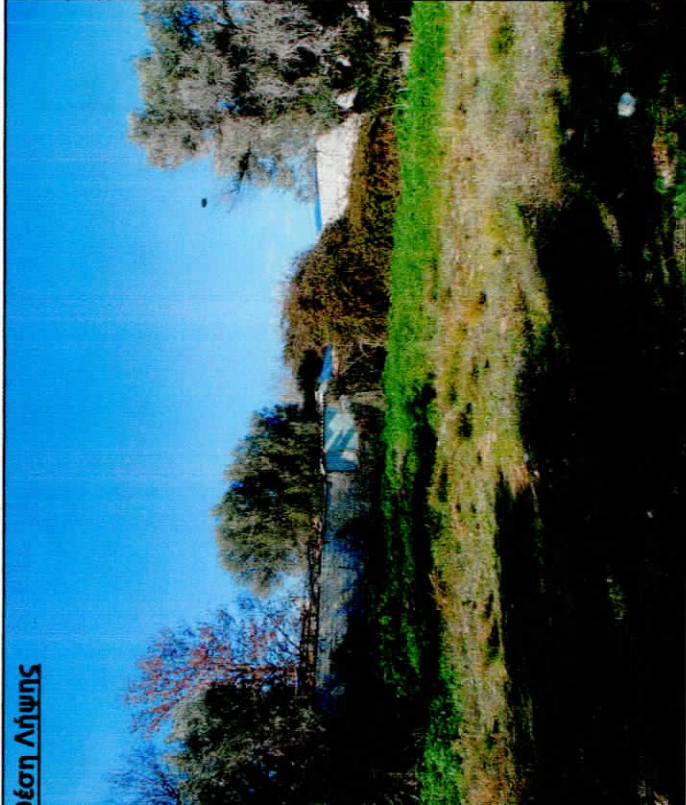
Επομένως σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία το εν λόγω γεωτεμάχιο είναι **Μη Άρτιο** και **Μη Οικοδομήσιμο**. Το παρόν γεωτεμάχιο ανήκει στον κ. Λάση Χαράλαμπο του Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμό 3294/1999 Απόφαση το Πρωτοδικείου Αθηνών), είναι **Δομημένο** σύμφωνα με την υπ' αριθμόν **1730/1992** Οικοδομική Άδεια, αλλά και καθ' υπέρβαση αυτή λόγω γεωτεμαχίου υπάρχει Κτίριο 2/Κ - Δυόροφο/Κεραμοσκεπές με Εμβαδόν υπερυψωμένου Ισόγειου Ορόφου Ισο με **Ε(1)** Εμβαδόν Υπαιθρίου Ισο με **Ε(2) = 77,38τ.μ.**, και με Εμβαδόν Κάλυψης Ισο με **Εκάλυψης 2/Κ = 134,37 τ.μ.** Υπάρχει Κτίριο 1/Κ Μονόροφο/Κεραμοσκεπές με Εμβαδόν Κάλυψης Ισο με **Εκάλυψης 1/Κ - (3) = 47,25 τ.μ.**. Επίσης υπάρχει Κτίριο 1/Κ με εμβαδόν Ισο με **Εκάλυψης 1/Κ - (4) = 6,66τ.μ.** στο βόρειο όριο του γεωτεμαχίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

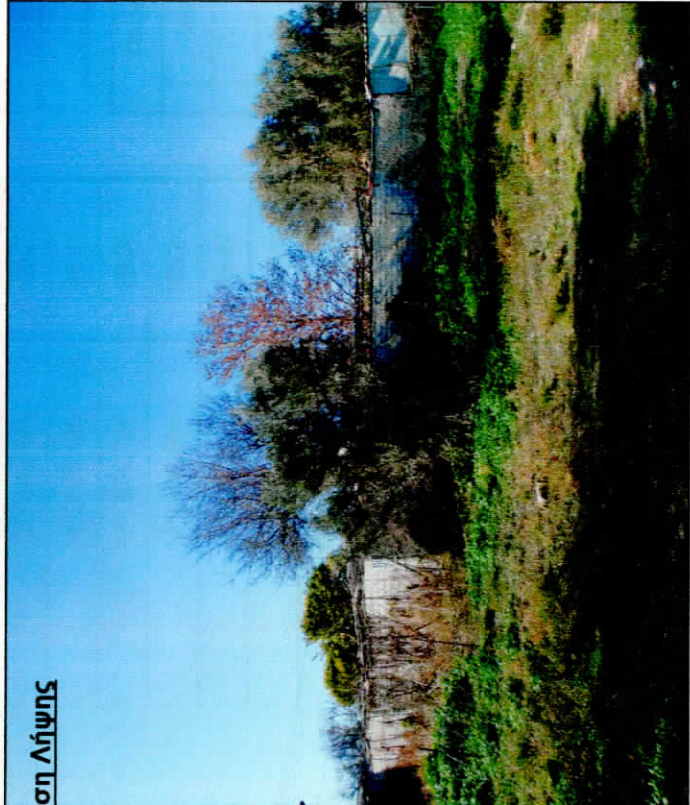
ΙΩΑΝΝΗΣ Α ΓΕΩΡΓΙΑΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Φ.Μ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127067
 ΤΑΝΑΓΡΑΣ 0 ΣΧΗΜΑΤΑ
 ΤΗΛ/ΦΑΧ: 13726504
 ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ Τ.Κ. 137264108

Φωτογραφίες από τις 6 Θέσεις Λήψης

έση Λήψης



ση Λήψης



έση Λήψης

Όροι Δόμησης

Το γεωτεμάχιο που περιγράφεται υπό τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, ..., Κ, Λ, Μ, Ν, ..., Ρ, Σ, Τ, Α) έχει **Συνολικό Εμβαδό Ισο με Ε = 1.752,82 τ.μ.**, και βρίσκεται στη θέση Εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Περιοχή και εκτός ζώνης 500μ. από όριο οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923, και συγκεκριμένα επί της οδού Ναμπ Δημοτικής Ενότητας Καματερού, του Καλλικρατικού Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής

Το εν λόγω γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) - ΦΕΚ 284 Δ/07-07-1983 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατώτατο σε ολόκληρη την εκτός Σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής», και εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου ΚΑ/29-07-1988 Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καματερού Ν. Αττικής, με επανέγκριση στο ΦΕΚ1365 Δ/22-11-1996. Επίσης το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Εισοφοράς σε Γη και Χρήμα, αλλά εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου με **ΚΑΕΚ: 050620001046**.

Το αρχικό αυτό γεωτεμάχιο είναι ρυμοτομούμενο, και σε τμήμα το οποίο έχει εμβαδόν Ισο με **Ερωτομούμενο = 294,69 τ.μ.** και περιγράφεται υπό τα στοιχεία (Α, Ρ4, Ρ3, Ρ2, Ρ1, Α, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α). Επόμενως αφαιρώντας το ρυμοτομούμενο τμήμα από την αρχική ιδιοκτησία, προκύπτει η Τελική Ιδιοκτησία η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία (Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Ρ1) και με **Ετελικό = 1.458,13τ.μ.**

Επομένως σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία το εν λόγω γεωτεμάχιο είναι **Μη Άρπτο** και **Μη Οικοδομήσιμο**.

Οι Όροι και οι περιορισμοί Δόμησης που διέπουν την περιοχή στη οποία βρίσκεται το παρόν γεωτεμάχιο είναι:

- 1. ΦΕΚ 542 Δ/ 29 - 07 - 1988** «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καματερού Ν. Αττικής». Στο ΦΕΚ αυτό καθορίζεται πως η περιοχή στην οποία βρίσκεται η εν λόγω ιδιοκτησία έχει τη χρήση της Γενικής Κατοικίας. Το όριο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου παρόν Τοπογραφικό με Κόκκινη Γραμμή.
- 2. ΦΕΚ 166 Δ/ 1987** «Κατηγορίες και Περιοριζόμενων Χρήσεων Γης».
- 3. ΦΕΚ 284 Δ/07-07-1983** «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατώτατου ορίου κατόμησης σε ολόκληρη την εκτός Σχεδίου και εκτός προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής».

Στο ΦΕΚ αυτό καθορίζεται Κατώτατο Όριο Κατόμησης γης τα 20 στρέμματα.

- 4. ΦΕΚ 270 Δ/ 31-05-1985, Π.Δ. 24/31-05-1985** «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γεωτεμάχιων που έχουν επέλθει με το Νόμο Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ 30 και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» και οι τροποποιήσεις που έχουν επέλθει με το Νόμο Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ 30

Ελάχιστο Πρόσωπο: 25μ. σε Κοινόχρηστο Δρόμο

Ελάχιστο Εμβαδόν: 4.000τ.μ.

Οι αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γεπέδου ορίζονται στα: 15 μ. τουλάχιστον.

Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γεπέδων ορίζεται σε: 0,2

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε: 2

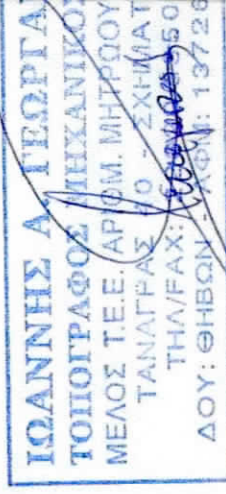
Το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε: 7,50 μ.

Πάνω από το παραπάνω καθοριζόμενο μέγιστο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου, τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0,30μ. και καπνοδόχων.

Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το παραπάνω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ..

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστηλώματα (PLOTIS)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





4η θέση Λήψης



3η θέση Λήψης



2η θέση Λήψης



1η θέση Λήψης



Φωτογραφίες από τις 6 Θέσεις Λήψης

6η Θέση Λήψης



5η Θέση Λήψης



4η Θέση Λήψης

