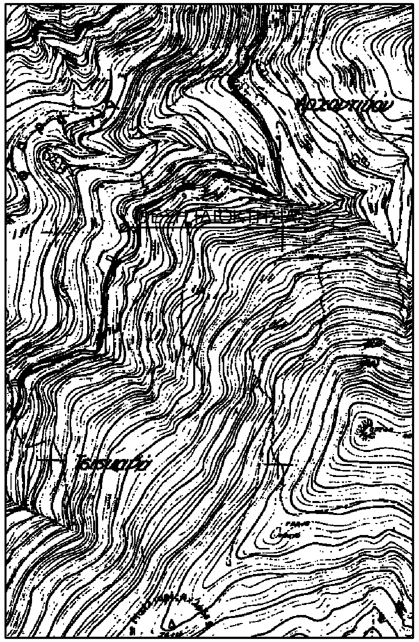
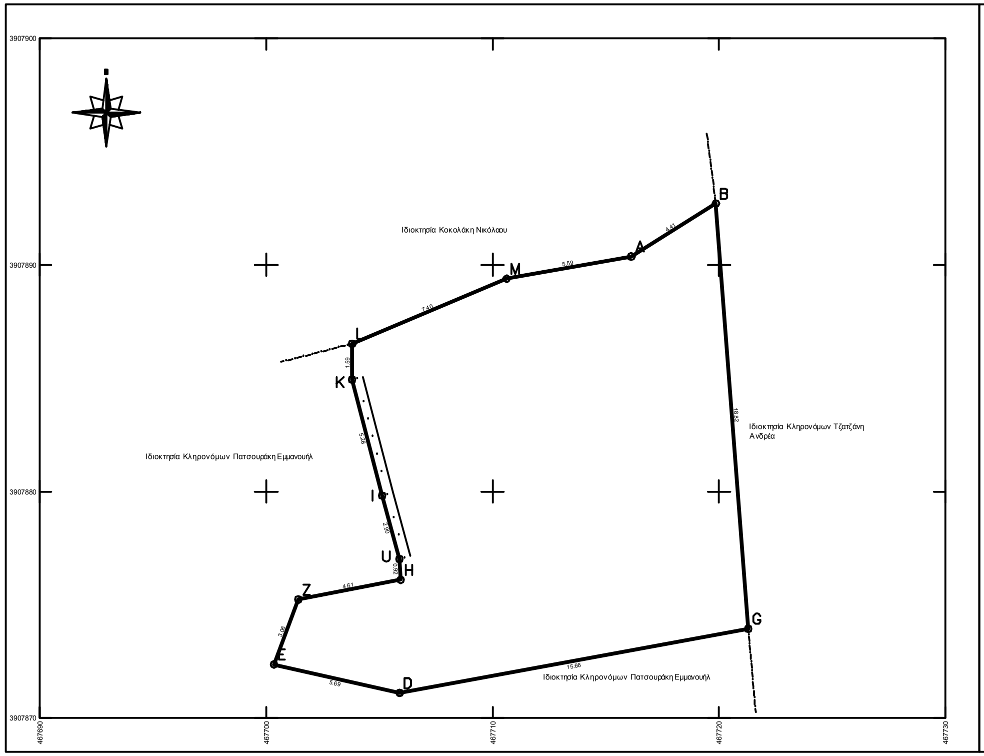
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000





ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (A,B,G,D,E,Z,H,U,I,K,L,M,A) = 289.54 m2

Κωδικός: 1 Ε= 289.54 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	467716.124	3907890.368	4.41
Β	467719.859	3907892.702	18.82
Γ	467721.295	3907873.941	15.66
Δ	467705.891	3907871.109	5.69
Ε	467700.344	3907872.367	3.06
Ζ	467701.418	3907875.232	4.61
Η	467705.945	3907876.101	0.92
Θ	467705.880	3907877.016	2.90
Ι	467705.114	3907879.817	5.28
Κ	467703.787	3907884.931	1.59
Λ	467703.797	3907886.519	7.40
Μ	467710.621	3907889.389	5.59

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προεδρικό Διάταγμα 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 3212 (Φ.Ε.Κ 308/31-12-03).

Αρτιότητα
Κανόνας : Ε=4000m² (Πρόσωπο=25μ βάθος 50μ πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Παρεκκλίσεις: Πρό 24-4-1977 : Ε=2000m² εντός ζώνης των 500 μέτρων
Πρό 17/10/1978: Ε=2000m² (Πρ.=25μ Β=40μ με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Πρό 12/9/1964: Ε=1200m² (Πρ.=20μ Β=35μ με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Πρό 12/11/1962: Ε=750m² (Πρ.=10μ Β=15μ με πρόσωπο αναγνωρισμένο δρόμο)
Κάλυψη 10% - για κατοικία
Μέγιστο ύψος 7.50m+1.20m για στέγη - οροφοι 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

α) Το υπο στοιχεία (Α,Β.....,Α) σχεδιάγραμμα αγροτεμαχίου με εμβαδόν 289.54 m² βρίσκεται εκτός του οικισμού Αρχοντικό του δημου Κανδάνου Σελίνου.
Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η
γ) Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν ρυμοτομείται, δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
ε) Απέχει πάνω απο 800.00 m απο την θάλασσα.
ζ) Είναι εκτός των ορίων της επιτηρούμενης ζώνης των ναυτικών οχυρών Κρήτης και εκτός των παραμεθόριων περιοχών Κρήτης.
η) Εκτός Ζ.Ο.Ε εντός περιοχής NATURA 2000 με κωδικό αριθμό GR4340016

Ο δηλών
Γαβριλάκης Ιωάννης

Δήλωση ιδιοκτήτη

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή τα όρια και οι όμοροι τέθηκαν παρουσία μου και καθ' υπόδειξή μου.
Ο δηλών
Πατσουράκης Ναπολέων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο HEPOS της Κτηματολόγιο Α.Ε και είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87
2. ━·━·━·━ Μη υλοποιημένο όριο ιδιοκτησίας
3. ═·═·═ Ξερολιθιά
4. Το εμβαδόν εχει προκύψει με την μεθοδο SIMSON

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5587/9-8-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 9-8-2017
η Εισηγήτρια
Π.Πλαιτακη

Χανιά 9-8-2017
Η Δ/ντρια
ΔασώνΧανίων

Πολ. Σκλαβάκη

Θ?μα :	Το πογραφ ικ? δι?γραμμα
Ιδιοκτ?τε? :	Πατσουρ?κη? Ναπολ?ων Πατσουρ?κη? Ευτ?χιο?

Δ?μο? : Κανδ?νου Σελ?νου
Δ?μοτικ? Εν?τητα : Πελεκ?νου
Τοπικ? κοιν?τητα : Βο?ιαν?ν
Θ?ση : "Λ?κκο?" Εκτ?? οικισμο? Αρχοντικ?

Μελετητ?? :	Γαβριλ?κη? Ιω?ννη? Πιαγκαλ?κη? Γε?ργιο?	κλ?μακα 1:100

Εμβαδ?ν : 289.54 m²

Σφραγ?δα-Υπογραφ?

Χανι? 24 Μα?ου 2015