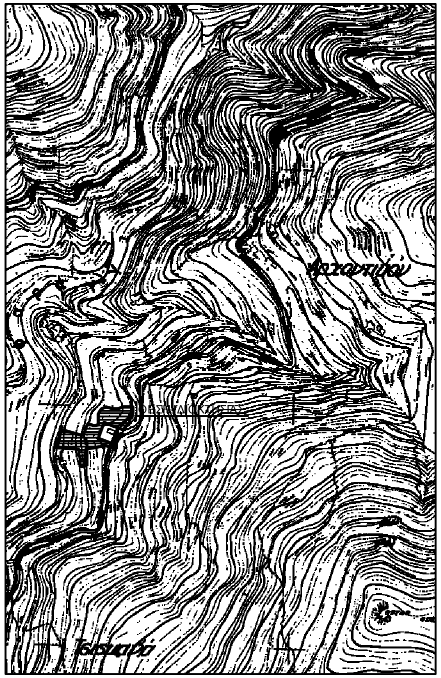
ΘΕΩΡΗΣΗ

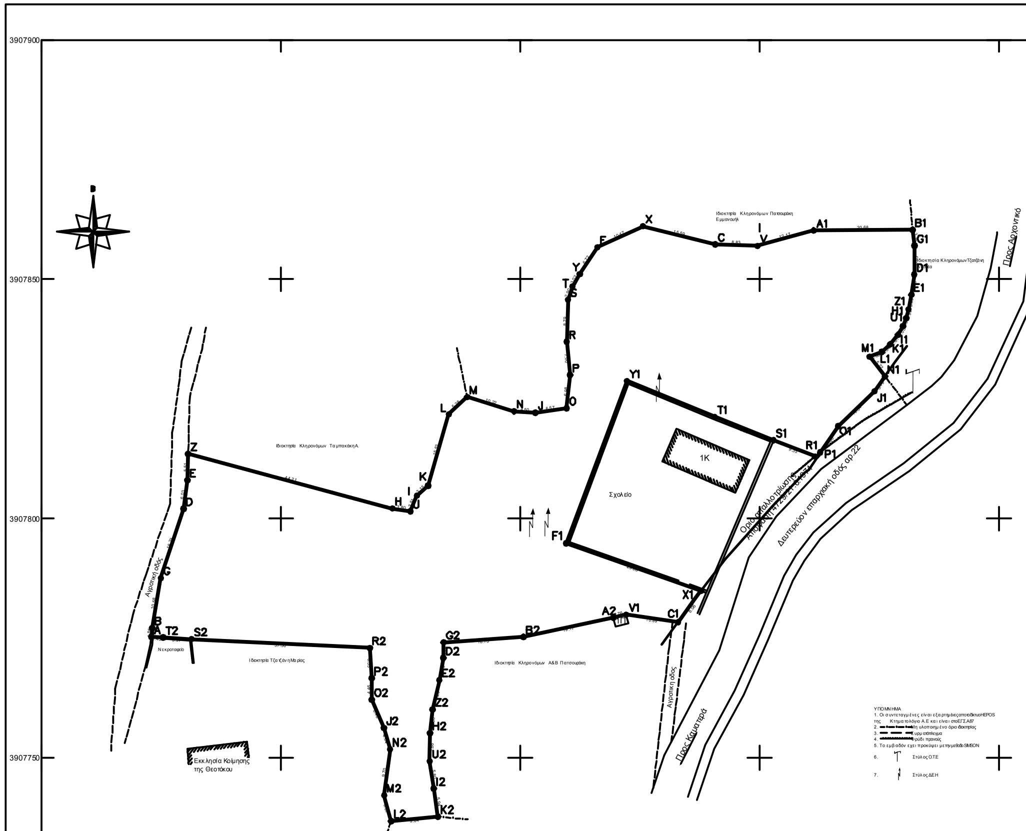
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5591/11-08-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 11-08-2017
η Εισηγήτρια
Π.Πλαιτακη

Χανιά 11-08-2017
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000





Δήλωση ιδιοκτήτη

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή τα όρια και οι όμοροι τέθηκαν παρουσία μου και καθ' υπόδειξή μου.
Ο δηλών
Πατσουράκης Ναπολέων

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το εμβαδό προκύπτει ως εξης (μεθοδος simson):

Ε (A,B,G,D,E,Z,H......,R2,S2,T2,A) = 6574.09 m2

Κωδικός: 1 Ε= 6574.09 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	467572.894	3907775.300	1.85
Β	467573.072	3907777.141	10.58
Γ	467574.874	3907787.563	15.23
Δ	467579.611	3907802.034	6.03
Ε	467580.420	3907808.009	5.51
Ζ	467580.577	3907813.520	44.21
Η	467623.281	3907802.099	3.80
Θ	467627.039	3907801.525	3.51
Ι	467628.367	3907804.770	3.15
Κ	467630.725	3907806.863	15.53
Λ	467635.061	3907821.776	5.28
Μ	467638.902	3907825.403	10.22
Ν	467648.674	3907822.402	4.50
Ξ	467653.161	3907822.105	6.57
Ο	467659.661	3907823.045	6.98
Π	467660.388	3907829.987	7.00
Ρ	467659.698	3907836.949	8.79
Σ	467659.970	3907845.733	2.90
Τ	467660.898	3907848.478	3.02
Υ	467662.435	3907851.074	6.72
Φ	467666.124	3907856.689	10.47
Χ	467675.631	3907861.065	15.59
Ψ	467690.749	3907857.270	8.83
Ω	467699.572	3907856.949	12.17
Α1	467711.301	3907860.201	20.68
Β1	467731.976	3907860.330	3.35
Γ1	467732.373	3907857.009	6.03
Δ1	467732.310	3907850.981	4.26
Ε1	467731.725	3907846.766	3.09
Ζ1	467731.126	3907843.735	1.93
Η1	467730.639	3907841.868	1.81
Θ1	467729.962	3907840.194	2.08
Ι1	467728.916	3907838.397	2.61
Κ1	467727.239	3907836.394	2.34
Λ1	467725.520	3907834.810	2.68
Μ1	467723.025	3907833.830	5.22
Ν1	467726.196	3907829.685	3.79
Ξ1	467723.993	3907826.604	10.54
Ο1	467716.407	3907819.280	6.66
Π1	467712.616	3907813.809	1.34
Ρ1	467711.589	3907812.948	9.35
Σ1	467702.894	3907816.381	13.23
Τ1	467690.591	3907821.238	19.78
Υ1	467672.283	3907828.727	36.21
Φ1	467659.577	3907794.815	29.86
Χ1	467687.727	3907784.857	8.06
Ψ1	467682.967	3907778.349	10.99
Ω1	467672.089	3907779.942	2.76
Α2	467669.405	3907779.296	19.17
Β2	467650.666	3907775.274	16.75
Γ2	467633.957	3907774.144	3.28
Δ2	467633.900	3907770.864	4.70
Ε2	467633.081	3907766.233	6.29
Ζ2	467631.645	3907760.108	4.96
Η2	467631.111	3907755.181	5.86
Θ2	467631.029	3907749.321	5.80
Ι2	467631.901	3907743.590	5.94
Κ2	467632.786	3907737.716	9.84
Λ2	467622.992	3907736.779	5.57
Μ2	467621.545	3907742.161	9.70
Ν2	467622.787	3907751.778	4.64
Ξ2	467621.502	3907756.241	6.46
Ο2	467618.940	3907762.167	4.46
Π2	467618.957	3907766.623	6.35
Ρ2	467618.548	3907772.957	37.30
Σ2	467581.292	3907774.804	5.97
Τ2	467575.334	3907775.150	2.45

Νόμο 3212 (Φ.Ε.Κ 308/31-12-03).
Αρτιότητα
Κανόνας : Ε=4000m² (Πρόσωπο=25μ βάθος 50μ πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Παρεκκλίσεις: Πρό 24-4-1977 : Ε=2000m² εντός ζώνης των 500 μέτρων
Πρό 17/10/1978: Ε=2000m² (Πρ.=25μ Β=40μ με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Πρό 12/9/1964: Ε=1200m² (Πρ.=20μ Β=35μ με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Πρό 12/11/1962: Ε=750m² (Πρ.=10μ Β=15μ με πρόσωπο αναγνωρισμένο δρόμο)
Κάλυψη 10% - για κατοικία
Δόμηση 0-4000 200 τ.μ
4000-6574.09 51.48 τ.μ
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία 251.48 τ.μ
Μέγιστο ύψος 7.50m+1.20m για στέγη - οροφοι 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

α) Το υπο στοιχεία (Α,Β.....,Α) σχεδιάγραμμα αγροτεμαχίου με εμβαδόν 6574.09 m² βρίσκεται εκτός του οικισμού Αρχοντικ δημου Κανδάνου Σελίνου.
Είναι άρτιο κατα παρέκκλιση και εφόσον προυφίσταται αυτοτελώς της 31.12.2003 και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της διεύθυνσης δασών είναι και οικοδομήσιμο σύμφωνα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η
γ) Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν ρυμοτομείται, δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83.
ε) Απέχει πάνω απο 800.00 m απο την θάλασσα.
ζ) Είναι εκτός των ορίων της επιτηρούμενης ζώνης των Ναυτικών Οχυρών Κρήτης και εκτός των παραμεθόριων περιοχών Κρήτης.
η) Εκτός Ζ.Ο.Ε εντός περιοχής NATURA 2000 με κωδικό αριθμό GR4340016

Ο δηλών
Γαβριλάκης Ιωάννης

Θ?μα :	Τοπογραφικ? δι?γραμμα
Ιδιοκτ?τε? :	Πατσουρ?κη? Ναπολ?ων Πατσουρ?κη? Ευτ?χιο?
Δ?μο?	: Κανδ?νου Σελ?νου
Δ?μοτικ? Εν?τητα	: Πελεκ?νου
Τοπικ? κοιν?τητα	: Βο?ιαν?ν
Θ?ση	: "Κ?τω Παναγι?—λ?κο?" Εκτ?? οικισμο? Αρχοντικ?
Μελετητ?? :	Γαβριλ?κη? Ιω?ννη? Πιαγκαλ?κη? Γε?ργιο?
κλ?μακα	1:500
Εμβαδ?ν :	6574.09 m²

Σφραγ?δα—Υπογραφ?

ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ

Ω? προ? την εξ?ρτηση στο Ε.Γ.ΣΑ 87

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΙΑΓΚΑΛΑΚΗΣ

Χανι? 24 Μα?ου 2015