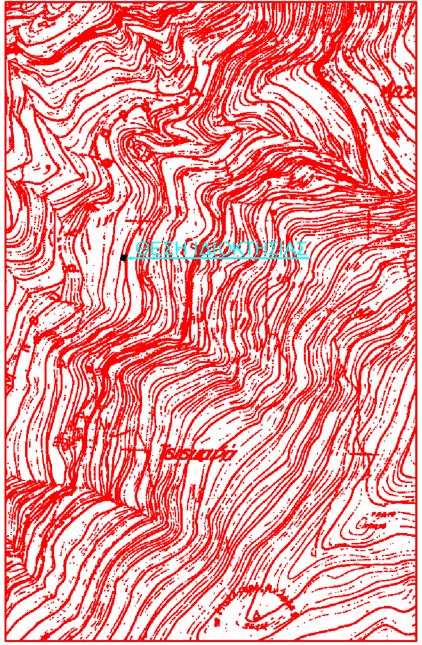
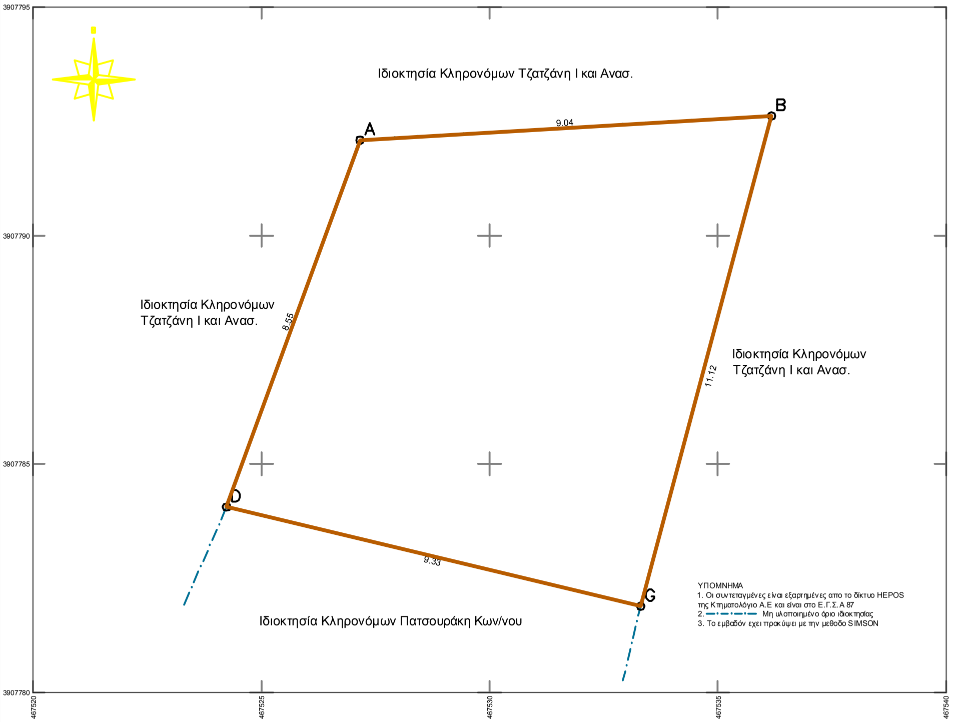
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


Ιδιοκτησία Κληρονόμων Τζατζάνη Ι και Αναστ.
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Τζατζάνη Ι και Αναστ.
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Τζατζάνη Ι και Αναστ.
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Πατσουράκη Κων/νου
A
B
G
D
9.04
11.12
9.33
8.55
3907795
3907790
3907785
3907780
467520
467525
467530
467535
467540

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο HEPOS της Κτηματολόγιο Α.Ε και είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87
2. ‒ · ‒ · ‒ Μη υλοποιημένο όριο ιδιοκτησίας
3. Το εμβαδόν εχει προκύψει με την μεθοδο SIMSON

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (A,B,G,D,A) = 87.29 m2

Κωδικός: 1	Ε= 87.29 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	467527.157	3907792.090	9.04
Β	467536.177	3907792.621	11.12
Γ	467533.307	3907781.882	9.33
Δ	467524.236	3907784.055	8.55

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Προεδρικό Διάταγμα 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 3212 (Φ.Ε.Κ 308/31-12-03).

Αρτιότητα
Κανόνας : Ε=4000m² (Πρόσωπο=25μ βάθος 50μ πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Παρεκκλίσεις: Πρό 24-4-1977 : Ε=2000m² εντός ζώνης των 500 μέτρων
Πρό 17/10/1978: Ε=2000m² (Πρ.=25μ Β=40μ με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Πρό 12/9/1964: Ε=1200m² (Πρ.=20μ Β=35μ με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Πρό 12/11/1962: Ε=750m² (Πρ.=10μ Β=15μ με πρόσωπο αναγνωρισμένο δρόμο)
Κάλυψη 10% - για κατοικία
Μέγιστο ύψος 7.50m+1.20m για στέγη - οροφοι 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
α) Το υπο στοιχεία (Α,Β.....,Α) σχεδιάγραμμα αγροτεμαχίου με εμβαδόν 87.29 m² βρίσκεται εκτός του οικισμού Αρχοντικό του δημου Κανδάνου Σελίνου.
Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η
γ) Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν ρυμοτομείται, δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
ε) Απέχει πάνω απο 800.00 m απο την θάλασσα.
ζ) Είναι εκτός των ορίων της επιτηρούμενης ζώνης των ναυτικών οχυρών Κρήτης και εκτός των παραμεθόριων Περιοχών Κρήτης.
η) Εκτός Ζ.Ο.Ε εντός περιοχής NATURA 2000 με κωδικό αριθμό GR4340016

Ο δηλών
Γαβριλάκης Ιωάννης

Δήλωση ιδιοκτήτη
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή τα όρια και οι όμοροι τέθηκαν παρουσία μου και καθ' υπόδειξή μου.
Ο δηλών
Πατσουράκης Ναπολέων

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5590/9-8-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 9-8-2017
η Εισηγήτρια
Π.Πλαιτακη

Χανιά
9-8-2017
Η Δ/ντρια
ΔασώνΧανίων

Πολ. Σκλαβάκη

Θ?μα :	Τοπογραφ ικ? δι?γραμμα
Ιδιοκτ?τε? :	Πατσουρ?κη? Ναπολ?ων Πατσουρ?κη? Ευτ?χιο?
Δ?μο?	Κανδ?νου Σελ?νου
Δ?μοτικ? Εν?τητα	Πελεκ?νου
Τοπικ? κοιν?τητα	Βο?ιαν?ν
Θ?ση	"Ξε?ρακι?" Εκτ?? οικισμο? Αρχοντικ?
Μελετητ?? :	Γαβριλ?κη? Ιω?ννη? Πιαγκαλ?κη? Γε?ργιο?
κλ?μακα	1:50
Εμβαδ?ν :	87.29 m²

Σφραγ?δα–Υπογραφ?

?? προ? την εξ?ρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α 87

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΙΑΓΚΑΛΑΚΗΣ

Χανι? 24 Μα?ου 2015