ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδ?ν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,
,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Α) = 4041,95τμ

Παρατηρ?σει?:

1. Το δι?γραμμα ε?ναι ενταγμ?νο στο κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασει? και τα εμβαδ? υπολογ?σ?ηκαν αναλυτικ? απο τι? συντεταγμ?νε? των κορυφ?ν
3. Η εξ?ρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποι??ηκε με σ?στημα GPS και κ?νοντα? χρ?ση του Ελληνικο? Συστ?ματο? Εντοπισμο? – HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Δηλ?νω σ?μφωνα με τον ν?μο για το αγροτεμ?χιο με στοιχε?α "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Α με εμβαδ?ν 4041,95τμ., ευρισκ?μενο στη ??ση "Μπο?μπουρα?", εκτ?? οικισμο? "Κεφαλ??", Δημοτικ?? Εν?τητα? Β?μου, Δ?μου Αποκορ?νου, Περιφερειακ?? εν?τητα? Χαν?ων ?τι:

α) ε?ναι κατ? παρ?κκλιση ?ρτιο και οικοδομ?σιμο ?? πρ?? το εμβαδ?ν και τι? διαστ?σει? και ?? προυφιστ?μενο τη? 31-12-03 του Ν-3212/03 σ?μφωνα με τι? ισχ?ουσε? πολεοδομικ?? διατ?ξει?

β) βρ?σκεται εκτ?? σχεδ?ου, εκτ?? ορ?ων οικισμο?, εκτ?? ΖΟΕ, εκτ?? ΣΧΟΟΑΠ και εντ?? περιοχ?? Natura 2000 με κωδικ? GR4340010

γ) δεν εμπ?πτει στι? διατ?ξει? του Ν?μου 1337/83 περι εισφορ?ν σε γ? και χρ?μα,

δ) εντ?? αυτο? δεν δι?ρχονται ενα?ριε? γραμμ?? μεταφορ?? υψηλ?? τ?ση? ΔΕΗ ? αγωγ?? φυσικο? αερ?ου,

ε) εντ?? αυτο? ? σε απ?σταση μικρ?τερη των 20μ. απο αυτ? δε δι?ρχεται ρ?μα.

ζ) δ?ν εμπ?πτει σε ??ματα ασφαλε?α? αμυντικ?ν και παραμε??ριων περιοχ?ν και δ?ν περιλαμβ?νεται σε ζ?νε? ελ?γχου των Ναυτικ?ν Οχυρ?ν Σο?δα? και Δρ?πανου του Νομο? Χαν?ων συμφωνα με του? ν?μου? 1892/90 και 1914/90, (Υπ.Απ. Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836Β/28-12-90) και (π.Δ 165/02 ΦΕΚ 150Α/28-6-2002)

η) Τα ?ρια του γηπ?δου κα??? και οι ?μοροι ιδιοκτ?τε? υπεδε?χ?ησαν απο του? ιδιοκτ?τε?

?) Το σ?στημα συντεταγμ?νων ?χει εξαρτη?ε? με το κρατικ? δ?κτιο συντεταγμ?νων Ε.Γ.Σ.Α.87'

ι) εντ?? του αγροτεμαχ?ου ?χει κατασκευασ?ε? μια π?τρινη δι?ροφη κατοικ?α, σ?μφωνα με την 1008/07 οικοδομικ? ?δεια ?χοντα? συνολικ? δ?μηση (χωρ?? π?τρινου? το?χου?) 67,90τμ. , συνολικ? εμβαδ?ν μαζ? με π?τρινου? το?χου? 96,63τμ. και Ημιυπα??ριο χ?ρο ισογε?ου 11,61τμ.
Στην Ο.Α. 1008/07 προβλεπ?ταν η κατασκευ? εν?? ακ?μα π?τρινου κτιρ?ου δ?ο κατοικι?ν, ?που ?μω? ?χει κατασκευασ?ε? μ?νον η ?εμελ?ωση. Στο συνολικ? κτ?ριο που επρ?κειτω να κατασκευασ?ε? ε?χε γ?νει σ?σταση οριζοντ?ου ιδιοκτησ?α? με αρ. συμβολα?ου 8256/12-7-2007 ?που η υπ?ρχων σ?μερα κατασκευασμ?νη κατοικ?α ?χει την κωδικ? ονομασ?α "Κατοικ?α Γ?μα ?να (Γ1)" και περι?λ?ε στην ιδιοκτησ?α των Graham Derrick Bamford και Betty Margaret Alice με το συμβ?λαιο αγορ?? 8807/16-1-2008.

κ) η παραπ?νω κατοικ?α ?χει υπαχ?ε? στον Ν.4178/13 με την δ?λωση υπαρι?μ?ν 3477227 στι? 13/09/2016 λ?γο κατασκευ?? του κτιρ?ου σε διαφορετικ? ??ση απο αυτ? που ?ριζε η οικοδομικ? ?δεια 1008/07

λ) εντ?? του γηπ?δου υπ?ρχει δουλε?α δι?βαση? υπο στοιχε?α "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,1,2,3,4,5,6,7,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Α" με εμβαδ?ν 751.34μ^2 ,εξυπηρετ?ντα? την πρ?σβαση γειτονικ?ν ιδιοκτησι?ν.

μ) για το τμ?μα του γηπ?δου επιφ?νεια? 3594.14μ^2 ?χει εκδο?ε? η 1446πε/3-11-2004 πρ?ξη χαρακτηρισμο? τη? Διε??υνση? Δασ?ν Χαν?ων και απαιτε?ται χαρακτηρισμ?? των υπολο?πων τμημ?των με συνολικ? επιφ?νεια (183,00+117,56+147,25) = 447,81μ^2

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΤΛ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΤΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 30483
ΕΘΝ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΕΡΩΦΙΛΗΣ ΣΟΥΔΑ – ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ. 100640817 – ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Β-Α)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ NATURA 2000

Εκτ?? Ορ?ων Οικισμ?ν (Π.Δ. 24.05.1985 – ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 – ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
Αρτι?τητα κατ? καν?να (NATURA, ΦΕΚ 60Α'/31-3-2011, αρ?ρο9 παρ.2) : Εμβαδ?ν >= 10000τμ.
Αρτι?τητα κατ? παρ?κκλιση : γ?πεδο προυφιστ?μενο τη? 31-12-03 του Ν-3212/03 , απαιτο?μενο εμβαδ?ν >=4000τμ.

?ροι Δ?μηση? για κατοικ?α

Μ?γιστη Δ?μηση: αγροτεμ?χιο με εμβαδ?ν 4000τμ. Δ?μηση = 200τμ.
Απο 4000 ?ω? 8000 ,δ?μηση=200+(εμβ. γηπ?δου-4000)*0.02
Μ?γιστη Κ?λυψη = Μ?γιστη Δ?μηση
max ?ψο? 7.50μ. απ? φυσικ? ? διαμορφωμ?νο ?δαφο? , Προσα?ξηση ?ψου? κτιρ?ου 1.20. λ?γω στ?γη?.
πλ?γιε? αποστ?σει? : 15μ. απ? τα ?ρια του οικοπ?δου
Ημιυπ. Χ?ροι = 20%
Ημιυπ. Χ?ροι + Εξ?στ. = 40%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κ?τω?ι υπογεγραμμ?νη Κοτσιφ?κη Στυλιαν? του Κωνσταντ?νου, ενεργ?ντα? ?? πληρεξο?σια δικηγ?ρο? των Bamford Dawn Angela και Bamford Kelly Louise, δηλ?νω οτι τα ?ρια του γηπ?δου ε?ναι ?πω? αποτυπ?νονται στο παρ?ν τοπογραφικ? δι?γραμμα. Τα ?ρια του γηπ?δου δεν υποδε?χ?ηκαν απο τι? ιδιοκτ?τριε?, αλλ? βρ??ηκαν υλοποιημ?να επι εδ?φου? ?πω? απεικον?ζονται στο δι?γραμμα.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	522372.44	3917270.14	32.55
Β	522355.28	3917297.81	5.14
Γ	522359.15	3917301.19	9.08
Δ	522355.88	3917309.67	12.81
Ε	522346.81	3917318.71	1.55
Ζ	522345.45	3917319.46	4.56
Η	522347.52	3917323.52	14.48
Θ	522334.61	3917330.08	4.52
Ι	522330.55	3917332.07	11.98
Κ	522319.46	3917336.62	16.77
Λ	522303.82	3917342.67	12.08
Μ	522292.12	3917345.64	17.52
Ν	522275.11	3917349.87	2.36
Ξ	522275.43	3917352.21	5.15
Ο	522275.69	3917357.36	7.45
Π	522277.90	3917364.48	7.73
Ρ	522281.81	3917371.14	2.58
Σ	522283.56	3917373.04	2.65
Τ	522284.93	3917375.31	2.62
Υ	522286.37	3917377.51	4.98
Φ	522288.93	3917381.78	2.40
Χ	522290.28	3917383.77	2.41
Ψ	522290.95	3917386.08	5.31
Ω	522292.93	3917391.01	0.56
Α1	522293.26	3917391.47	6.14
Β1	522295.97	3917396.98	1.86
Γ1	522296.70	3917398.69	3.36
Δ1	522299.95	3917397.85	5.80
Ε1	522305.09	3917395.15	2.57
Ζ1	522307.44	3917394.11	5.46
Η1	522312.84	3917393.31	7.73
Θ1	522320.31	3917391.31	5.17
Ι1	522325.27	3917389.87	5.26
Κ1	522330.17	3917387.96	5.14
Λ1	522334.81	3917385.75	11.47
Μ1	522345.23	3917380.98	1.06
Ν1	522346.11	3917380.38	4.92
Ξ1	522350.60	3917378.36	3.50
Ο1	522354.03	3917377.67	2.50
Π1	522356.51	3917377.93	3.85
Ρ1	522360.34	3917377.50	4.09
Σ1	522364.40	3917377.04	15.81
Τ1	522359.33	3917362.06	7.24
Υ1	522352.44	3917359.82	4.63
Φ1	522348.15	3917358.06	1.96
Χ1	522346.32	3917357.34	3.03
Ψ1	522345.71	3917354.37	5.70
Ω1	522345.67	3917348.67	2.96
Α2	522345.90	3917345.72	2.89
Β2	522347.62	3917343.40	8.74
Γ2	522353.76	3917337.18	1.85
Δ2	522352.83	3917335.58	3.08
Ε2	522350.76	3917333.29	8.38
Ζ2	522351.32	3917324.93	9.56
Η2	522356.95	3917317.21	8.12
Θ2	522360.63	3917309.98	7.75
Ι2	522363.00	3917302.60	6.79
Κ2	522362.91	3917295.81	6.04
Λ2	522364.41	3917289.95	9.17
Μ2	522369.47	3917282.30	8.16
Ν2	522374.23	3917275.67	2.17
Ξ2	522376.34	3917275.14	6.34
Α	522372.44	3917270.14	

Ε = 4041.95μ^2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	522372.44	3917270.14	32.55
Β	522355.28	3917297.81	5.14
Γ	522359.15	3917301.19	9.08
Δ	522355.88	3917309.67	12.81
Ε	522346.81	3917318.71	1.55
Ζ	522345.45	3917319.46	4.56
Η	522347.52	3917323.52	14.48
Θ	522334.61	3917330.08	4.52
Ι	522330.55	3917332.07	11.98
Κ	522319.46	3917336.62	16.77
Λ	522303.82	3917342.67	16.12
1	522319.83	3917340.79	13.36
2	522332.19	3917335.72	15.61
3	522346.14	3917328.71	16.09
4	522342.00	3917344.25	8.73
5	522341.33	3917352.96	7.47
6	522342.84	3917360.27	14.55
7	522356.34	3917365.70	12.46
Ρ1	522360.34	3917377.50	4.09
Σ1	522364.40	3917377.04	15.81
Τ1	522359.33	3917362.06	7.24
Υ1	522352.44	3917359.82	4.63
Φ1	522348.15	3917358.06	1.96
Χ1	522346.32	3917357.34	3.03
Ψ1	522345.71	3917354.37	5.70
Ω1	522345.67	3917348.67	2.96
Α2	522345.90	3917345.72	2.89
Β2	522347.62	3917343.40	8.74
Γ2	522353.76	3917337.18	1.85
Δ2	522352.83	3917335.58	3.08
Ε2	522350.76	3917333.29	8.38
Ζ2	522351.32	3917324.93	9.56
Η2	522356.95	3917317.21	8.12
Θ2	522360.63	3917309.98	7.75
Ι2	522363.00	3917302.60	6.79
Κ2	522362.91	3917295.81	6.04
Λ2	522364.41	3917289.95	9.17
Μ2	522369.47	3917282.30	8.16
Ν2	522374.23	3917275.67	2.17
Ξ2	522376.34	3917275.14	6.34
Α	522372.44	3917270.14	

Ε = 751.34μ^2

Τμ?μα γηπ?δου χαρακτηρισμ?νο "γεωργικ?" με την 1446πε/3-11-2004

Συντεταγμ?νε? Ε.Γ.Σ.Α. 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	522362.95	3917298.31	5.55
β	522358.83	3917302.03	3.31
γ	522357.64	3917305.12	3.95
δ	522360.51	3917307.83	7.95
ε	522357.50	3917315.19	20.23
ζ	522343.67	3917329.96	4.23
η	522340.64	3917327.02	6.76
Θ	522334.61	3917330.08	4.52
Ι	522330.55	3917332.07	11.98
Κ	522319.46	3917336.62	16.77
Λ	522303.82	3917342.67	12.08
Μ	522292.12	3917345.64	17.52
Ν	522275.11	3917349.87	2.36
Ξ	522275.43	3917352.21	5.15
Ο	522275.69	3917357.36	7.45
Π	522277.90	3917364.48	7.73
Ρ	522281.81	3917371.14	2.58
Σ	522283.56	3917373.04	1.72
?	522284.45	3917374.51	9.35
ι	522290.23	3917381.86	7.70
κ	522297.24	3917385.05	19.77
λ	522315.51	3917392.60	4.96
Θ1	522320.31	3917391.31	5.17
Ι1	522325.27	3917389.87	5.26
Κ1	522330.17	3917387.96	5.14
Λ1	522334.81	3917385.75	11.47
Μ1	522345.23	3917380.98	1.06
Ν1	522346.11	3917380.38	4.92
Ξ1	522350.60	3917378.36	3.50
Ο1	522354.03	3917377.67	2.50
Π1	522356.51	3917377.93	3.85
Ρ1	522360.34	3917377.50	4.09
Σ1	522364.40	3917377.04	15.81
Τ1	522359.33	3917362.06	7.24
Υ1	522352.44	3917359.82	4.63
Φ1	522348.15	3917358.06	1.96
Χ1	522346.32	3917357.34	3.03
Ψ1	522345.71	3917354.37	5.70
Ω1	522345.67	3917348.67	2.96
Α2	522345.90	3917345.72	2.89
Β2	522347.62	3917343.40	8.74
Γ2	522353.76	3917337.18	1.85
Δ2	522352.83	3917335.58	3.08
Ε2	522350.76	3917333.29	8.38
Ζ2	522351.32	3917324.93	9.56
Η2	522356.95	3917317.21	8.12
Θ2	522360.63	3917309.98	7.75
Ι2	522363.00	3917302.60	4.29
α	522362.95	3917298.31	

Ε = 3594.14μ^2

Τμ?μα γηπ?δου που απαιτε?ται χαρακτηρισμ??

Συντεταγμ?νε? Ε.Γ.Σ.Α. 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Τ	522284.45	3917374.51	0.93
Υ	522284.93	3917375.31	2.62
Φ	522286.37	3917377.51	4.98
Χ	522288.93	3917381.78	2.40
Ψ	522290.28	3917383.77	2.41
Ω	522290.95	3917386.08	5.31
Α1	522292.93	3917391.01	0.56
Β1	522293.26	3917391.47	6.14
Γ1	522295.97	3917396.98	1.86
Δ1	522296.70	3917398.69	3.36
Ε1	522299.95	3917397.85	5.80
Ζ1	522305.09	3917395.15	2.57
Η1	522307.44	3917394.11	5.46
λ	522312.84	3917393.31	2.77
κ	522315.51	3917392.60	19.77
ι	522297.24	3917385.05	7.70
?	522290.23	3917381.86	9.35
Τ	522284.45	3917374.51	

Ε = 183.00μ^2

Τμ?μα γηπ?δου που απαιτε?ται χαρακτηρισμ??

Συντεταγμ?νε? Ε.Γ.Σ.Α. 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
γ	522357.64	3917305.12	3.95
δ	522360.51	3917307.83	7.95
ε	522357.50	3917315.19	20.23
ζ	522343.67	3917329.96	4.23
η	522340.64	3917327.02	7.72
Η	522347.52	3917323.52	4.56
Ζ	522345.45	3917319.46	1.55
Ε	522346.81	3917318.71	12.81
Δ	522355.88	3917309.67	4.88
γ	522357.64	3917305.12	

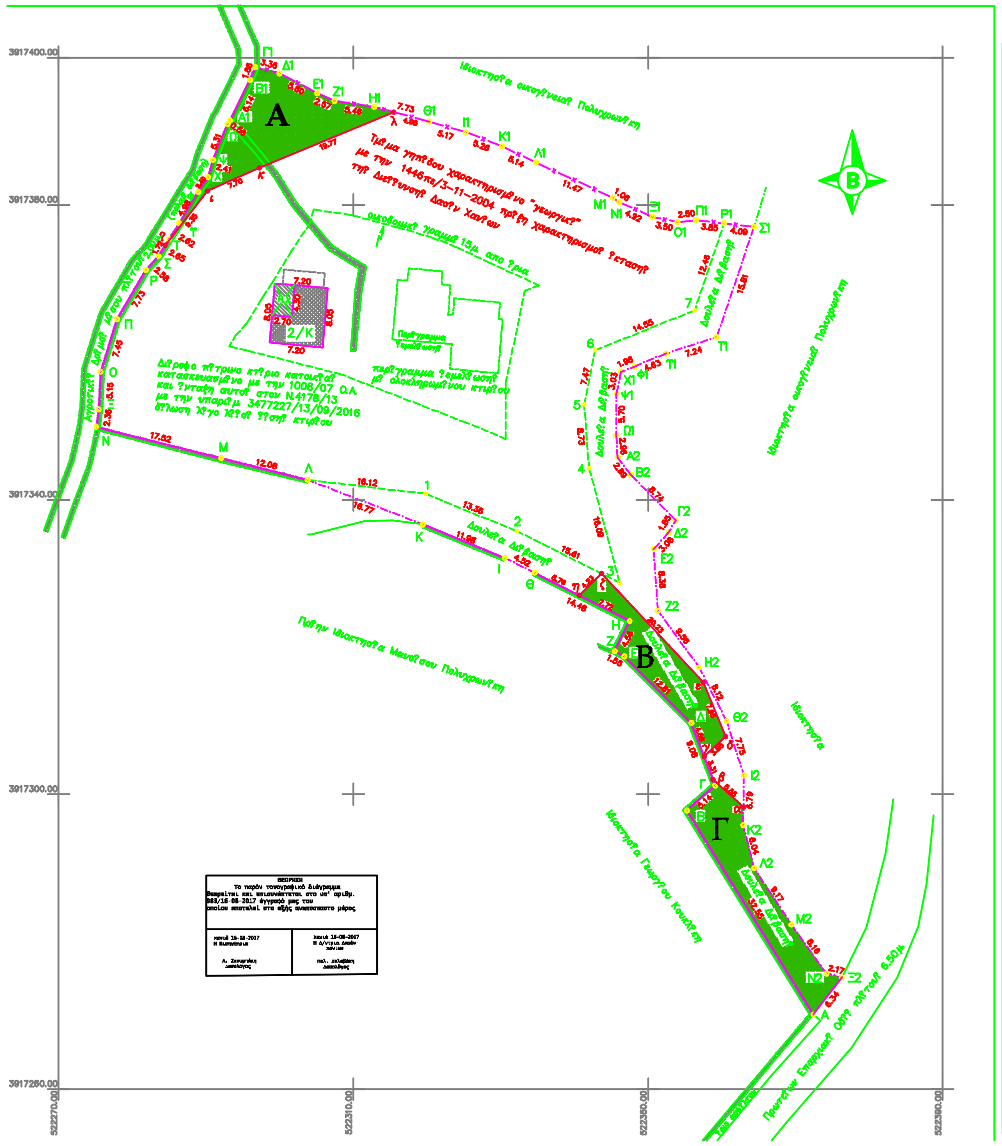
Ε = 117.56μ^2

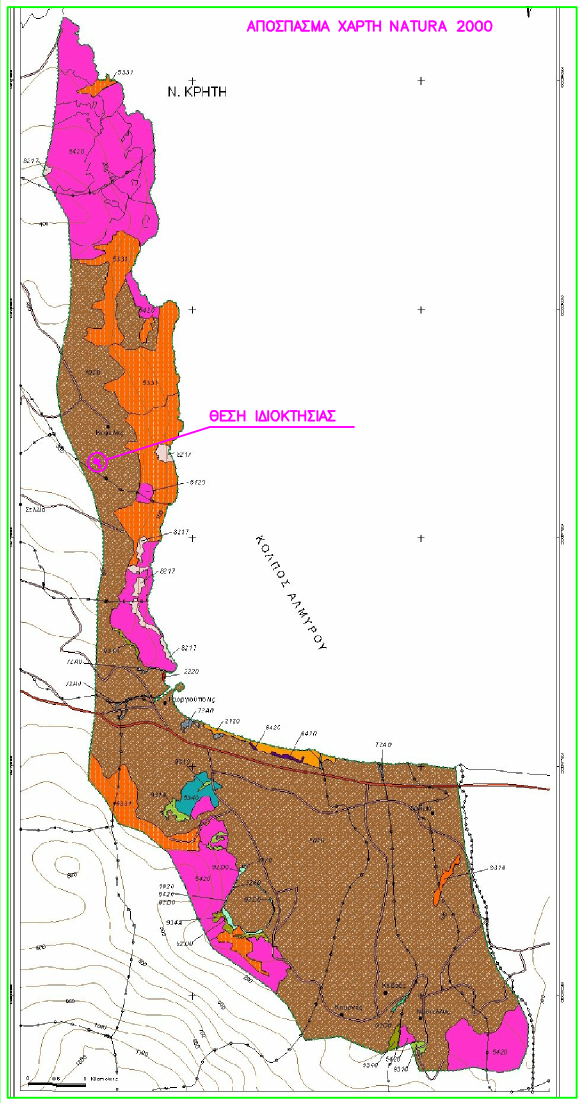
Τμ?μα γηπ?δου που απαιτε?ται χαρακτηρισμ??

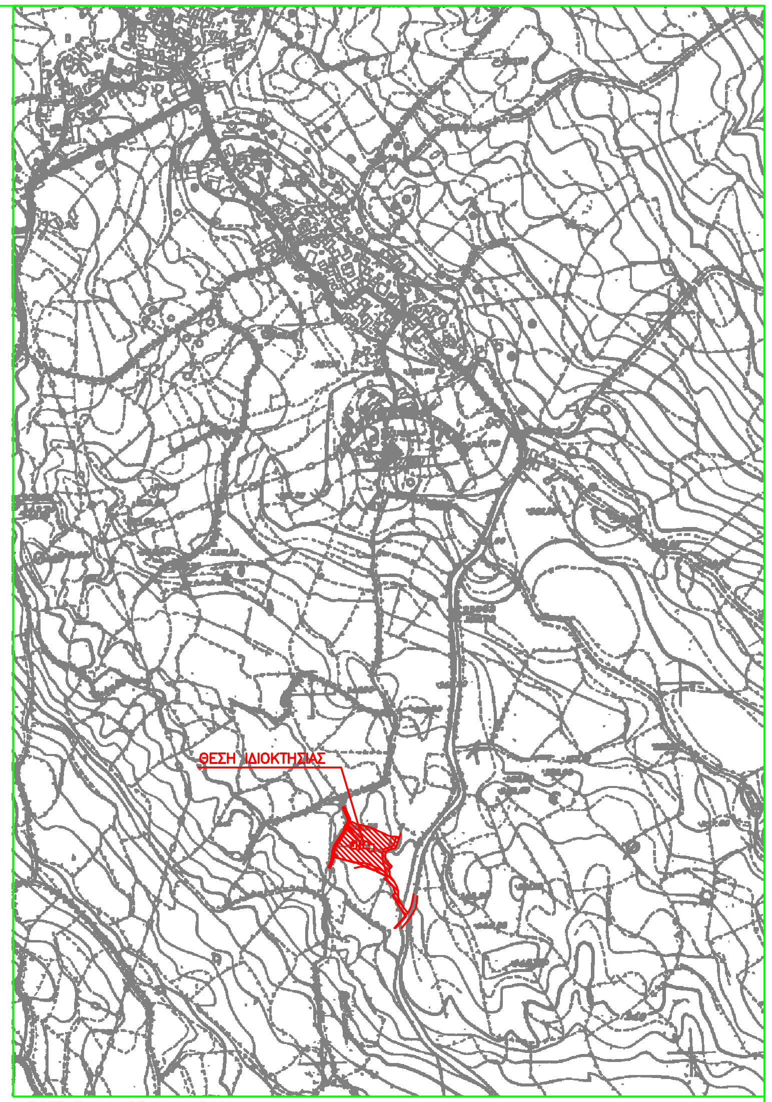
Συντεταγμ?νε? Ε.Γ.Σ.Α. 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	522372.44	3917270.14	32.55
Β	522355.28	3917297.81	5.14
Γ	522359.15	3917301.19	0.90
β	522358.83	3917302.03	5.55
α	522362.95	3917298.31	2.50
Κ2	522362.91	3917295.81	6.04
Λ2	522364.41	3917289.95	9.17
Μ2	522369.47	3917282.30	8.16
Ν2	522374.23	3917275.67	2.17
Ξ2	522376.34	3917275.14	6.34
Α	522372.44	3917270.14	

Ε = 147.25μ^2







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ & Συνεργ?τε?

DESIGN

Ε?ν?ρχου Βενιζ?λου και Ερωφ?λη? – Σο?δα
τηλ: 2821181184
κιν: 6972078198
www.ATdesign.gr
antonis.tsourakis@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Bamford Dawn Angela
Bamford Kelly Louise

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
Εκτ?? οικισμο? "Κεφαλ??" , Θ?ση "Μπο?μπουρα?"
Τοπικ? Κοιν?τητα Κεφαλ?
Δημοτικ? Εν?τητα Β?μου
Δ?μο? Αποκορ?νου
Περιφερειακ? Εν?τητα Χαν?ων

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Φεβρου?ριο? 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΤΛ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΤΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 30483
ΕΘΝ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΕΡΩΦΙΛΗΣ ΣΟΥΔΑ – ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ. 100640817 – ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Β-Α)