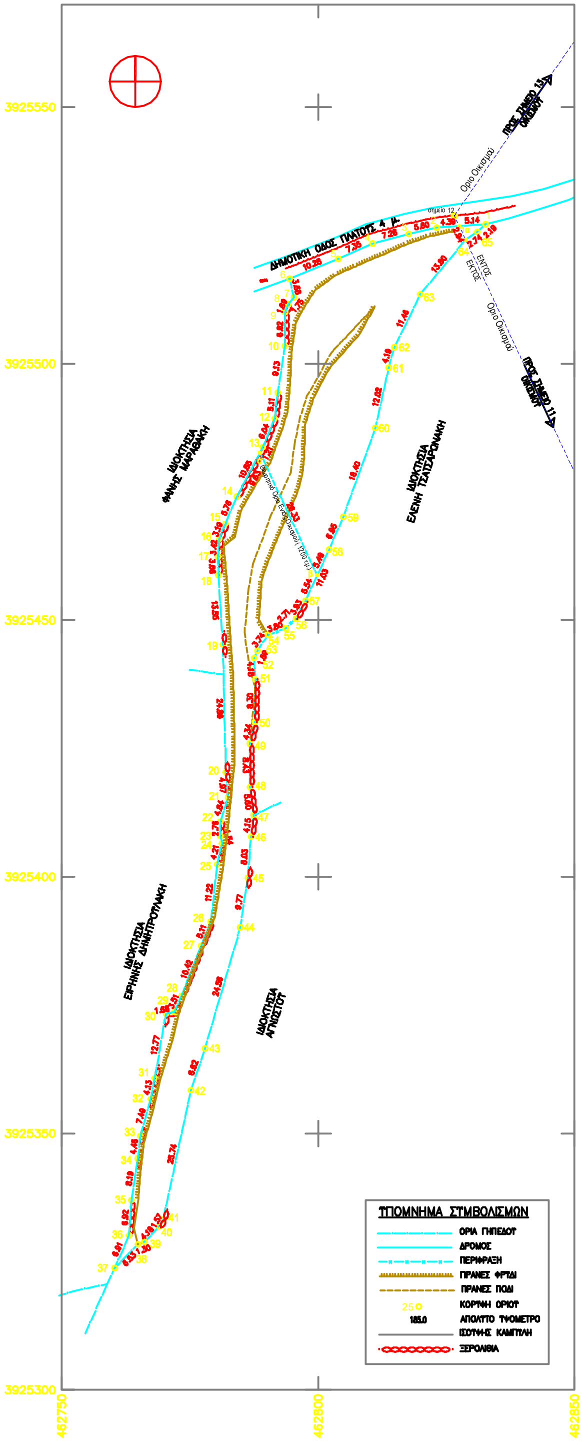


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΤ (ΕΓΣΑ '87)**

| ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΤ | X | Ψ |
|---|---|---|
| 11 | 462889.434 | 3925394.452 |
| 12 | 462826.581 | 3925528.837 |
| 13 | 462901.152 | 3925637.341 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)**

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | 462832.678 | 3925527.125 |
| 2 | 462823.163 | 3925526.480 |
| 3 | 462817.890 | 3925525.280 |
| 4 | 462810.679 | 3925523.402 |
| 5 | 462803.975 | 3925520.384 |
| 6 | 462794.446 | 3925516.537 |
| 7 | 462795.311 | 3925512.961 |
| 8 | 462794.230 | 3925511.588 |
| 9 | 462793.569 | 3925510.036 |
| 10 | 462793.523 | 3925503.412 |
| 11 | 462792.142 | 3925494.382 |
| 12 | 462791.520 | 3925489.305 |
| 13 | 462789.250 | 3925483.704 |
| 14 | 462784.174 | 3925474.115 |
| 15 | 462781.917 | 3925468.817 |
| 16 | 462780.774 | 3925465.837 |
| 17 | 462780.507 | 3925462.431 |
| 18 | 462780.575 | 3925458.769 |
| 19 | 462781.451 | 3925445.250 |
| 20 | 462782.015 | 3925420.363 |
| 21 | 462782.410 | 3925415.406 |
| 22 | 462780.985 | 3925410.783 |
| 23 | 462780.934 | 3925408.022 |
| 24 | 462781.283 | 3925406.523 |
| 25 | 462780.319 | 3925402.420 |
| 26 | 462779.139 | 3925391.258 |
| 27 | 462777.223 | 3925386.521 |
| 28 | 462773.409 | 3925376.825 |
| 29 | 462771.991 | 3925373.818 |
| 30 | 462770.328 | 3925373.355 |
| 31 | 462768.179 | 3925360.765 |
| 32 | 462767.424 | 3925356.701 |
| 33 | 462765.353 | 3925349.508 |
| 34 | 462764.905 | 3925345.074 |
| 35 | 462763.587 | 3925336.989 |
| 36 | 462763.188 | 3925330.075 |
| 37 | 462760.349 | 3925323.770 |
| 38 | 462764.934 | 3925328.423 |
| 39 | 462766.171 | 3925328.834 |
| 40 | 462769.052 | 3925331.859 |
| 41 | 462769.811 | 3925333.235 |
| 42 | 462775.223 | 3925358.396 |
| 43 | 462777.957 | 3925366.566 |
| 44 | 462784.851 | 3925390.140 |
| 45 | 462786.313 | 3925399.805 |
| 46 | 462786.923 | 3925407.814 |
| 47 | 462787.421 | 3925411.938 |
| 48 | 462786.758 | 3925417.493 |
| 49 | 462786.735 | 3925425.919 |
| 50 | 462787.696 | 3925430.155 |
| 51 | 462787.783 | 3925438.451 |
| 52 | 462787.529 | 3925442.822 |
| 53 | 462788.147 | 3925444.087 |
| 54 | 462790.311 | 3925447.141 |
| 55 | 462793.868 | 3925448.447 |
| 56 | 462795.635 | 3925450.304 |
| 57 | 462797.535 | 3925453.746 |
| 58 | 462802.127 | 3925463.789 |
| 59 | 462804.942 | 3925470.129 |
| 60 | 462811.187 | 3925487.442 |
| 61 | 462813.744 | 3925499.189 |
| 62 | 462814.901 | 3925503.222 |
| 63 | 462819.946 | 3925513.515 |
| 64 | 462828.790 | 3925524.114 |
| 65 | 462831.055 | 3925525.856 |
| 1α | 462827.546 | 3925526.777 |
| α | 462788.881 | 3925482.828 |
| β | 462799.840 | 3925458.778 |
| $E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$ | | |
| E = 2.437,95 M2 | | |

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011**

*Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπενιουδάκης Μιχαήλ, ιδιοκτήτης του παρόντος οικοπέδου δηλώνω ότι*
*–τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου όπως περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδείχθησαν από εμένα, και*
*–ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου*

*Ο Δηλών*

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
6056/17-08-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 17-08-2017 Χανιά 17-08-2017
Ο Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Ι. Φωτάκης Π. Σκλαβάκη

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΤ**

(1,2,3,...,63,64,65,1) = 2.437,95 Μ2
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΤ (1,1α,64,65,1) = 7,46 Μ2
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΤ (1α,2,3,4,...,63,64,1α) = 2.430,49 Μ2

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΤΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΤΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΤΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΤ ΕΛΛΗΝΙΚΟΤ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΤ HEPOS.
4. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΤΠΩΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΔΕΚΤΗΣ GPS MAGELLAN PROMARK 500

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
(Π.Δ. 24.04.85–ΦΕΚ 181Δ/03.05.85 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 4.11.2011, ΦΕΚ289/4.11.2011, 7157/2.2.1988 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΝΙΩΝ ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΤ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΠΛΑΤΑΝΟΤ ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 5528/30.11.90 ΑΠΟΦΑΣΗ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ: Ε=400 Μ2 (ΣΤΝΕΚΤΙΚΟ)
Ε=1200 Μ2 (ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΠΡΟ ΤΗΣ 3.5.1985 (ΕΦΟΣΟΝ ΕΠΙΤΡΑΦΕΤΑΙ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΕΛΑΧ.ΠΛΕΤΡΑ 5 Μ)
ΠΡΟΣΩΠΟ (ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΣ 4.11.2011): 10 Μ (ΓΙΑ Ε<500 Μ2), 15 Μ (ΓΙΑ Ε>500 Μ2)
ΠΡΟΣΩΠΟ: ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΛΑΤΟΤΣ ΤΟΤΛΑΧΙΣΤΟΝ 4 Μ, ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΜΙΑΣ ΠΛΕΤΡΑΣ.

ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΤ ΕΜΠΙΠΤΟΤΝ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΤ ΟΡΙΟΤ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΑΤΤΟΤ, ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΟΤΙ ΕΝΤΟΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΙΣΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΑΡΘΡΟ 7, ΠΑΡ.1).

Π.Κ. 60 %
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ Ε<700 Μ2: ΔΟΜΗΣΗ 240 Μ2 (ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΠΑΤΑΡΙ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΩΣ 40Μ2)
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ Ε>=700 Μ2: ΔΟΜΗΣΗ 400 Μ2
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ Ε<200 Μ2: Σ.Δ.=1.0 ΚΑΙ ΚΑΛΤΨΗ ΕΩΣ 70%

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ Ε>500 Μ2: ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ 2.50 Μ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΔΟΤ

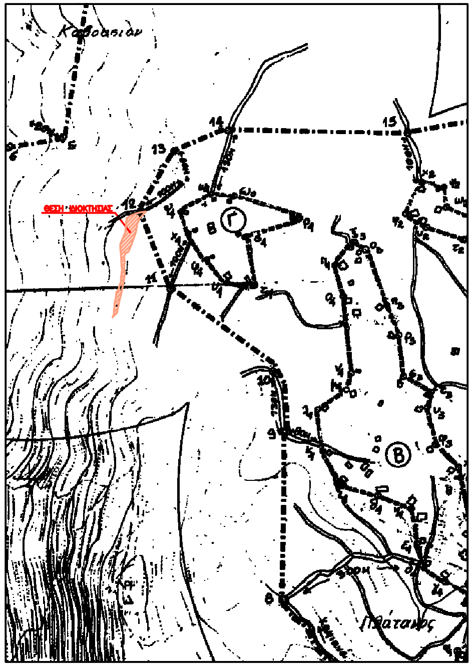
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2.50 Μ Η ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΟΡΙΟ
(ΕΝΤΟΣ ΠΛΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΠΛΑΤΟΤΣ ΕΩΣ 1.0 Μ)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΤ ΚΤΙΡΙΩΝ: 2.50 Μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ 7,50 μ ΑΠΟ ΦΤΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ Ν. 651/77**

ΔΗΛΩΝΩ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,...,63,64,65,1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.437,95 Μ2 ΠΟΤ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΠΛΑΙ–ΜΠΕΝΟΤΔΙΑΝΑ" ΠΛΑΤΑΝΟΤ ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΤ ΔΗΜΟΤ ΚΙΣΣΑΜΟΤ ΟΤΙ:

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΤΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΗΣ 3.5.1985 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ.
Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ (1,1α,64,65,1) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 7,46 Μ2 ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΤ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΠΛΑΤΑΝΟΤ ΚΑΙ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΟΤΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΤ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ 1200 Μ2 ΤΟΤ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΤ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΛΑΔΗ ΤΟ ΤΜΗΜΑ (1,2,3,...12,13,α,β,58,59,...,63,64,1α)
Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΤ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ,
Δ) ΕΝΤΟΣ ΑΤΤΟΤ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΤΣΙΚΟΤ ΑΕΡΙΟΤ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΤ 1923 Η ΡΕΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΤΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΕΝΙΟΤΔΑΚΗΣ |
| ΕΡΓΟ | ΑΠΟΤΤΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΤ |
| ΘΕΣΗ | ??ση "ΠΛ?ι–Μπενουδιαν?" ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΠΛΑΤΑΝΟ<br>ΔΗΜΟΤ ΚΙΣΣΑΜΟΤ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΙΩΣΗΦ ΑΝΤ. ΚΑΜΠΟΤΡΑΚΗΣ<br>Πολιτικ?? Μηχανικ?? |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1 : 500 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΜΑΡΤΙΟΣ 2017 |
| ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ | ΤΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ |