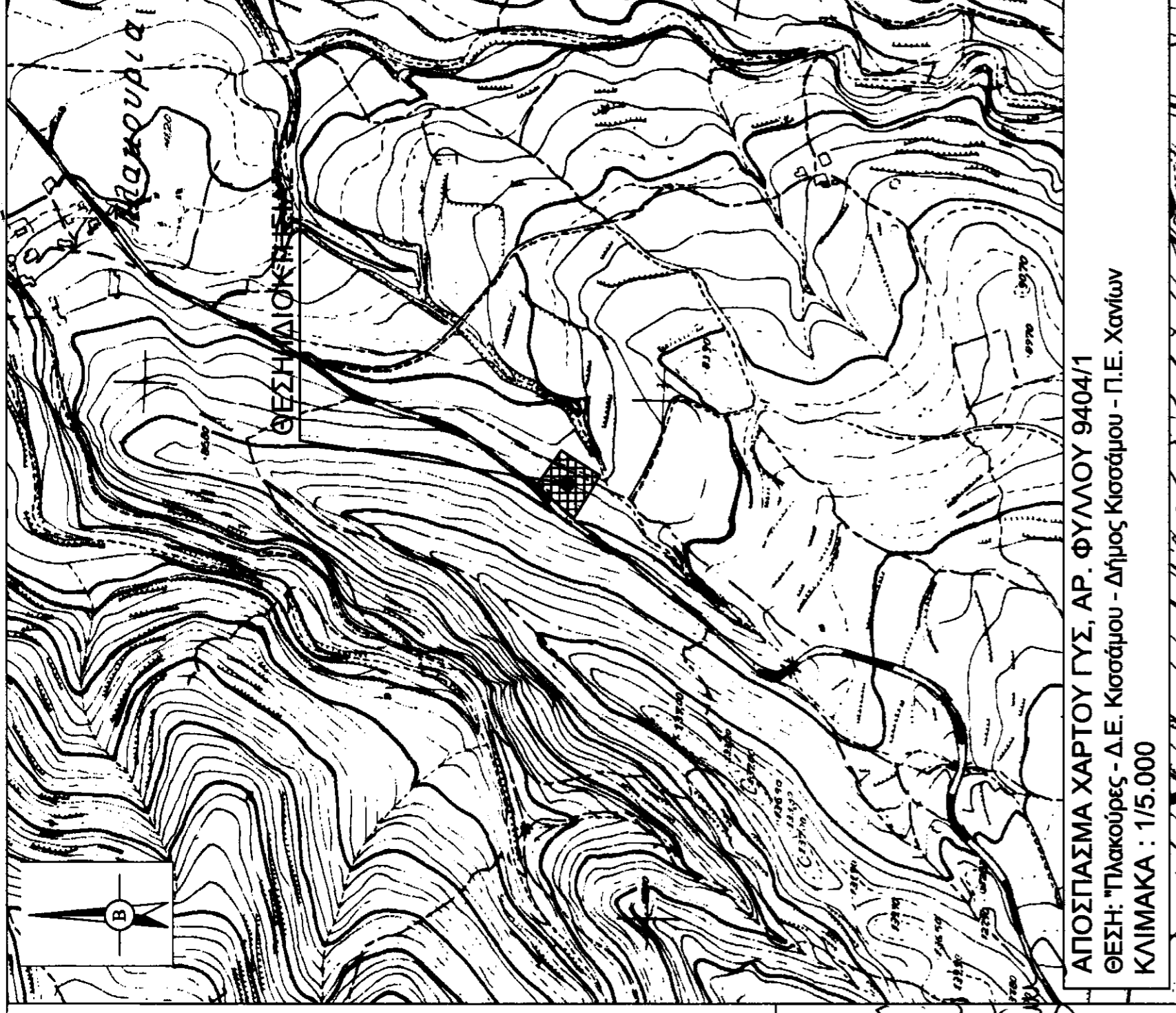


1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Ο κτιφάρι υπογεγραμμένος, Χαρτεράκης Ιωάννης Κωνσταντίνου, Αγρονόμος Διπλωμάτης, Μηχανικός Στοιχειώδων Δομών, σύμφωνα με τον νόμο για το πρώτο γενικό μέτρο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,1 και εμβάδων 2.051,28 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Πλακαούρες", της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες α) Βλαστάκη Ελένη, ογδόου τοίχου, σεως ορίων οικισμού, ΕΣΣΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΣΣΣ ΣΧΟΟΝΗ και ΕΣΣΣ ΝΑΤΟΥΡΑ 2000 με ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Π.Δ. 24.5-1985 - ΦΕΚ 270Α/31-5-1985 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 & Π.Δ. 28-3-2011, ΦΕΚ 06Α/31-3-2011/ΝΑΡΙΑ 2000), ως έναν εμβάδων μεγαλύτερο των 2.000 τ.μ., πρόσωτο μεγαλύτερο από 25 μ. και βάθος μεγαλύτερο από 40 μ., εφόσον προϋφίσταται ως έχει, ως προς το εμβάδων και τις διαστάσεις, τις 17-10-1978 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου.
 β) Βλαστάκη Ελένη, της παρακατωθεν περιοχής Νομού Χανίων (Ν. Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 838/25-12-90), ΕΣΣΣ της επιμετρομετρικής ζώνης Ναυτικού Ομίλου Σουδάς, ΕΣΣΣ των επιμετρομετρικών ζώνων Κρισηλίου, 1157Μ, εμβάδων σύμφωνα με το Π.Δ. 1636/2 της 13-6-02 (ΦΕΚ 130Α/25-6-02) και ΕΣΣΣ της περιοχής Κρισηλίου.
 γ) Δεν υπάρχουν στις διαστάσεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
 δ) Εντός αυτού δεν διέχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υπηρέτης της ΔΕΗ ή ανηγός φυσικού αερίου.
 ε) Σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό διέρχεται ρυάκι μη μήνυσης ροής.
 ζ) Απέχει από την βαρυσσά απόσταση ίση με 1,700 μ.
 η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011)
 Ο κτιφάρι υπογεγραμμένος, Αντωνιογιάννης Στυλιανός του Παναγιώτη δηλώνει ότι:
 Τα όσα του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,1 και εμβάδων 2.051,28 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Πλακαούρες", της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες αυτού, υποδέχθηκαν στο είκοι, ειδοώμαι για την εμβάδων των εμβάδων και για την ύπαρξη και την ακεραιότητα των εμβάδων, που τα όρισε την σύστασή του ημερομηνίας 17-10-1978.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβάδων γηπέδου με κορυφές (1,2,3,4,5,6,7,1) = 2.051,28 τ.μ.
Παρατηρήσεις:
 1. Το διήγημα είναι ενταγμένο στο κτηματολόγιο συνταγματικών ΕΤΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβάδων του ακριβέστατου υπολογιστικού αναλύει από τις συνταγματικές των κορυφών του. Ενσωματώσει ΜΕΤΡΩΣΑΜΕΤ από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό ΡΑΛΟ (Παλαούρα) και συνταγματικές Χ=467128,181, Υ=3926440, Ζ=50274



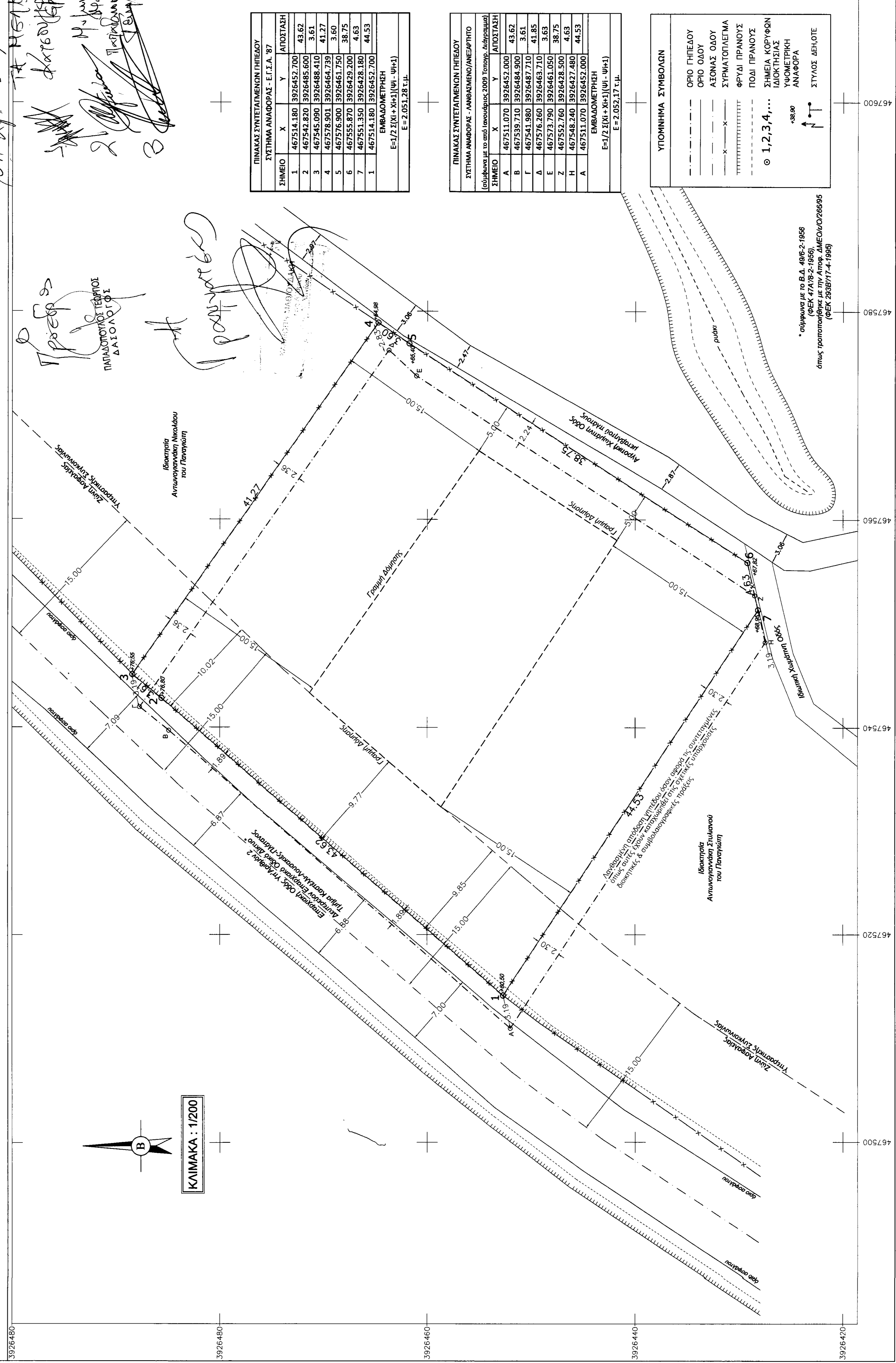
4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
 Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ 270Α/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003, Ν. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α/19.4.2012
 Π.Δ. 24.5-1985 - ΦΕΚ 270Α/31-5-1985 & Ν.3212-2003 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003
 Αρχαιότητα κατά κανόνα:
 (για πρόσωτο σε κανονιστικό δομικό)
 Ελάχιστο εμβάδων: 4,000 μ. - Πρόσωτο: 25,00 μ.
 (για πρόσωτο σε Διεύθυνση, Εθνικής, Επαρχιακής & Κοινοτικής εδούς)
 Ελάχιστο εμβάδων: 4,000 μ. - Πρόσωτο: 45,00 μ. - Βάθος: 50,00 μ.
 Αρχαιότητα κατά παραβίαση:
 (για πρόσωτο σε δρόμο & από της 31.12.2003)
 Ελάχιστο εμβάδων: 4,000 μ.
 (για πρόσωτο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & από της 24.04.1977)
 Ελάχιστο εμβάδων: 2,000 μ.
 Αρχαιότητα κατά παραβίαση:
 (για πρόσωτο σε Διεύθυνση, Εθνικής, Επαρχιακής & Κοινοτικής εδούς)
 Ελάχιστο εμβάδων: 2,000 μ. - Πρόσωτο: 20,00 μ. - Βάθος: 35,00 μ. (από της 12.08.1984)
 Ελάχιστο εμβάδων: 750 μ. - Πρόσωτο: 10,00 μ. - Βάθος: 15,00 μ. (από της 12.11.1982)
 (εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & από της 24.04.1977)
 Ελάχιστο εμβάδων: 2,000 μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Για εκτός οικισμολογίου με εμβάδων μικρότερο των 4,000 τ.μ.)
 (για πρόσωτο σε δρόμο)
 Ελάχιστο εμβάδων: 0,10 x 2,051,28 = 205,13 τ.μ.
 Πλάτος εισόδου από το όριο του γηπέδου τουλάχιστον 1,5 μ. για γήπεδο με πρόσωτο μεγαλύτερο από 45 μ.
 Αρχαιότητα από τον άξονα της οδού τουλάχιστον 1,5 μ.
 Οπίσθια απόσταση τουλάχιστον 5 μ. για γήπεδο με βάθος μεγαλύτερο από 35-50 μ.
 Μήκτος οφής εισόδου 4,00 μ. για σήρακι ή 7,50 μ. για δύο οφές & προσαύξηση κατά 1,20 μ. με στέγη.
 Μήκτος οφής οφών 2.
 * Για την έκταση οφής απαιτείται Έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από την Διεύθυνση Δομών Ν.Χανίων

5. ΣΥΜΒΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ
 Υπόγειος Κάλυψη : 0,00 τ.μ.
 Υπόγειος Δάμνηση : 0,00 τ.μ.
 Συμβολικά Υπερφόρτιση Η.Χ. :

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Αντωνιογιάννης Στυλιανός του Παναγιώτη
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
 Επικαιροποίηση του από Ιανουάριος του 2009 Τοπογραφικού Διαγράμματος που συντάχθηκε τις 10/30/28-06-2010 Πράξη χαρακτηρισμού 4597/11-06-2010 (Δ.Δ. Χανίων) αντιγράφεται και 24/2016 απόφαση Τ.Ε.Ε.Α Χανίων
ΕΡΓΟ: "Πλακαούρες" - Εκτός Οικισμολογίου
ΘΕΣΗ: Δημ.Εν. Κισσάμου, Δήμος Κισσάμου - Π.Ε. Χανίων
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε1,2,3,4,5,6,7,1 = 2.051,28 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134975
 ΣΦΑΚΙΟΠΗΛΑΙ ΚΙΣΣΑΜΟΥ Τ.Κ. 73400
 ΤΗΛ. 597610020
 ΑΦΗ: 1089990 - 307 ΧΑΝΙΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΑΙΜΕΝΩΝ ΠΗΓΕΛΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1	467514,180	3926452,700	43,62
2	467542,820	3926485,600	3,61
3	467545,090	3926488,410	41,27
4	467578,901	3926464,739	3,60
5	467576,901	3926461,750	38,75
6	467555,870	3926429,200	4,63
7	467551,350	3926438,180	44,53
1	467514,180	3926452,700	44,53

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Ε=1/2 Σ(X+X')+(Y+Y')
 Ε=2.051,28 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΑΙΜΕΝΩΝ ΠΗΓΕΛΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
A	467511,070	3926452,000	43,62
B	467539,710	3926484,900	3,61
Γ	467541,980	3926487,710	41,85
Δ	467576,260	3926463,710	3,63
Ε	467573,790	3926461,050	38,75
Z	467552,760	3926428,500	4,63
Α	467511,070	3926452,000	44,53

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Ε=1/2 Σ(X+X')+(Y+Y')
 Ε=2.052,17 τ.μ.

ΥΠΟΜΟΝΙΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΑ

- ΟΡΙΟ ΠΗΓΕΛΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΔΟΥ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΦΥΛΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
- ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ
- ΑΝΑΦΟΡΑ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ.ΟΤΕ

© 1,2,3,4,...

↑ 38,99

↑

* σύμφωνα με το Β.Δ. 406-2-1956 (ΦΕΚ 47Α/8-2-1956), όπως τροποποιήθηκε με την Αποφ. ΔΜΕΟ/026695 (ΦΕΚ 293Β/17-4-1999)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200