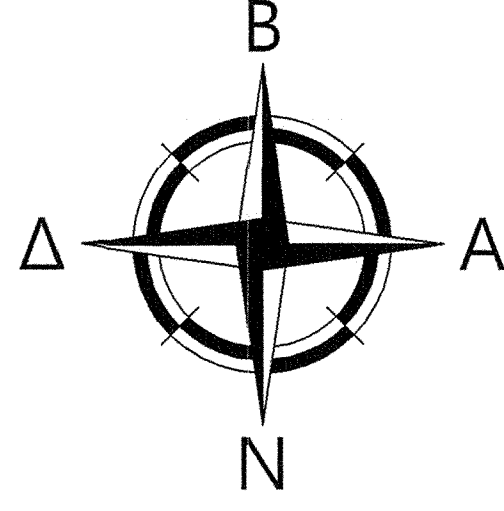
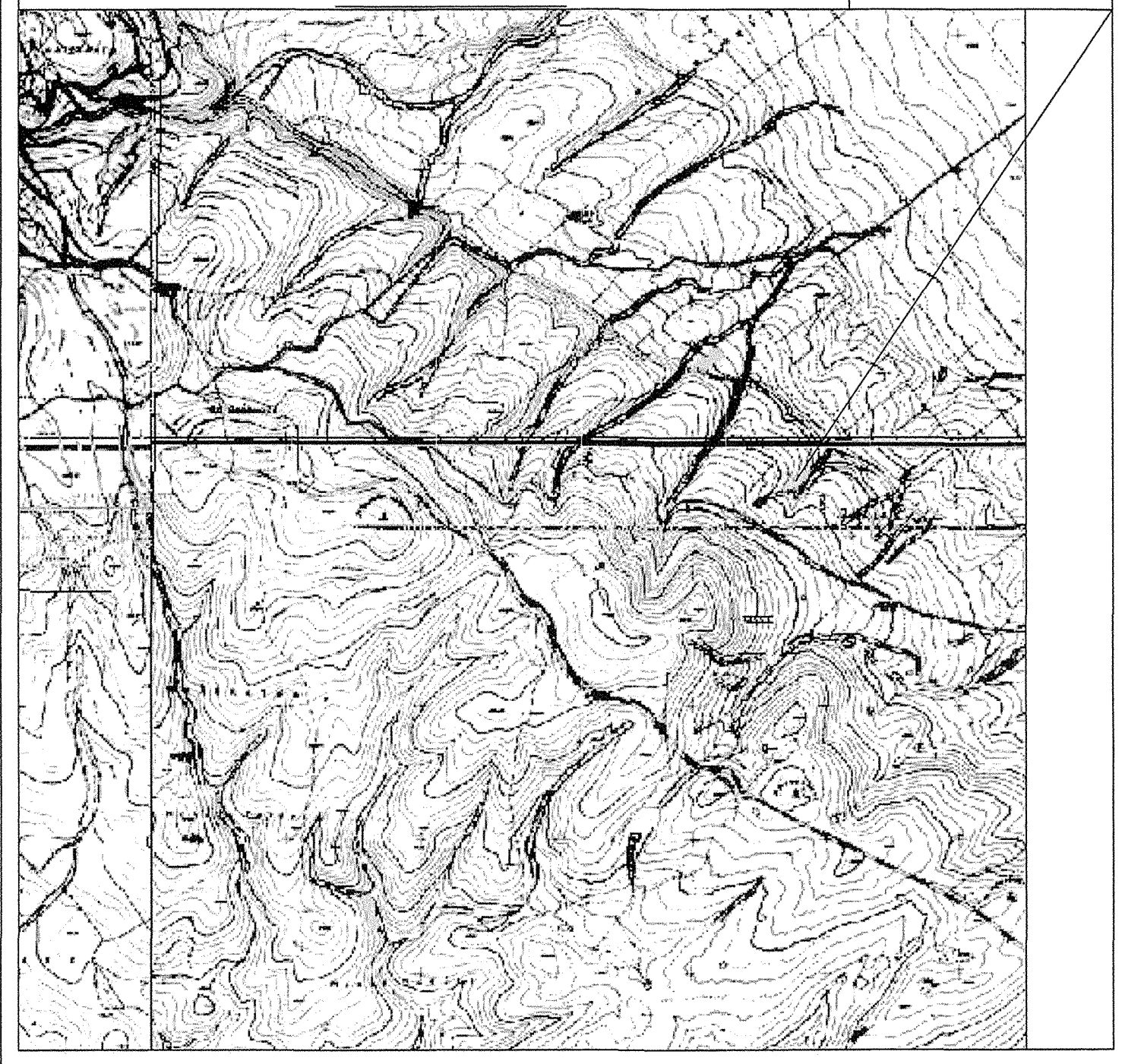


ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Μανδρόλαος
	Συρματοπλέγμα
	Στρολιθά
	Φράδι Πριναός
	Πόδι Πριναός
	Υψιστάμενο Κτίσμα
	Ερείπιο
	Παράγκας
	Δέντρο
	Θάμνος
	Τεχνικό
	Ρέμα - Ποτάμι
	Κολώνα ΔΕΗ
	Κολώνα ΟΤΕ
	Κολώνα Φωτισμού
	Απόλυτο Υψόμετρο
	Αρ. Οδών/Κεραιοσταθίου/Πλάκα/Λαμαρίνα/Ελαίη
	Ισούμενη Καμπύλη
	Χωματόδρομος
	Ασφαλτοδρόμος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΦΥΛΛΟ 3447.4 Κ.Φ.Χ. 41°15' + 0°15'



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΣΥΓΚΕΤ. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ - Φ.Ε.Κ. Φ.Ε.Κ. Δ 270/31.05.1985	Κανόνες	Παρεκκλίσεις					
		Εντός ζώνης	Προ 24.4.1977	Προ 12.11.62	Προ 12.09.64	Προ 17.10.78	Προ 17.10.78
Ελάχιστο Εμβαδόν	4000 m ²	2000 m ²	750 m ²	1200 m ²	2000 m ²	2000 m ²	4000 m ²
Ελάχιστο Πλάτος	45.00 m	-	10.00 m	20.00 m	25.00 m	-	-
Ελάχιστο Πρώιπτο	50.00 m	-	15.00 m	35.00 m	40.00 m	-	-
Συντελεστής Δόμησης	0.20	-	-	-	-	-	-
Μέγιστο Ύψος Κτ.	7.50 m	-	-	-	-	-	-
Αριθμός ορόφων	2	-	-	-	-	-	-
Κάλυψη	10 %	-	-	-	-	-	-

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΚΗΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):
 Πρόκειται για κοινόχρηστη έκταση, η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	499526.45	4544105.49	111.86
B	499611.36	4544178.30	10.51
Γ	499619.17	4544171.21	27.55
Δ	499605.32	4544147.37	26.27
Ε	499587.35	4544128.20	40.31
Z	499551.25	4544110.27	25.26
A	499526.45	4544105.49	

E = 1750.00τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΗΑΤΤ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	2346.02	-22196.15	111.86
B	2430.90	-22123.30	10.51
Γ	2433.66	-22130.39	27.55
Δ	2424.87	-22154.23	26.27
Ε	2406.91	-22173.41	40.31
Z	2370.81	-22191.35	25.26
A	2346.02	-22196.15	

E = 1750.00τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:
 Το ακίνητο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολικό εμβαδόν E = 1750 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού, κατά την εφαρμογή της διανομής. Το παρόν ακίνητο βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ανήκει στο πλησιέστερο οικισμό (Αλιστράτη).

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ:
 Από τα ειδικόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητα, δεν διέρχονται αγωγό υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επί του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από τα υψιστάμενα και μελλοντικά κτίρια.
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:
 - Ο υπογράφων Τσεντεμεϊδής Νικόλαος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, βεβαιώνει, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/1977, ότι η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, αποτελείται από το αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 8119 με έκταση E = 1750 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ανήκει στο Δήμο Νέας Ζιχνης. Η έκταση έχει τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα (πλευρικές διαστάσεις, όμορες ιδιοκτησίες, εμβαδά και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, δεν είναι άρτια ούτε οικοδομητή).
 - Το άνω ακίνητο δεν ευρίσκεται σε ρέμα, αγκαλιό, παραλλή, βλάτοπο ή αρχαιολογικό χώρο.
 - Το άνω ακίνητο κείται εντός αναρτηθέντος Αλιστράτης (Συμπλ. Διανομή 1961)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:
 Το άνω ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97, συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Επίσης δεν εκκρεμούν πράξεις τακτοποίησης, προσαύρισης ή αναλογισμού.
ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:
 Η έκταση υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95, συνεπώς έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ-Θ. ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ
 ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ.ΠΡ. ΜΗΤΡ. Γ.Ε.Σ. 118954
 ΣΚΥΡΟΥ 1 - ΔΡΑΜΑ - Τ.Κ. 55100
 ΚΙΝ: 6976 65 89 13
 ΑΡ.Μ.: 154899942-ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

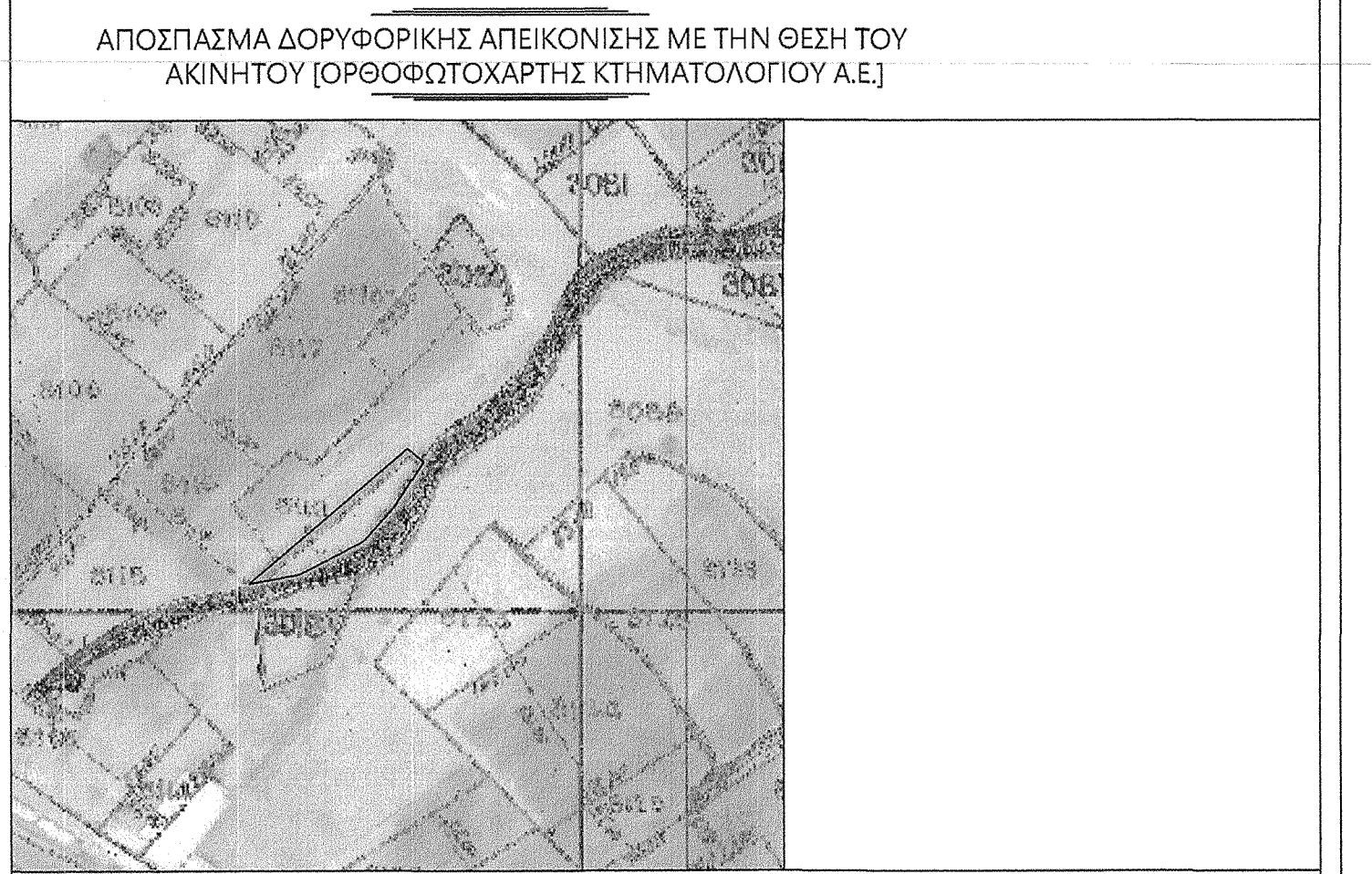
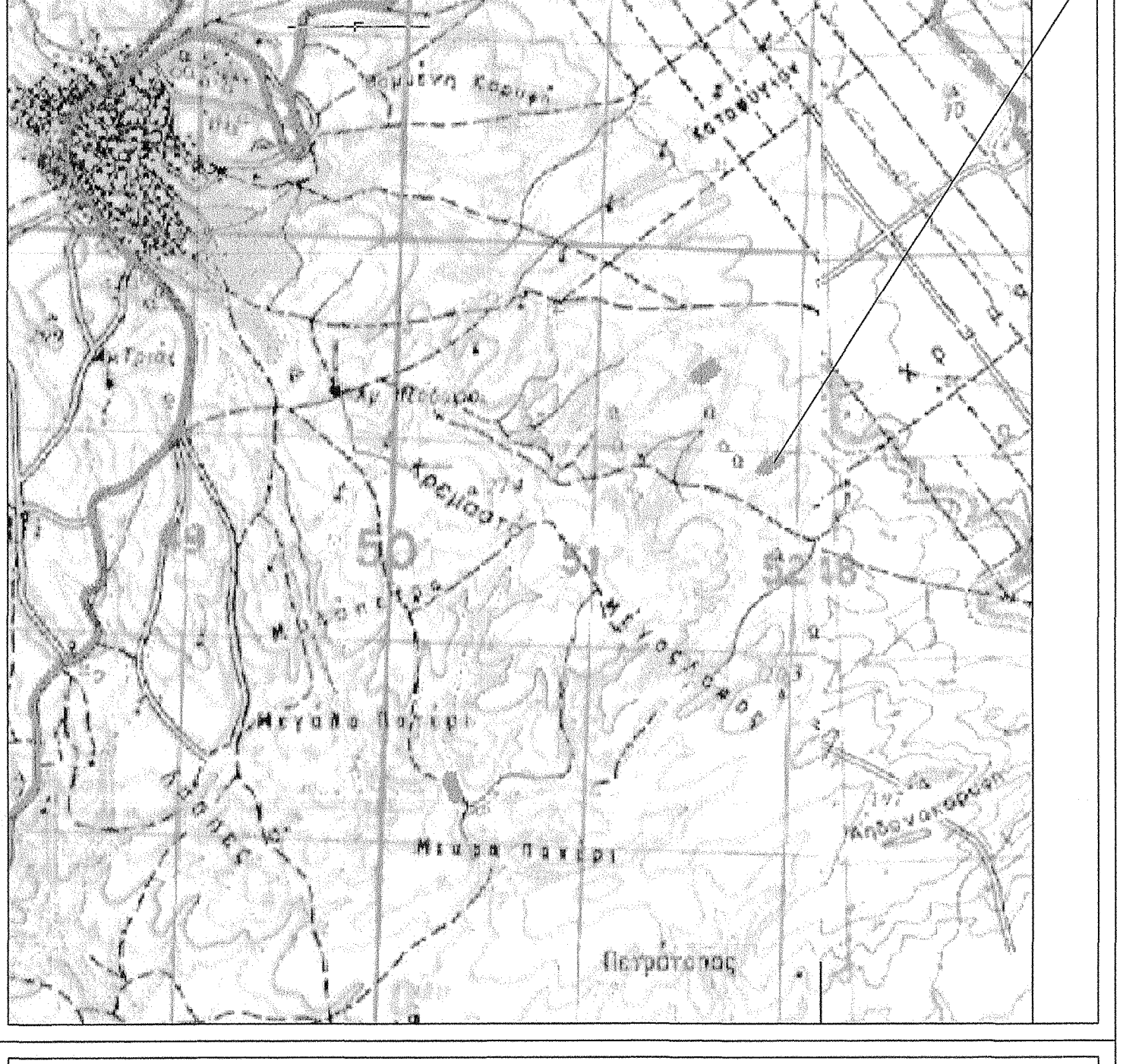
Δράμα, 29 Δεκεμβρίου 2015
 Ο Μηχανικός

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

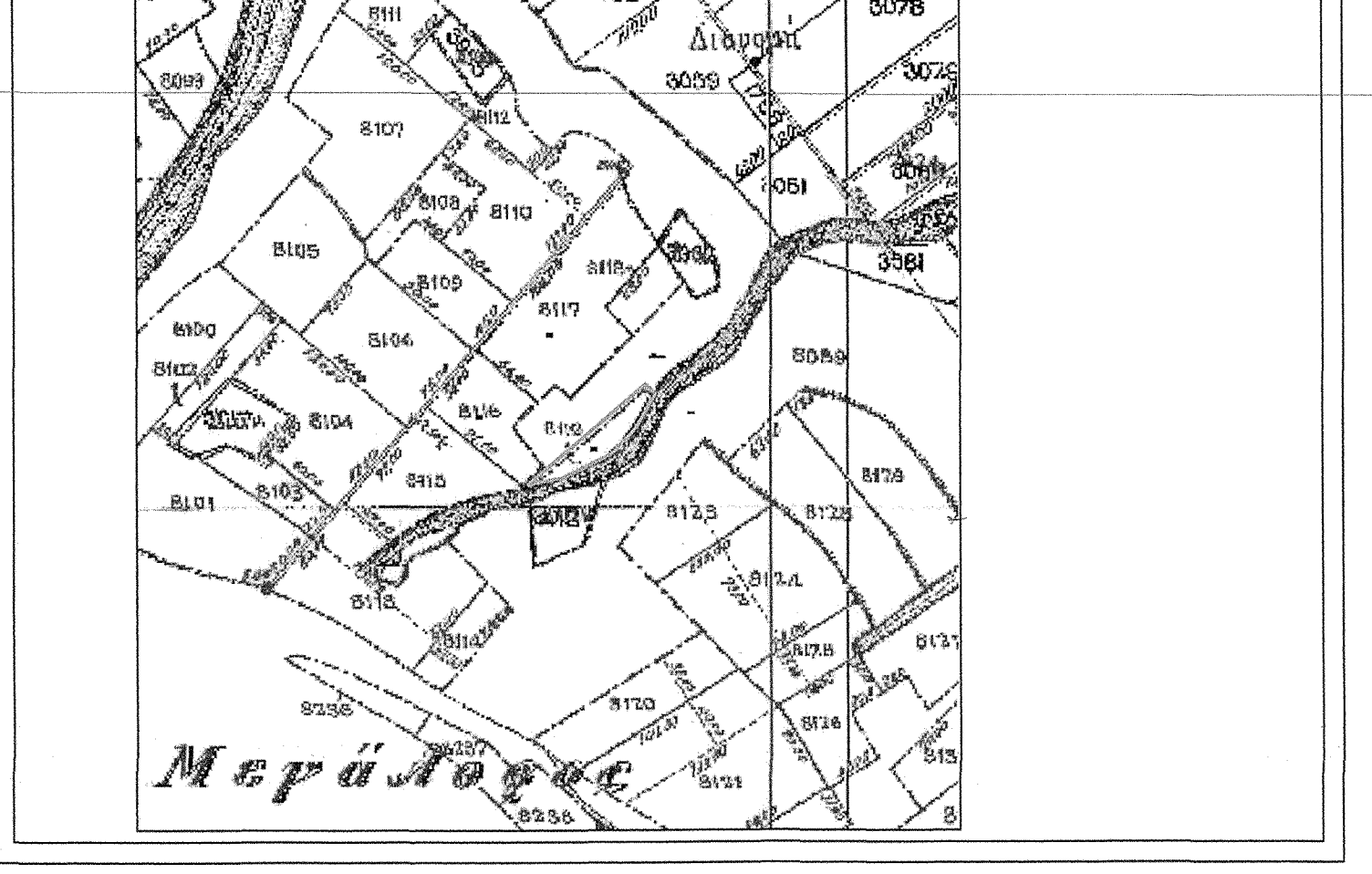
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
- Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν σε πραγματικό χρόνο (RTK) την 28.12.2015, κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του δικτύου U.R.A.N.U.S. στη Δράμα (δέκτης TOPCON)
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-5 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm
- Η απόπτωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού προσδιορισμού σε πραγματικό χρόνο (Real Time Kinematic - RTK)
- Κατά την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K0 = 0.999615 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

TN ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Τσεντεμεϊδής Θ. Νικόλαος
 Σκυρού 1, 66100, Δράμα
 Τηλ: 25214 00637 Κιν: 6976 659 813

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΦΥΛΛΟ 314 "ΠΡΟΣΟΤΖΑΝΗ" Κ.Φ.Χ. 41°15' + 0°15'



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1961 [ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΛΙΣΤΡΑΤΗΣ] - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 Κ.Φ.Χ. 41°03' + 0°15'



εργοδότης: ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σφραγίδα με αριθμό 0035693-2017
 Ο Διοικητής Σερρών

τίτλος μελέτης: Σέρβο Κωνσταντίνος
 Ημερομηνία με βαθμό Α'

ΑΙΤΗΣΗ ΜΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

θέση: Αγρόκτημα Αλιστράτης, Αγροτεμάχιο 8119, Δήμος Νέας Ζιχνης, Περιφερειακή Ενότητα Σερρών

ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ Θ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΣΚΥΡΟΥ 1, 66100, ΔΡΑΜΑ

κλίμακα: 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αριθμός σχεδίου: 11

ο συντάξας: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ
 ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ.ΠΡ. ΜΗΤΡ. Γ.Ε.Σ. 118954
 ΣΚΥΡΟΥ 1 - ΔΡΑΜΑ - Τ.Κ. 55100
 ΚΙΝ: 6976 65 89 13
 ΑΡ.Μ.: 154899942-ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

θέση: Δράμα
 29/12/2015