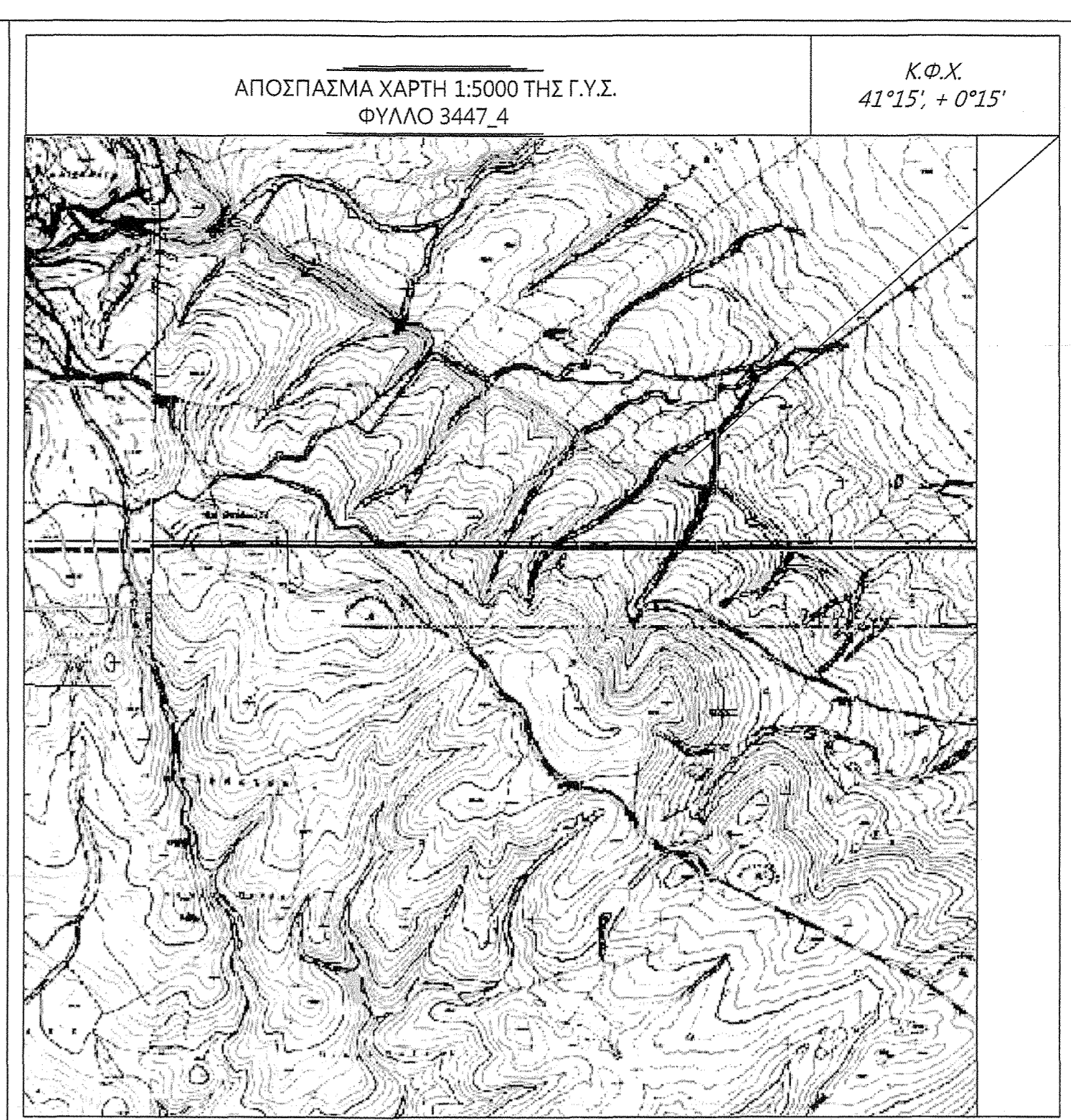




ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Μονότοπος
	Συρματοπλέγμα
	Ξερωλιά
	Φράδι Πρασιός
	Πόδι Πρασιός
	Υφασμάτινο Κτίσμα
	Έρειπιο
	Παράγκες
	Δέντρο
	Θάμνος
	Τεχνικό
	Ρέμα - Ποτάμι
	Κολώνα ΔΕΗ
	Κολώνα ΟΤΕ
	Κολώνα Φωτισμού
	(+597.52) Απώλυτο Υψόμετρο
	1/Κ/Π/Λ/Ε Αρ. Ορόφων/Κρασοσκεπή/Πλάκα/Λοιπά/Επιπέδη
	Ισουψείς Καμπύλες
	Χωμάτοδρομος
	Ασφαλτοδρομος

ΤΝ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Τσατεμεμίδης Θ. Νικόλαος
Σκόρου 1, 66100, Δράμα
Τηλ: 25214 00637 Κιν: 6976 659 813



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΙΣΕΙΣ - Φ.Ε.Κ. Φ.Ε.Κ. Δ 270 / 31.05.1985	Κανόνες	Παρεκκλίσεις				
		Εντός ζώνης προ 24.4.1977	Προ 12.11.62	Προ 12.09.64	Προ 17.10.78	
Ελάχιστο Εμβαδόν	4000 m ²	2000 m ²	750 m ²	1200 m ²	2000 m ²	4000 m ²
Ελάχιστο Πρόσωπο	45.00 m	-	10.00 m	20.00 m	25.00 m	-
Ελάχιστο Πρόσωπο	50.00 m	-	15.00 m	35.00 m	40.00 m	-
Συντελεστής Δόμησης	0.20	-	-	-	-	-
Μέγιστο Ύψος Κτ.	7.50 m	-	-	-	-	-
Αριθμός ορόφων	2	-	-	-	-	-
Κάλυψη	10 %	-	-	-	-	-

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):
Πρόκειται για κοινόχρηστη έκταση, η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΕΓΣΑ 87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	499202.99	4544575.28	-
B	499287.31	4544636.78	104.37
Γ	499307.07	4544609.11	34.00
Δ	499240.34	4544561.46	82.00
A	499202.99	4544575.28	39.82
E = 3125.00τ.μ.			

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΗΑΤΤ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	2022.25	-21726.29	-
B	2106.54	-21664.75	104.37
Γ	2126.31	-21692.41	34.00
Δ	2059.60	-21740.10	82.00
A	2022.25	-21726.29	39.82
E = 3125.00τ.μ.			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:
Το ακίνητο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολικό εμβαδόν E = 3250 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού, κατά την εφαρμογή της διανομής.
Το παρόν ακίνητο βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ζώνης των ορίων του πλησιέστερου οικισμού (Αλιστράτη).

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ:
Από τα εικονιζόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητα, δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επί του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από τα υψιστάμενα και μελλοντικά κτίρια.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:
- Ο υπογράφων Τσατεμεμίδης Νικόλαος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, βεβαιώνει, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/1977, ότι η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, αποτελείται από το αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 8760 με έκταση E = 3250 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ανήκει στο Δήμο Νέας Ζίχνης. Η έκταση έχει τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα (πλευρικές διαστάσεις, όμορες ιδιοκτησίες, εμβαδά και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, δεν είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμη.
- Το άνω ακίνητο δεν ανήκει σε ρέμα, αγκυλά, παραλία, βίθιστο ή αρχαιολογικό χώρο
- Το άνω ακίνητο κείται εντός αγροκτημάτων Αλιστράτης (Συμπλ. Διανομή 1961)

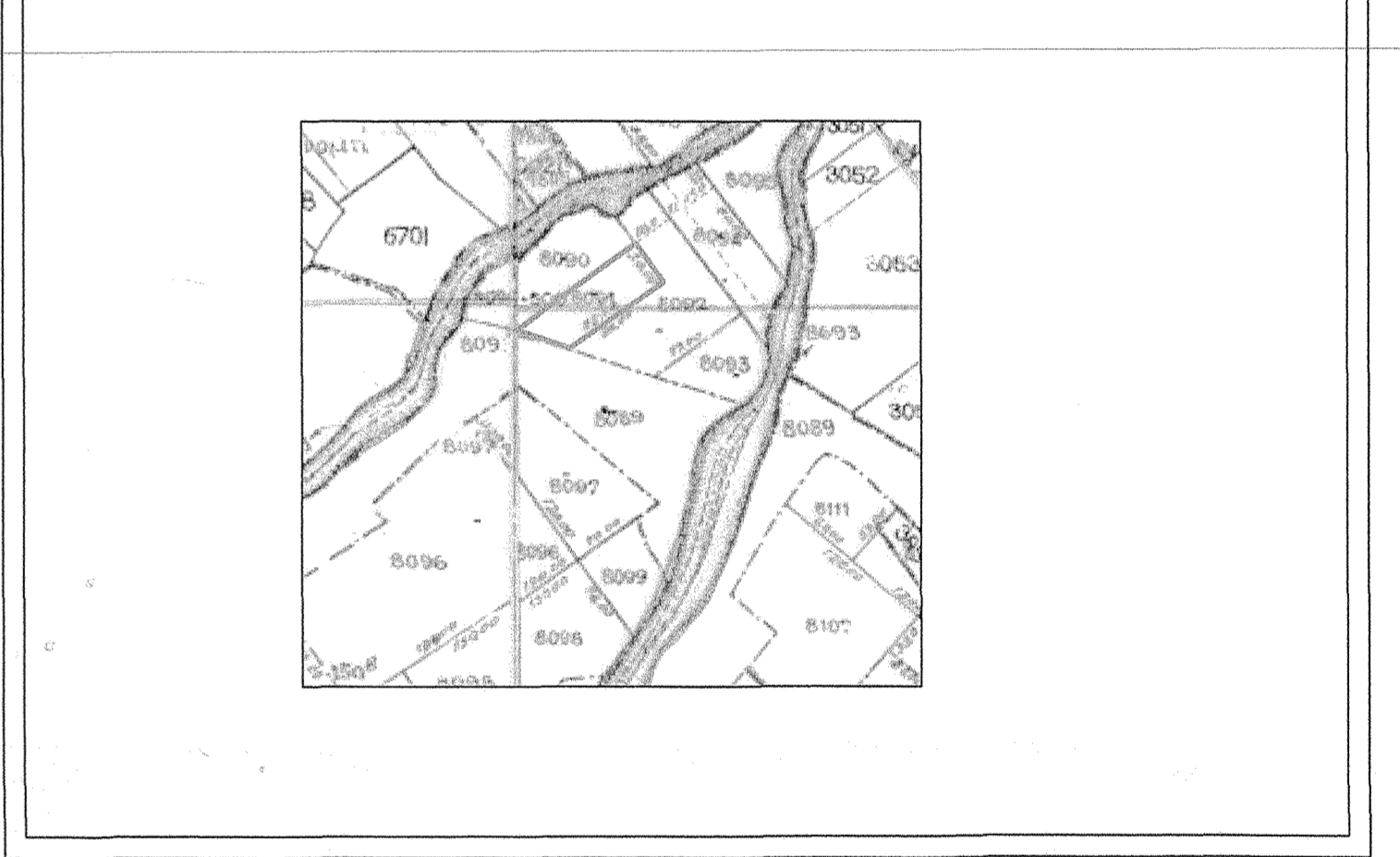
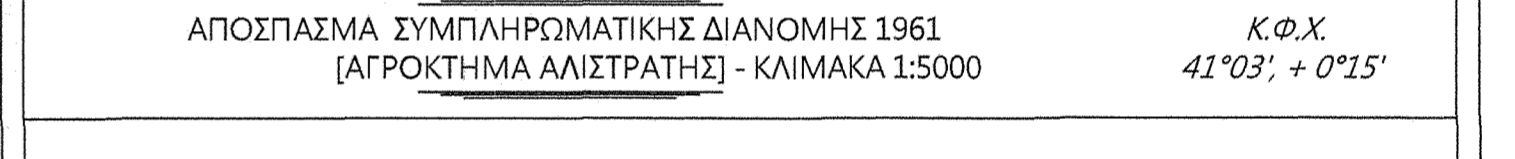
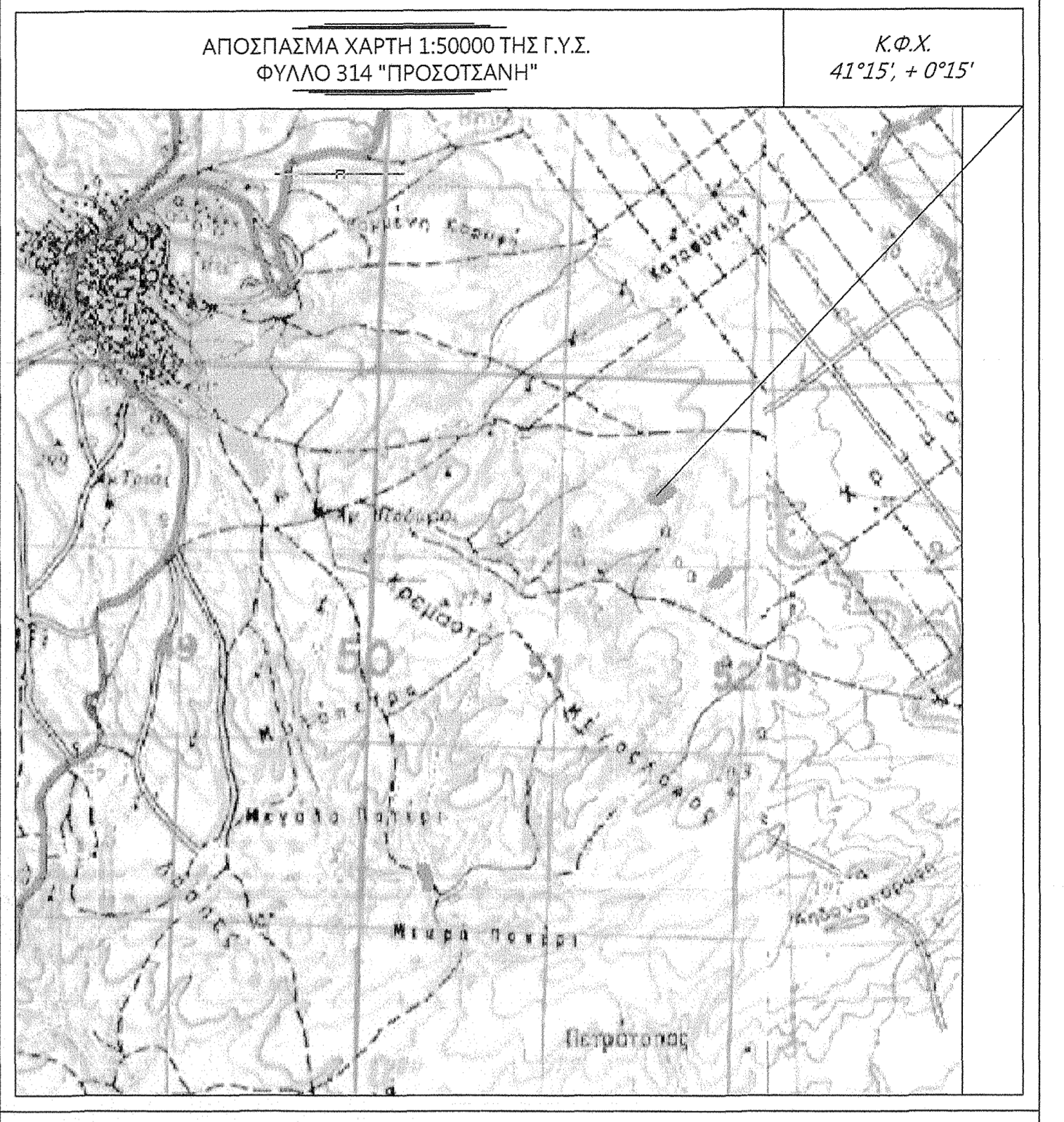
ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:
Το άνω ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97, συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Επίσης, δεν εκκρεμούν πράξεις τακτοποίησης, προσαύξησης ή αναλογισμού.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:
Η έκταση υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95, συνεπώς έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΑΤΕΜΕΜΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Κ.Μ.Μ. 86725 8813
Α.Ο.Μ. 194688942 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
Δράμα, 29 Δεκεμβρίου 2015
Ο Μηχανικός

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
- Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν σε πραγματικό χρόνο (RTK) την 28.12.2015, κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του δικτύου U.R.A.N.U.S. στη Δράμα (δέκτης TOPCON)
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-5 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού προσδιορισμού σε πραγματικό χρόνο (Real Time Kinematic - RTK)
- Κατά την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K0 = 0.999615 λόγω συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87



εργοδότης: **ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

επιβλέπων: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**

τίτλος μελέτης: **ΑΙΤΗΣΗ ΜΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

θέση: **Αγροκτήμα Αλιστράτης, Αγροτεμάχιο 8091, Δήμος Νέας Ζίχνης, Περιφερειακή Ενότητα Σερρών**

ΤΣΑΤΕΜΕΜΙΔΗΣ Θ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΣΚΥΡΟΥ 1, 66100, ΔΡΑΜΑ

κλίμακα: **1:500**

τόπος σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ο συντάξας: **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΑΤΕΜΕΜΙΔΗΣ**

θέση: **Δράμα, 29/12/2015**