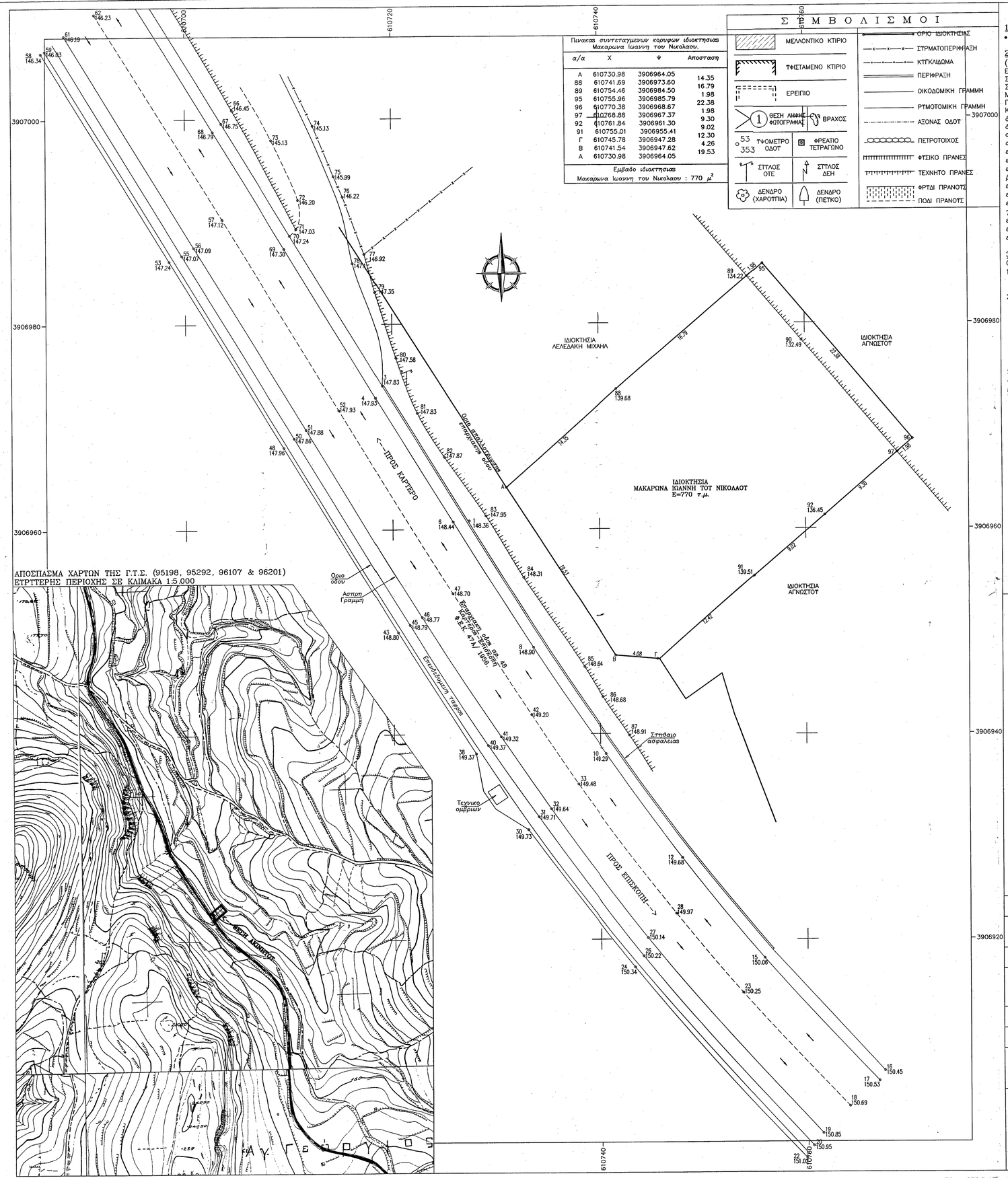

Πίνακας συντεταγμενων κορυφων ιδιοκτησιας Μακαρωνα Ιωαννη του Νικολαου.

α/α	X	Ψ	Αποσταση
A	610730.98	3906964.05	14.35
88	610741.69	3906973.60	16.79
89	610754.46	3906984.50	1.98
95	610755.96	3906985.79	22.38
96	610770.38	3906968.67	1.98
97	610768.88	3906967.37	9.30
92	610761.84	3906961.30	9.02
91	610755.01	3906955.41	12.30
Γ	610745.78	3906947.28	4.26
B	610741.54	3906947.62	19.53
A	610730.98	3906964.05	

Εμβαδο ιδιοκτησιας Μακαρωνα Ιωαννη του Νικολαου : 770 μ^2

Σ Υ Μ Β Ο Λ Ι Σ Μ Ο Ι

- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΕΡΕΙΠΙΟ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΒΡΑΧΟΣ
- ΤΨΟΜΕΤΡΟ ΟΔΟΥ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- ΣΤΤΛΟΣ ΟΤΕ
- ΣΤΤΛΟΣ ΔΕΗ
- ΔΕΝΔΡΟ (ΧΑΡΟΤΠΙΑ)
- ΔΕΝΔΡΟ (ΠΕΤΚΟ)
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΣΤΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΚΤΓΚΛΙΔΩΜΑ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΠΕΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΦΤΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ
- ΤΕΧΝΗΤΟ ΠΡΑΝΕΣ
- ΦΡΤΔΙ ΠΡΑΝΟΤΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΤΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- Εμβαδον αγροτεμαχιου με στοιχεια : (Α–88–89–95–96–97–92–91–Γ–Β–Α)=770 μ^2.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985–ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985) & Ν. 3212–ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Ελαχιστο κατα καινουια εμβαδο : 4000 *τ.μ.*
Συντελεστης Καλυψης : 10 %
Συντελεστης Δομησης : 20 %
Μεγιστο Υψος : 7.50 *μ.*
Για κατοικιες μεγιστη δομηση 200 *τ.μ*, στα 4000 *τ.μ.*
Κατα παρεκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα που την 31.5.1985 *ημερα δημοσιευσης* του απο 24.5.1985 π. δ/τος (Δ' 270), *ειχαν προσωπο σε διεθνεις, εθνικες, επαρχιακες, δημοτικες και κοινοτικες οδους, καθως και σε εγκαταλειμμενα τμηματα αυτων και σε υφιστ/ροδομικες γραμμες και εφοσον εχουν :*
αα) τα γηπεδα που υπαρχουν τη 12.11.1962, *ημερα δημοσιευσης* του απο 24.10.1962 *β.δ.* (Δ' 142):
ελαχιστο προσωπο : δεκα (10) *μετρα*
ελαχιστο βαθος : δεκαπεντε (15) *μετρα*
ελαχιστο εμβαδον : επτακοσια πενηντα (750) *τ.μ.*
ββ) τα γηπεδα που υπαρχουν τη 12.9.1964, *ημερα δημοσιευσης* του απο 21.7.1964 *β.δ.* (Δ' 141):
ελαχιστο προσωπο : εικοσι (20) *μετρα*
ελαχιστο βαθος : τριαντα (30) *μετρα*
ελαχιστο εμβαδον : χιλια διακοσια (1200) *τ.μ.*
γγ) τα γηπεδα που υπαρχουν τη 17.10.1978, *ημερα δημοσιευσης* του απο 6.10.1978 *π.δ.* (Δ' 538):
ελαχιστο προσωπο : εικοσι πεντε (25) *μετρα*
ελαχιστο βαθος : σαραντα (40) *μετρα*
ελαχιστο εμβαδον : δυο χιλιαδες (2000) *τ.μ.*

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογραφων Μακαρωνας Ιωαννης του Νικολαου δηλωνω οτι:

1. *τα ορια του γεωτεμαχιου με στοιχεια (Α–88–89–95–96–97–92–91–Γ–Β–Α), εμβαδου 770 μ^2 που βρισκεται εκτος των ορων του οικισμου Ελιας του δημου Χερσονησου στην θεση "Περαματα", υπεδειχθησαν απο εμενα και*
2. *ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων ορων του γεωτεμαχιου και για την υπαρξη και την αιτια του ιδιοκτησιακου δικαιωματος μου (αρ. 7917/1–4–2016 δηλωση αποδοχης κληρονομιας της συμβολαιογραφου Ηρακλειου Ευγενιας Μπορμπουδακη).*

Ο δηλων

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλωνω συμφωνα με τον νομο για το παραπανω αναφερομενο γεωτεμαχιο εμβαδου Ε=770 μ^2, που βρισκεται στην θεση "Περαματα" της Δημοτικης Ενοτητας "Ελιας" του δημου Χερσονησου οτι:

1. *ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα παρεκκλιση (ως προυφισταμενο της* 12.11.1962 *με προσωπο στην επαρχιακη οδο αρ.* 48, *Καρτερου – Επισκοπης* (Φ.Ε.Κ. *αρ.* 47Α/1956), *προσωπο βαθος και εμβαδον που πληρουν την αα περιπτωση του αρθρου* 162 *του ΓΟΚ), συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα, με την επιφυλαξη της εγκρισης της αρμοδιας Διευθυνσης Δασων και των Υπηρεσιων του Υπουργειου Πολιτισμου.*
2. *βρισκεται εκτος σχεδιου, εκτος των ορων του οικισμου "Ελια" και εκτος ΖΟΕ.*
3. *δεν εμπιπτει στις διαταξεις του νομου* 1337/1983 *περι εισφορων σε γη και χρημα.*
4. *εντος αυτου δεν διερχονται εναερειες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ.*
5. *εντος αυτου η σε αποσταση μικροτερη των* 20 *μετρων απο αυτο δεν διερχεται ρεμα.*
6. *ειναι σε αποσταση* 3.500 *μ απο την θαλασσα.*
7. *το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87, οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων, η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και καινουργιας χρησης του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου – HEPOS.*

Ο δηλων μηχανικος

ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66681
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 176-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 046500210 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ☎ : 2810-282082

Προσαρτημενο στην με αριθμο 6192/04.08.2017 αποφαση μας.
Ημερομηνια 04.08.2017
ανευ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΜ... ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΑΚΑΡΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΕΡΑΜΑΤΑ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2017
ΤΡΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66681
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 176-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 046500210 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ☎ : 2810-282082