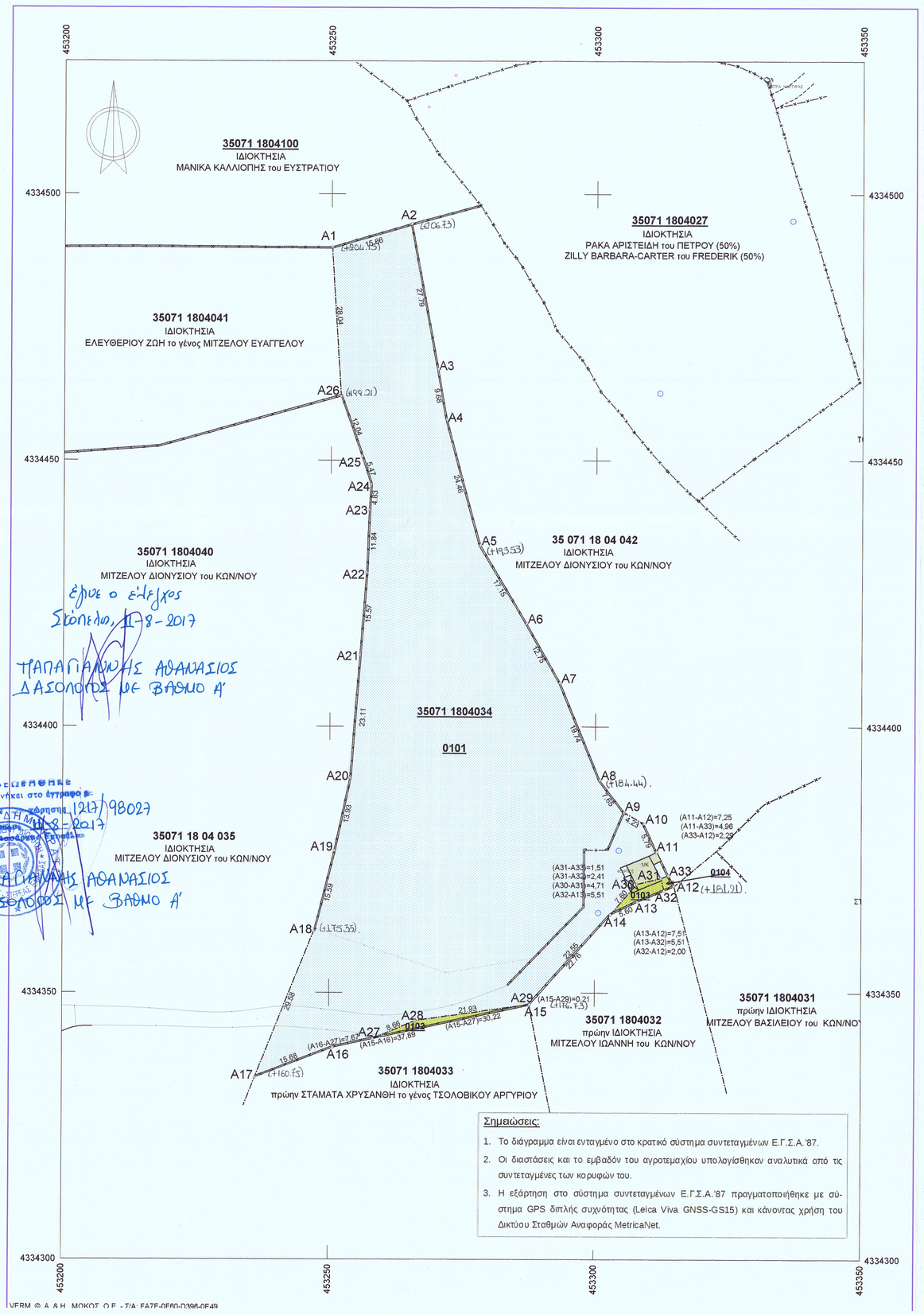


Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	453250.121	4334490.072	A2	453265.144	4334494.494	A3	453270.192	4334467.169
A4	453271.893	4334457.641	A5	453278.284	4334434.032	A6	453287.106	4334419.324
A7	453293.392	4334408.232	A8	453300.871	4334389.967	A9	453305.515	4334383.889
A10	453309.187	4334381.788	A11	453311.660	4334376.555	A12	453314.893	4334370.065
A13	453307.977	4334367.126	A14	453302.926	4334364.704	A15	453287.799	4334347.699
A16	453250.755	4334339.742	A17	453236.128	4334334.084	A18	453247.078	4334361.561
A19	453250.857	4334376.690	A20	453253.788	4334390.305	A21	453255.546	4334413.345
A22	453256.764	4334428.864	A23	453257.218	4334440.694	A24	453257.494	4334445.514
A25	453255.823	4334450.720	A26	453251.861	4334462.089	A27	453258.256	4334341.353
A28	453266.222	4334344.762	A29	453287.938	4334347.855	A30	453307.873	4334370.473
A31	453312.442	4334371.619	A32	453313.050	4334369.282	A33	453313.871	4334372.116

Εμβαδόν αγροτ.= (Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19. Α20.Α21.Α22.Α23.Α24.Α25.Α26.Α1.)= 5190,65 τ.μ.

Ε(0101)= (Α1.Α2.Α3.Α4. Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α33.Α31.Α30.Α14 Α29.Α28.Α27.Α16.Α17.Α18. Α19.Α20.Α21.Α22.Α23.Α24.Α25.Α26.Α1.)= 5137,11 τ.μ.

Ε(0102)= (Α27.Α28.Α29.Α15.Α27.)= 26,55 τ.μ. (πράξη χαρακτ. 2479/07/28-02-2008)

Ε(0103)= (Α14.Α30.Α31.Α32.Α13.Α14.)= 22,87 τ.μ. (πράξη χαρακτ. 338/31-03-2008)

Ε(0104)= (Α31.Α33.Α12.Α32.Α31.)= 4,12 τ.μ. (πράξη χαρακτ. 339/31-03-2008)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Μιτζέλος Σταμάτιος του Κωνίνου, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση «Οικονόμου Ρόγια», της κτηματικής περιφέρειας Σκιάθου του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνω ευπρόσγραφα ότι τα όρια υποδείχτηκαν από εμένα.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15. Α16.Α17.Α18.Α19.Α20.Α21.Α22.Α23.Α24.Α25.Α26.Α1.) βρίσκεται στη θέση «Οικονόμου Ρόγια» της Κτηματικής περιφέρειας Σκιάθου του Δήμου Σκιάθου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ & εκτός περιοχής NATURA. Επιπλέον, το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από το χειμέριο κύμα (θάλασσα) & σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ από το σχέδιο πόλης Δήμου Σκιάθου.

Έχει εμβαδόν 5190,65 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα.

Δια μέσου του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης & επιπλέον δεν διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου.

Συμβόλαιο: 116/17-08-1970/Συμβολαιογράφου Σκιάθου Χρίστου Γιασαγιά
τόμος 49, αρίθμ.1036/29-09-1970 Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 35 071 18 04 034.

Βόλος, Απρίλιος 2017

Η Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39566
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ΄ της 31-5-1985)

όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. *Κανόνας :* Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
   Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
   Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
   Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
   Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
2. *Κατά παρέκκλιση* από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
   α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003
   β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
   γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
   1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
   2) Προ της 12- 9-1964 20-35-1200
   3) Προ της 12-11-1962 10-15- 750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, όπου απαιτείται
2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Επιτρεπόμενη δόμηση
- Συντελεστής δόμησης :

-Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.:
Επιφάνεια οικοδομής 200 τ.μ. +(εμβαδόν γηπέδου – 4000)*0,02

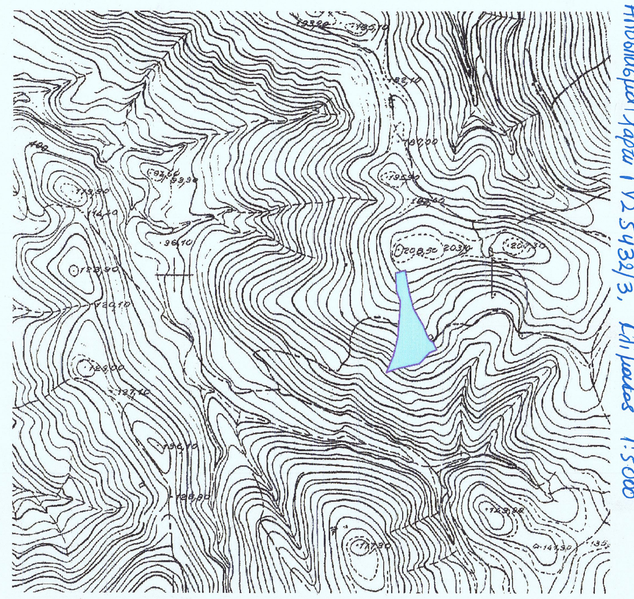
-Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ.:
Επιφάνεια οικοδομής 200 τ.μ. +(εμβαδόν γηπέδου – 4000)*0,02

- Μέγιστο ύψος : 4,00μ. για μονοόροφη οικοδομή
  7,50μ. για δώροφη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.

Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.

Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ.

- Αριθμός ορόφων : 2
- Αποστάσεις από τα όρια :15 μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:

ΜΙΤΖΕΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΡΟΓΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39566
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ