

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Μαραγκουδάκης Γεώργιος, ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου ακινήτου, δηλώνει ότι :
- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία : 1, 2, 3, ..., 44, 45, 1 και εμβαδόν Ε= 29.201,64τμ που βρίσκεται στη θέση "Φωτεινιανά", εκτός των ορίων του οικισμού Αρμένιοι , της Τ.Κ Αρμένων , της Δ.Ε Ρεθύμνου του Δήμου Ρεθύμνου της Π.Ε Ρεθύμνου, υποδείχθησαν από εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο δηλών

[Signature]

ΧΑΡΤΗΣ Π.28 (ΦΕΚ348/ΑΑΠ/01-10-2013)

Αγ. Γεώργιος

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΕΠΔ-3

Κλίμακα 1/5000

CENTRO design construction

ΣΤΕΛΙΟΣ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ πολιτικός μηχανικός

ΓΕΦΥΡΑ ΖΟΥΡΙΑΔΑΣ, ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟ, ΡΕΘΥΜΝΟ. Τ.Κ 74100

τηλ. 28310-56164 / 6948465155
info@centrodesignconstruction.gr
www.centrodesignconstruction.gr

ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΕΡΩΔΟΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

"ΦΩΤΕΙΝΙΑΝΑ", ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΕΝΙΟΙ
Τ.Κ ΑΡΜΕΝΩΝ , Δ.Ε ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Εμβαδόν ιδιοκτησίας με στοιχεία : (1, 2, 3, ..., 44, 45, 1)= 29.201,64τμ, όπως προκύπτει από το πίνακα συνώνων.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση "Φωτεινιανά", εκτός των ορίων του οικισμού Αρμένιοι , της Τ.Κ Αρμένων της Δ.Ε Ρεθύμνου του Δήμου Ρεθύμνου της Π.Ε Ρεθύμνου. Η ιδιοκτησία βρίσκεται επίσης εντός ΓΠΣ και συγκεκριμένα εντός περιοχής ΠΕΠΔ με το στοιχείο 3, σύμφωνα με το ΦΕΚ348/ΑΑΠ/01-10-2013.

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ 24-05-85 [270/Δ/31-05-85] & ΦΕΚ 348/ΑΑΠ/01-10-2013
- Αρτιότητα κατά κανόνα : 4.000τμ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
- Αποστάσεις του κτίριου από τα όρια του ακινήτου : 15μ
- Μέγιστη δόμηση : 200τμ
- Μέγιστος αρ. ορόφων : 2
- Μέγιστο ύψος κτίριου : 7,50μ (+στέγη 1,20μ)
- Απόσταση από όμοια : 10μ
- Καθορίζεται κατώτατο όριο κατάρτησης τα οκτώ (8) στρέμματα

Το παρόν ακίνητο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Τα όρια ,ιδιοκτησιακό καθεστώς ,ονόματα γεωτόνων κλπ υποδείχτηκαν επί τόπου με ακρίβεια
& αποκαταστάθηκε ευθύνη του ιδιοκτήτη.Το παρόν συνετάγη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1/750

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Β. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΟΥ 107032
ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟ ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 4-4065
ΤΗΛ.:28310 56164 ΚΙΝ.:6948465155
Α.Φ.Μ.057932425 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το ακίνητο με τα στοιχεία: 1, 2, 3, ..., 44, 45, 1 και εμβαδού Ε= 29.201,64τμ, που βρίσκεται στη θέση "Φωτεινιανά", εκτός των ορίων του οικισμού Αρμένιοι , της Τ.Κ Αρμένων , της Δ.Ε Ρεθύμνου του Δήμου Ρεθύμνου της Π.Ε Ρεθύμνου, ότι:

- είναι οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, εφόσον προυφίσταται της 31-12-03
- εντός του ακινήτου υφίσταται ένα ποιμνιοστάσιο εμβαδού Ε= 120,00τμ & μία δεξαμενή νερού εμβαδού Ε= 36,96τμ. Τα παραπάνω κατασκευάστηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμό 192/87 οικ. άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης Ρεθύμνου.
- βρίσκεται στη θέση "Φωτεινιανά", εκτός των ορίων του οικισμού Αρμένιοι της Τ.Κ Αρμένων , της Δ.Ε Ρεθύμνου του Δήμου Ρεθύμνου της Π.Ε Ρεθύμνου, εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000. Επίσης βρίσκεται εντός ΓΠΣ και συγκεκριμένα εντός περιοχής ΠΕΠΔ με το στοιχείο 3 σύμφωνα με το ΦΕΚ348/ΑΑΠ/01-10-2013, όπου επιτρέπεται:
 - a. Γεωργικη/νοτοροφικά/γεωργιοπτηνοτροφικά κτίρια και στέγαστρα, καθώς και γεωργικές αποθήκες [Άρθρο 2 του Π.Δ. της 24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85)].
 - b. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια [Άρθρο 3 του Π.Δ. της 24-05-85 (ΦΕΚ270/Δ/31-05-85)].
 - c. Δραστηριότητες οικότουρισμού και ήπιες αντίστοιχες οικο-αναψυχής, εστιατόρια έως 200 τ.μ. και παραδοσιακά καφενεία μέχρι 100 τ.μ.
 - d. Οικοτουριστικά, αναψοτουριστικά ξενοδοχειακά καταλύματα μέχρι σαράντα (40) κλίνες.
 - e. Κατοικία μέγιστης δόμησης 200 τ.μ.
 - f. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης [Άρθρο 4 του Π.Δ. της 24-05-85 (ΦΕΚ270/Δ/31-05-85)].
- η ιδιοκτησία αποτελεί καλλιεργήσιμη έκταση
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα, και
- η απόσταση του από τη θάλασσα είναι περίπου 8.500,00μ
- εντός των όμορων γηπέδων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα
- εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν δέντρα
- εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ410281901010

Ο Μηχανικός

Προσληφθέντα στο Γραφείο μου
Ρεθύμνο 11-8-2017
ΔΗΛΩΣΗ ΒΑΣΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΝΤΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΤΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

541200

541275

541350

541425