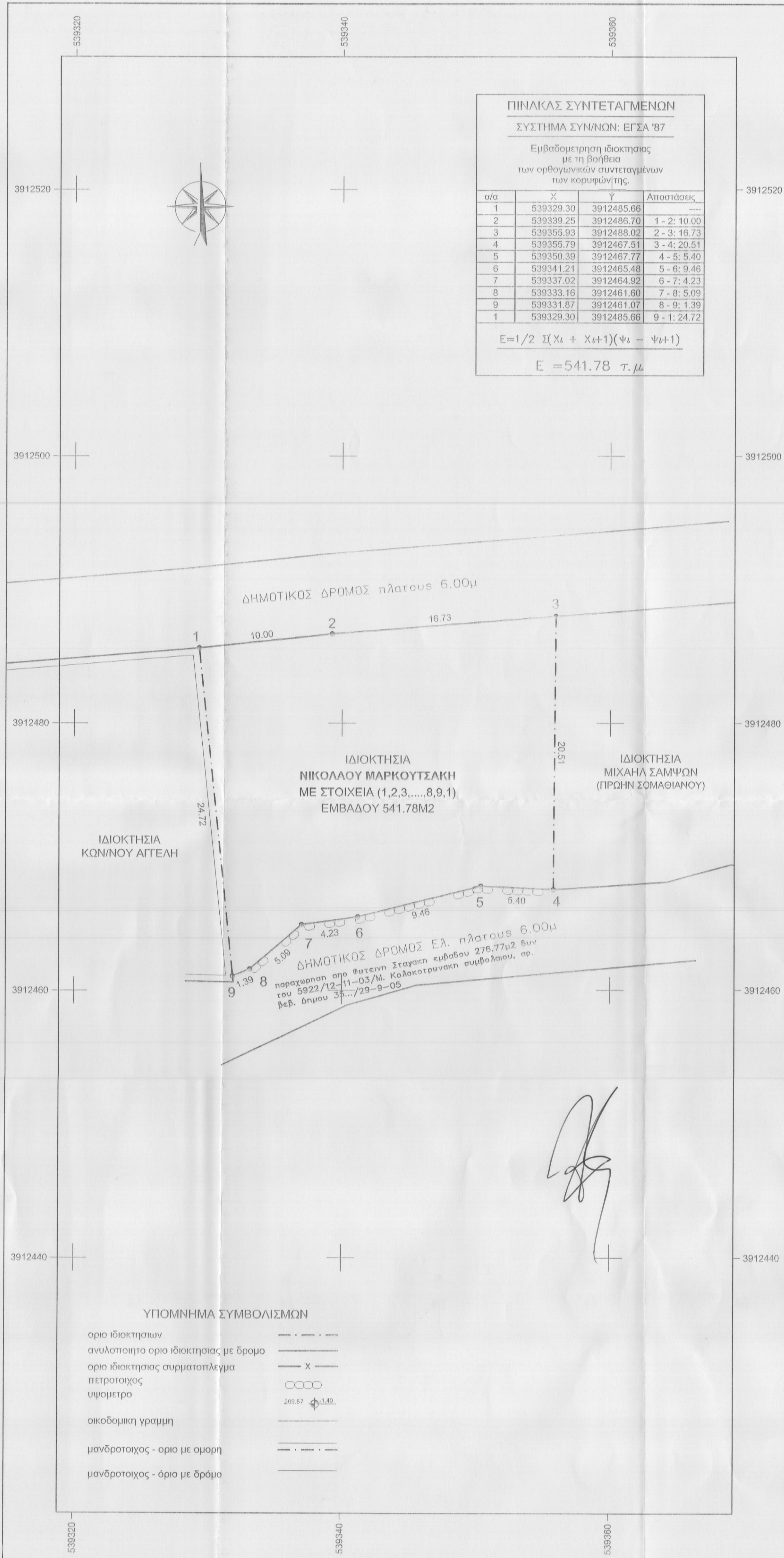




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδον ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,2,3,.....,8,9,1) = 541.78Μ2, όπως προκύπτει από τον πίνακα συν/νων.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση "Κλειδιάς", εντός της κτηματικής περιφέρειας αλλά εκτός των ορίων του οικισμού Ατσιποπούλου, της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας, της Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου.

Στην περιοχή που βρίσκεται η περιγραφόμενη ιδιοκτησία ισχύουν οι παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις:

Α) ΠΔ/24-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ/31.1.1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

"Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών"

Για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

-Αρτηριότητα κατά κανόνα : α) 4000μ2, κατά παρεκκλίση 2000μ2,

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5, του Ν 651/77. Προέρχεται από το τοπογραφικό διάγραμμα της 29-10-1996, του Πολίτικου Μηχανικού Τ.Ε. Νικολάου Παπατζανή, ενημερωμένο με του όρους δόμησης και ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση των κορυφών του διαγράμματος έγινε με τον δέκτη GNSS, SP60 της εταιρείας Spectra Precision, μέσω του δικτύου σταθμών της εταιρείας JGC
- Τα όρια υποδείχθηκαν επί τόπου και με αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη.
- Η περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία ενέπιπτε εντός των ορίων οικισμού Ατσιποπούλου τα οποία αρχικά καθορίστηκαν με την Τ.Π. 4477/10-10-85 αποφ. Νομαρχία Ρεθύμνης και δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ 701/Δ' της 21-11-1985. Με την Τ.Π.1455/ 5-4-89 αποφ. Νομαρχία Ρεθύμνης, έγινε τροποποίηση των ορίων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 243/Δ της 27-4-1989 χωρίς το αποσπάσμα χαρτί του οικισμού, εν συνεχεία έγινε επαναδημοσίευση αυτής και του αποσπάσματος χαρτί στο ΦΕΚ 272 ΑΑΠ της 11-6-2009.. Ο εν λόγω οικισμός ακυρώθηκε με την 56/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΚΟΥΤΣΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ: "ΚΛΕΙΔΙΑΣ" - Δ.Κ. ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ - Δ.Ε. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ - ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΙΟΥ - Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΣΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦ. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΩΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Κ. 10 & 10
2. ΒΛΑΣΤΟΥ 6 Π.Α. Εταιρεία με έδρα στην
Θ.Α. 28. 14786 E-mail: kaggelis@tsemail.gr
Α.Κ.Μ. 028377001 ΛΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ