

Δήμος μηχανικού (N.651/77, N.1337/83, N.2308/95)

Η κάρτα υπογεγραμμένη Μημητάριου Κατερίνα, Αφρονίως & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α που βρίσκεται στη θέση Κουφί του οικισμού της Πετραλάδας, Δημοτικής Ενότητας Τριγώνων του Δήμου Ορεστιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, με εμβαδό 10,123 τ.μ., με τις διατάξεις που αναφέρονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός επικρατούμενου δημοτικού σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ορίων συνόχης Natura 2000. Το αεροφωτογράμμο είναι άριστο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή. Έχει πρόσβαση σε αεροτική οδό, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/ 83 και Ν.2508/ 97 όσον αφορά την εισαγωγή σε γη και χρήση. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/ 94 και του Ν.2308/95 περί έθνικου κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αεροφωτογράμμο έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.

Τέλος δηλώνει ότι το αεροφωτογράμμο αποτελεί ιδιοκτησία και δεν εντάσσεται σε κάποια διανομή ή αναδιανομή.

Ορεστιάδα, 06-2017

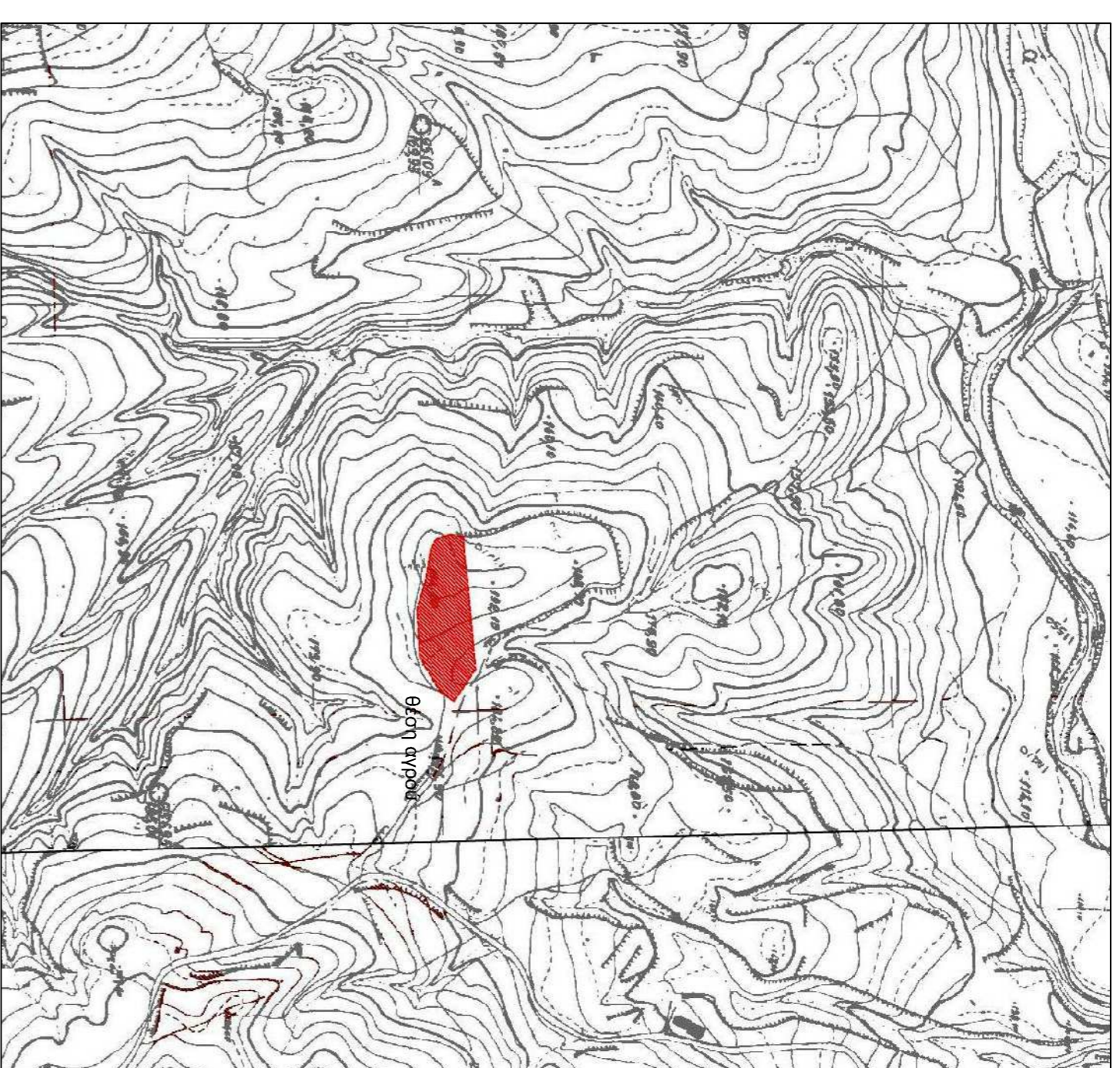
η δημόσια

Δήλωση ιδιοκτήτη, Ν.4030/2011, άρθρο 9

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης βάσει του με αριθμό συμβολίου του συμβολαιογράφου του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α αεροφωτογράμμου, όπως αυτό φέρνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του ανωτέρω ορούς υποδείχθηκαν από μέγιστο και είναι τα ορθά όπως αυτά υποστηρίχθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ορεστιάδα, Ημερομηνία

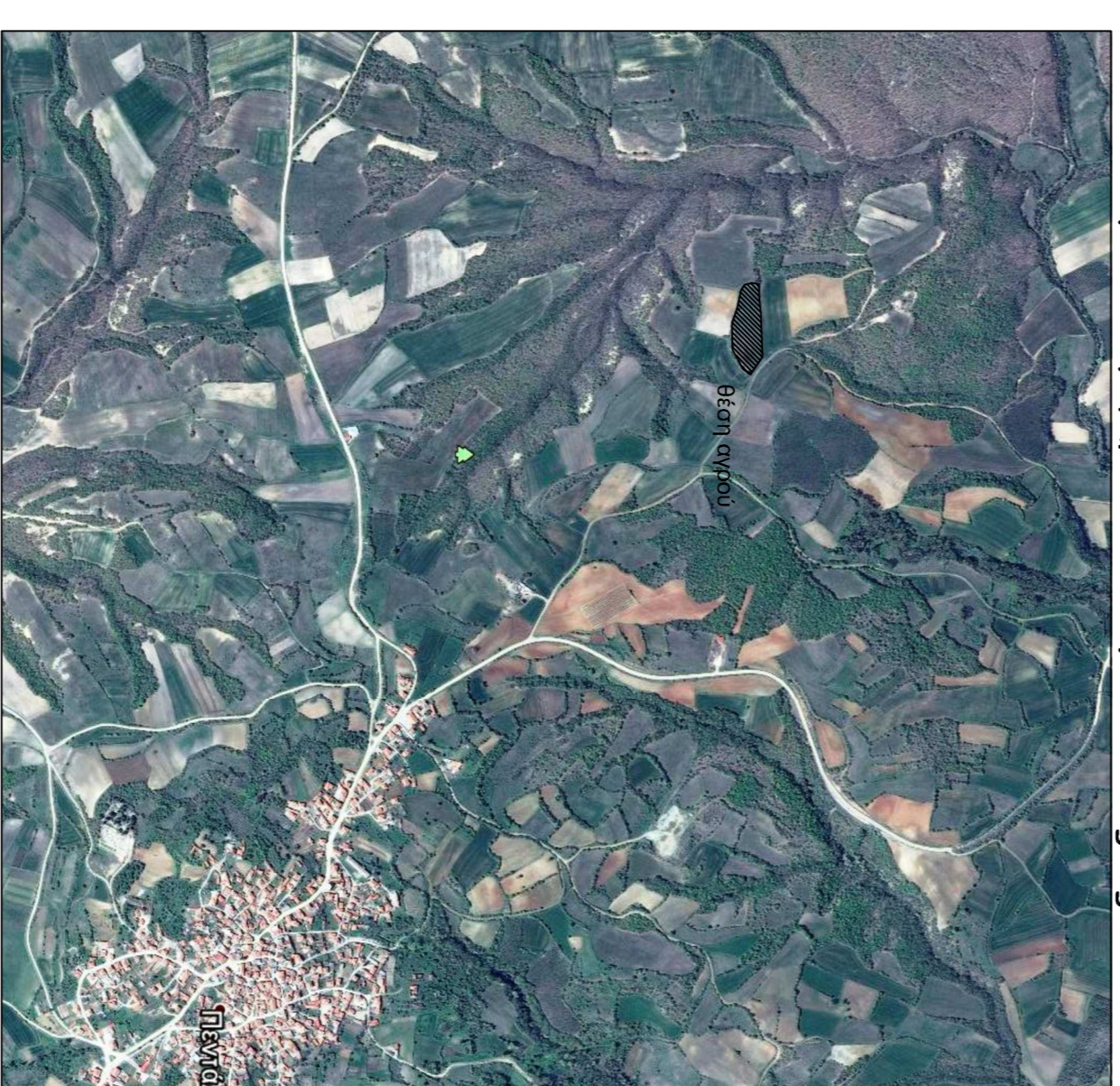
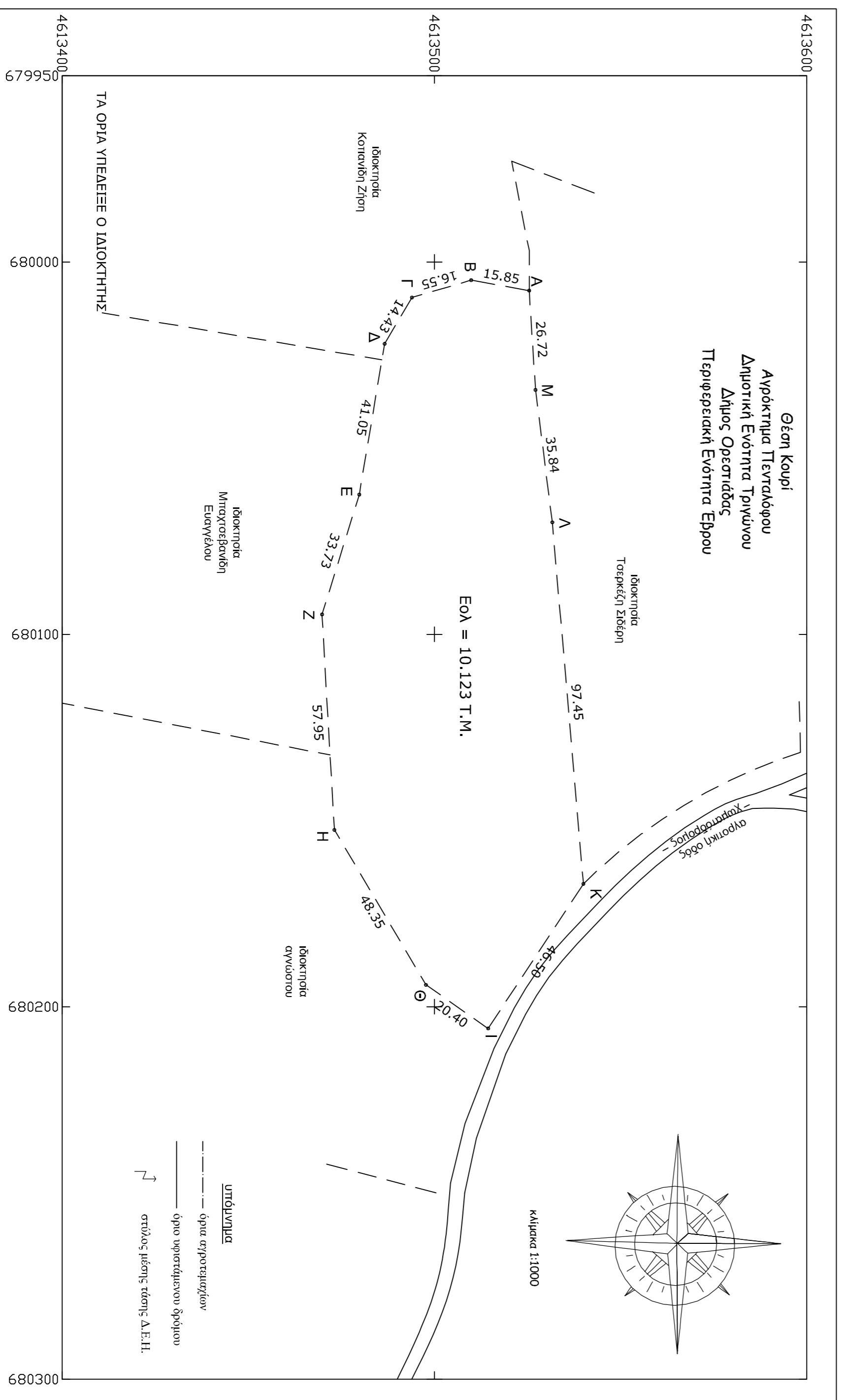
ο δήμιος



Απόσταση χάρτη Γ.Υ.Σ. (2689-3) - κλίμακα 1:5000

Α/Α	X	Y
A	680007,71	4613525,45
B	680004,90	4613509,85
F	680009,56	4613493,97
Δ	680021,98	4613486,62
E	680025,46	4613479,81
Z	680024,67	4613479,79
Γ	680024,67	4613479,79
Θ	680034,14	4613497,72
Ι	680035,65	4613514,43
K	680037,02	4613540,01
Λ	680039,93	4613531,67
M	680034,38	4613527,15

ΕΜΒΑΔΟΝ: 10,123 Τ.Μ.



Οδοτοπικό σκαρίφημα από το google earth

Λοιπά στοιχεία

- Οι αντεγραμμένες των κορυφών του οικοπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με στοιχεία:
 Ελαστικές αναφοράς: GRS 80 (α=6378137m, 1/f=298,257222101)
 Προβολή: Ειδικά Μικτοπολική
 Κεντρικός Μεσημβρινός: λ°=24°00'00" με κ=0,9996
 Τριγωνική Κεντρικού Μεσημβρινού: +300000m
 Γεωγραφικό πλάτος: 0°00'00"

- Οι διαστάσεις και το εμβαδό του αναγράφονται στο σχέδιο υπολογιστικών αναλυτικά από τις αντεγραμμένες των κορυφών του οικοπέδου.

- Η εξέδραση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κόνισης κλίση του ιδιωνικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Μετρίνα ΑΕ.

- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης South S82-Τ GNSS με Serial Number W12827551956EM με κατηγορία αυχνοτήτων L1 και L2 του αεροπλάτους GPS και GLONASS.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Ευρώπης Κωνσταντίνος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α αεροφωτογράμμο εμβαδού 10,123 τ.μ.
ΘΕΣΗ	Θέση Κουφί Δημοτική Ενότητα Τριγώνων Δήμος Ορεστιάδας Περιφερειακή Ενότητα Έβρου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΙΜΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΦΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αρ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2017
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ