

Δήλωση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)

Η κτηθεί υπογεγραμμένη Μημηνισίου Κατερίνα, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α του βρακείου στη θέση Κοιμιά Δημοτικής Ενότητας Έβρου με εμβαδό 9.000 τ.μ., με τις Ενώστιας Τριγώνου του Δήμου Ορεστιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου με εμβαδό 9.000 τ.μ., με τις διαστάσεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκονται εντός εντεταγμένου δημοτικού σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός Γ.Τ.Σ. και εκτός ορίων συνθήκης Νάτυρα. Το αγροτεμάχιο είναι άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, δεν έχει πρόσβαση σε αγροτική οδό, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/ 83 και Ν.2508/ 97, όπου αφορά την εισαγωγή σε γη και χρήση. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/ 94 και του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.

Τέλος δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο αποτελεί ιδιοκτησία και δεν εντάσσεται σε κάποια δασοφυή ή αναδάσασή.

Ορεστιάδα, 06-2017

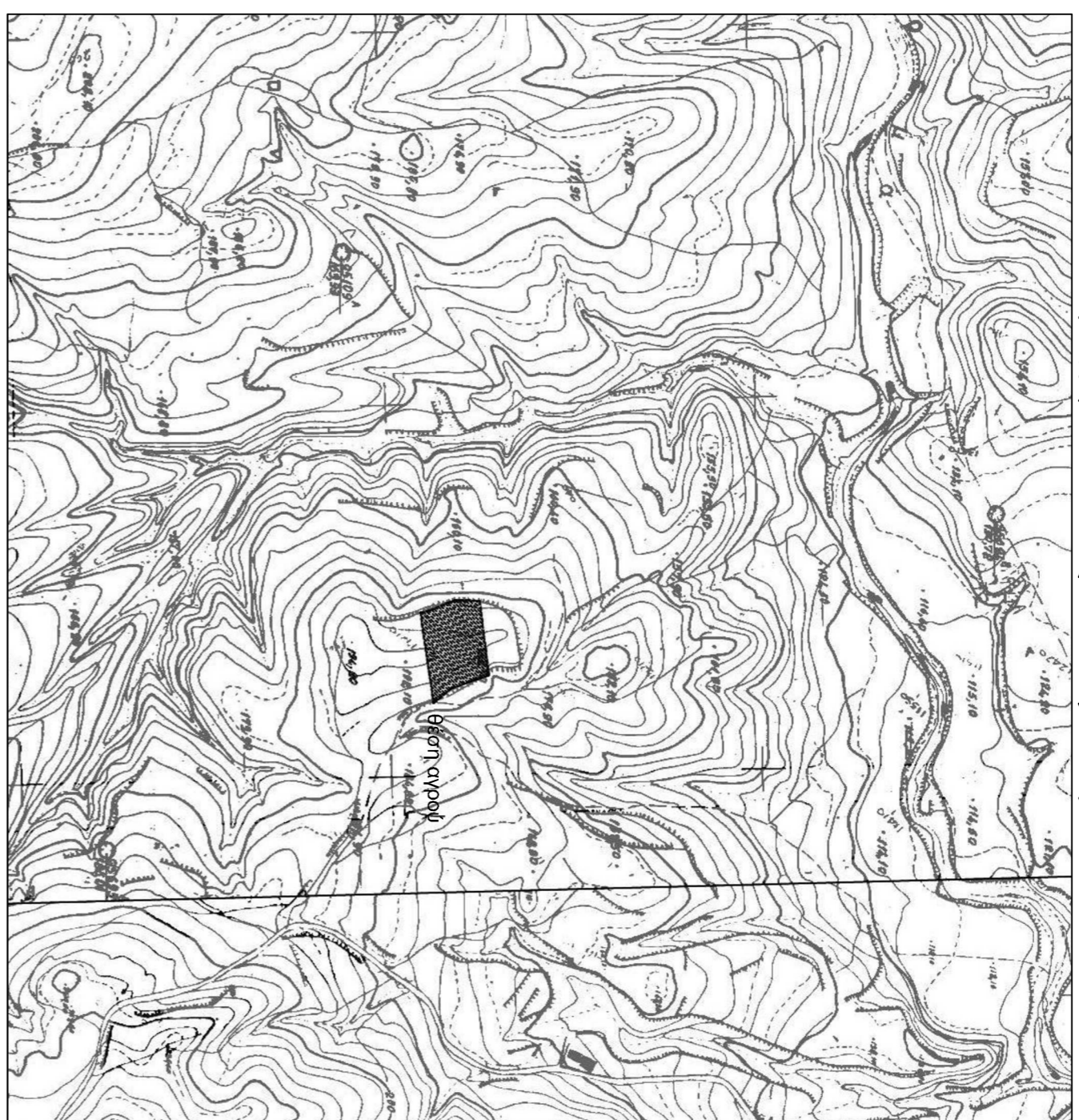
η Μηχανικός

Δήλωση ιδιοκτήτη, Ν.4030/2011, άρθρο 9

Ο κτηθεί υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης βάζει του με αριθμό συμβολαίου του συμβολαιογράφου του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α αγροτεμαχίου, όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του αγρού αυτού υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά όπως αυτά υποστηρίχθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

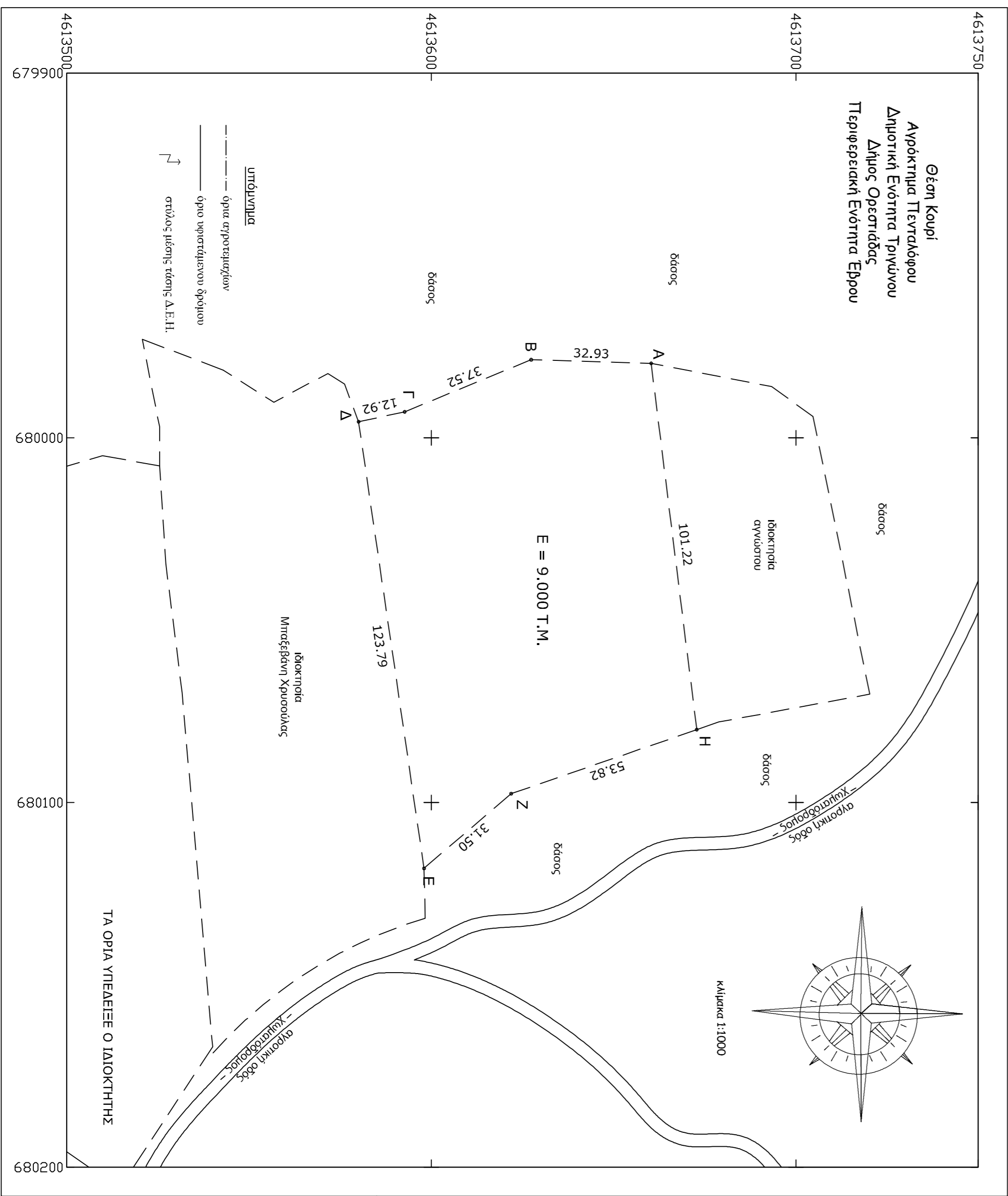
Ορεστιάδα, ημερομηνία

ο δήλωση



Απόσταση χάρτη Γ.Υ.Σ. (2689-3) - κλίμακα 1:5000

Α/Α	X	Y
A	679076,59	4613660,29
B	679076,59	4613627,37
F	679992,88	4613592,88
Δ	679995,59	4613588,05
Z	680018,07	4613598,00
H	680097,57	4613621,93
Εμβαδόν:	680080,02	4613627,29
		9.000 τ.μ.



Οδοπορικό ακριβήγραμμα από το google earth



Λοιπά στοιχεία

- Οι αντεγγραμμένες των κορυφών του οικοπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με στοιχεία:
 Ελακτωματέδς αναφοράς: GR5 80 (α=6378137m, 1/f=298.257222101)
 Παράβολι: Εγκάρσια Μεσατονοική
 Κέντρος: Μεσημβρινός Α°=24°00'00" με Κο=0,9996
 Τριτηλένη Κεντρικού Μεσημβρινού: -5000000m
 Έυρωσφαικό πλάτος: 0°00'00"

- Οι διαστάσεις και το εμβαδό που αναφέρονται στο σχέδιο υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις αντεγγραμμένες των κορυφών του οικοπέδου.

- Η εξέγερση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κένοντες χρήση του ιδιωματικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica ΑΕ.

- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης South 582-T GNSS με Serial Number W12827555196EM με καταγραφή αυχονητών L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Ευρύτα Μάγια
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α αγροτεμάχιο εμβαδού 9.000 τ.μ.
ΘΕΣΗ	Θέση Κοιμιά Αγρόκτημα Τενταλόδου Δημοτική Ενότητα Τριγώνου Δήμος Ορεστιάδας Περιφερειακή Ενότητα Έβρου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΗΜΗΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αρ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2017
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ