



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442¹

e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κόρινθος 26-6-2017

Αριθ. Πρωτ.: 142709

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Κορίνθου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. *Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)³.*
6. *Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.*
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της ΤΚ Αγίων Θεοδώρων, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
8. *Διοικητικές πράξεις που αφορούν στην εξεταζόμενη έκταση.*
9. Την υποβληθείσα αίτηση της Δέσποινας Κοταλακίδου για το χαρακτηρισμό έκτασης, η οποία κείται στη θέση «Καμίνη Σοϊμίρη» της ΤΚ Αγίων Θεοδώρων, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, που εμφανίζεται στο από Σεπτέμβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γ. Γαλάνη κλίμ. 1/200, υπό στοιχεία Α,Β,Γ...Ι,Α και εμβαδόν Ε=332,44 τμ και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη ΓΥΣ της περιοχής, με συντεταγμένες κορυφών

βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα διά αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/26-6-2017 εισήγηση του Ιωάννη Ηλιού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945, 1960 και 1987 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που κείται στη θέση «Καμίνη Σοϊμίρη» ΤΚ Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας που περιγράφεται στο από Σεπτέμβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γ. Γαλάνη κλίμ. 1/200, υπό στοιχεία Α,Β,Γ...Ι,Α και εμβαδόν Ε=332,44 τμ και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη ΓΥΣ της περιοχής, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως μη δασική-αγροτική έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει και ως εκ τούτου **δεν εμπίπτει στις δασικές διατάξεις**, καθώς εμφανίζεται από το έτος 1945 μέχρι και σήμερα ως μη δασική-αγροτική έκταση μέρος του ευρύτερου χωραφίου-ελαιώνα με το οποίο εφάπτονταν, παλαιότερα ως χωράφι, σήμερα ως δομημένο οικόπεδο με οικία και κήπο.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960, 1987 & σήμερα, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Ν.Ε. Κορινθίας που έχει έδρα στη Κόρινθο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο.

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων (ΤΚ Αγίων Θεοδώρων) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης

Μπούλιας Παναγιώτης
Δασολόγος

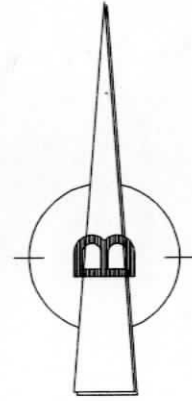
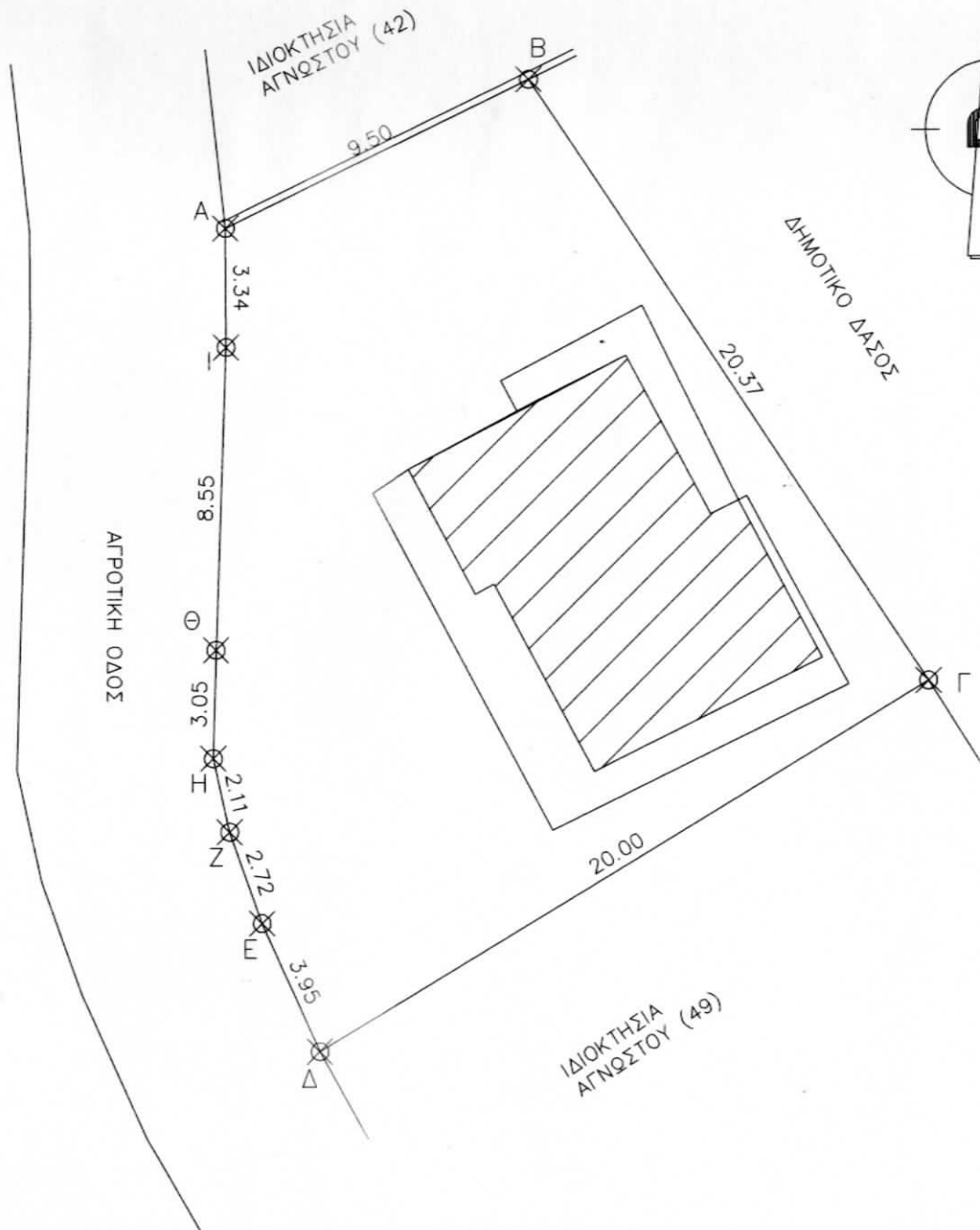
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1. Ενδιαφερόμενη** Δέσποινα Κοταλακίδου (για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2. Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας , Αγίων Θεοδώρων** (για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων ΤΚ Αγίων Θεοδώρων , και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
- 3. Δ/νση Δασών Κορινθίας**
οδός Σίνα αριθμός 24 Τ.Κ 20100.
- 4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**
Δομοκού 5, Τ.Κ.10445 – Αθήνα
- 5. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**
οδός Αράτου αριθμός 42 Τ.Κ. 20100
- 6. Δασονομείο Κορίνθου**

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα ορια του διπλανου γηπεδου υπεδειξαν οι ιδιοκτητες και ειναι ορθα

Οι Ιδιοκτητες



Blank space for additional information or notes.

Εργοδότης	ΚΟΤΑΛΑΚΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΙΩΑΝΝΗΣ
Εργο	
Διεύθυνση	θεση "ΚΑΜΙΝΙ-ΣΟΙΜΙΡΗ" - Δημ. Κοιν. ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ Δημ. Ενот. ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ Δημος ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Μελετητές	ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.
-----------	--

αριθ. μελέτης	I: Προμελέτη	II: Οριστική μελέτη	III: Μελέτη εφαρμογής
	A: Αρχιτεκτονικά	Σ: Στατικά	H-M H-Mηχ/γικά

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Κλίμακα: 1:200	
			Αριθ. Σχεδ.	
Σφραγίδα	ΓΙΩΡΓΟΣ Χ. ΓΑΛΑΝΗΣ ΤΥΧΙΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31733 ΚΟΜΟΔΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΤΗΛ. 27410 93278 ΑΦΜ 084185802 ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ		Υπογραφή	Ημερομηνία ΣΕΠΤ. 2013
				α' Αναθεώρηση
				β' Αναθεώρηση
				γ' Αναθεώρηση

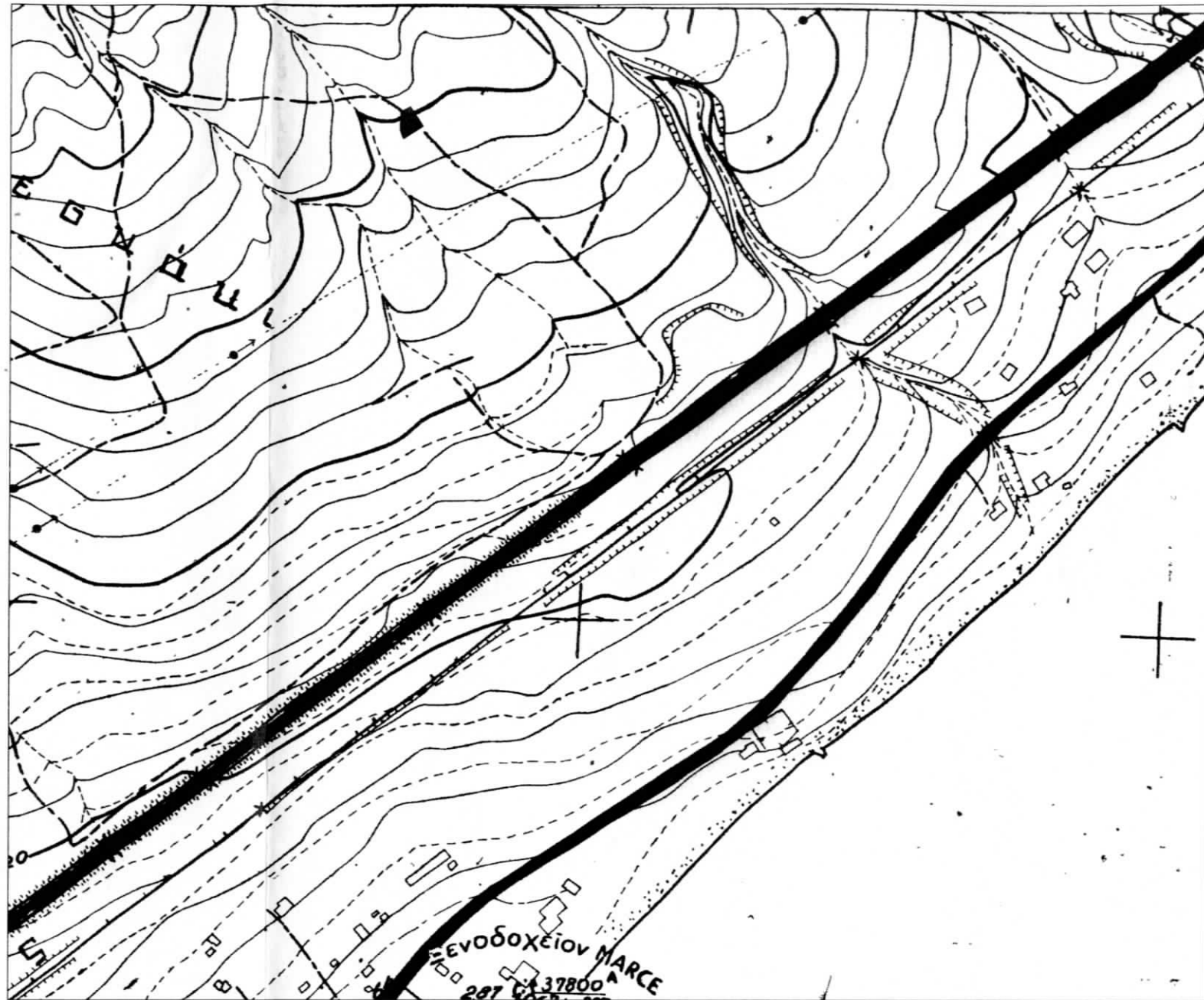
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	425559.51	4200118.93	9.50
B	425568.02	4200123.16	
Γ	425579.25	4200106.16	20.37
Δ	425562.16	4200095.77	20.00
E	425560.54	4200099.38	3.95
Z	425559.63	4200101.94	2.72
H	425559.17	4200104.00	2.11
Θ	425559.25	4200107.05	3.05
I	425559.53	4200115.60	8.55
A	425559.51	4200118.93	3.34

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$$

$$E = 332.44 \mu^2$$



Ανήκει στο υπ αρ. 142709/
2017 του Δασαρχείου
Κορίνθου. 26-6-2017
Ο Δασάρχης



Π. ΜΠΟΥΛΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα ορια του διπλανου γηπεδου υπεδειξαν οι ιδιοκτητες και ειναι ορθα

Οι Ιδιοκτητες

