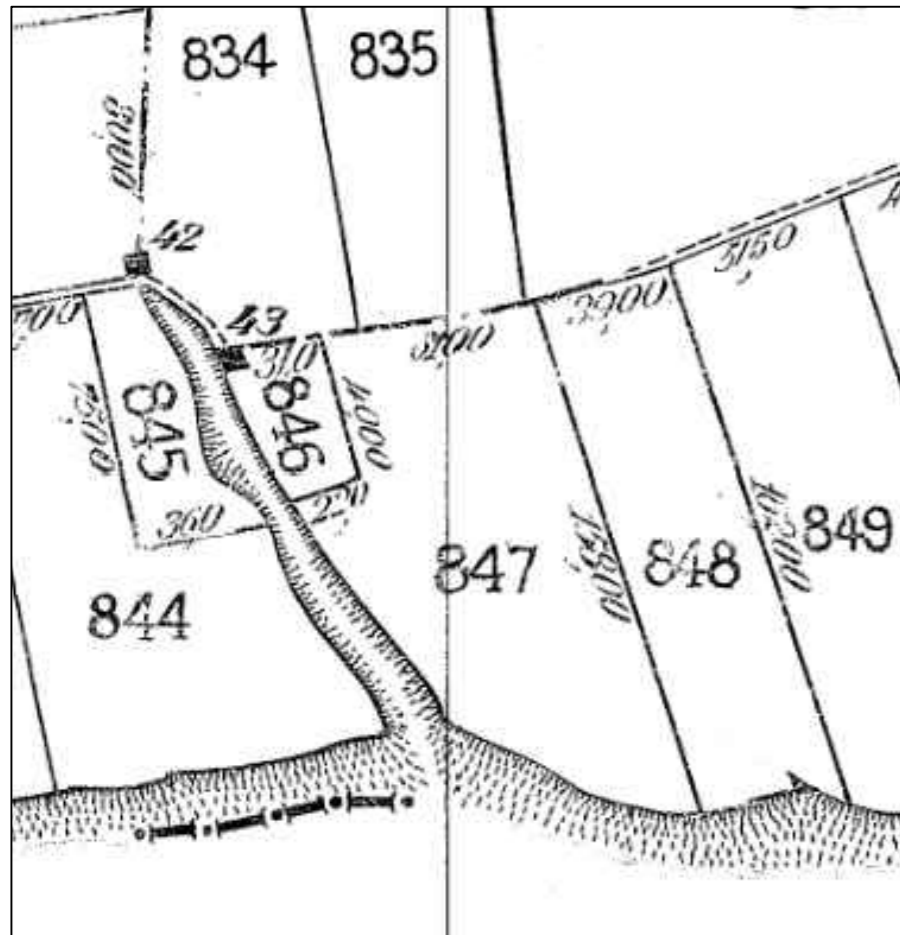


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ(Google Earth)



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ-Α)**

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ-Α)

α/α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	688954.724	4615019.752	157.86
B	689005.642	4614870.327	26.50
Γ	688979.227	4614872.498	10.19
Δ	688969.458	4614875.391	11.74
E	688959.689	4614881.904	12.79
Z	688948.110	4614887.333	25.33
H	688927.847	4614902.529	15.15
Θ	688918.076	4614914.109	59.35
I	688887.652	4614965.073	22.00
K	688908.670	4614971.573	39.96
Λ	688894.683	4615009.001	30.42
M	688924.860	4615012.858	30.65
A	688954.724	4615019.752	

Εμβαδό (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ-Α) = 9500 μ<sup>2</sup>

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

-----	ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΣΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)
-----	ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
847	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
16.11	ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Εμβαδό αγροτεμαχίου και υπο στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ-Α) σύμφωνα με τα στοιχεία του κτηματολογικού πίνακα και κατα νεότερα καταμέτρηση = 9500 μ<sup>2</sup>  
Το εμβαδό του αγροτεμαχίου προκύπτει σύμφωνα με τις συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 (ΑΡ. 49 ΠΑΡ. 15Ν 4030/2011).

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ( Ν. 651/1977 & 1337/83)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χρύσα Ορμανλίδου Πολιτικός Μηχανικός με Αρ. Μ. ΤΕΕ 134577, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπο στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ-Α) και με εμβαδόν 9500 μ<sup>2</sup>.

1. Βρίσκεται εντός των ορίων του αγροκτήματος Πάλλης και εκτός οικισμού ,βρίσκεται εκτός περιοχής Natura, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.
2. Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
3. Δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.
4. Εντός των αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
5. Το αγροτεμάχιο το οποίο περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στην οριστική διανομή του 1933 του αγροκτήματος Πάλλης.
6. Λόγο ελλιπή στοιχείων έγινε και επι τόπου αποτύπωση του περιγραφόμενου αγροτεμαχίου.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ(Google Earth)



**ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΩΝ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**ΕΡΓΟ: Α.Τ. 847 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΑΛΛΗΣ (ΔΙΑ33)**

**E = 9500 μ<sup>2</sup>**

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΛΛΗΣ ΤΟΥ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ: ΜΑΪΟΣ 2017**

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΣΚΑΡΑΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ**  
T1

**ΚΛΙΜΑΚΑ:**  
1/1000

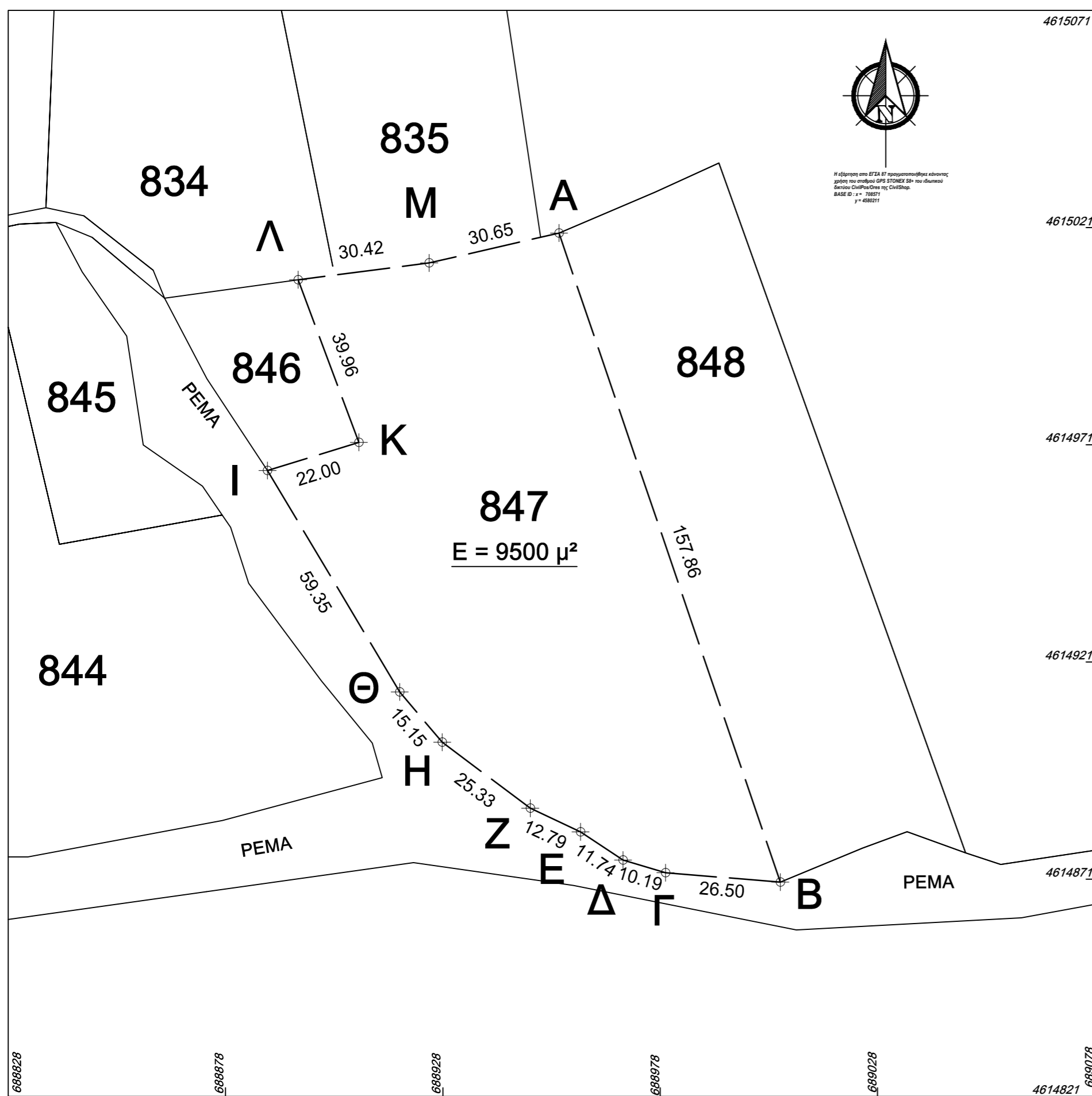
**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΥΣΑ ΟΡΜΑΝΛΙΔΟΥ**

**ΕΛΕΓΧΟΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**



**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**



**ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ**

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται υπο στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ-Α). Υποδείχθηκαν από εμένα και είναι όπως κατέχονται. Χωρίς δε την υπογραφή του υποδείξαντα καθίσταται άκυρο το παρόν τ ο π ο γ ρ α φ ι κ ό δ ι α γ ρ α μ μ α .

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**

- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο ελάχιστο :  
Εμβαδό = 4000 τ.μ.<sup>2</sup> - πρόσωπο = 25 μ
- Για ορόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.  
Εμβαδό = 4000 τ.μ.<sup>2</sup> - πρόσωπο = 45 μ και βάθος = 50 μ

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)**

- Εμβαδό = 4000 τ.μ.<sup>2</sup> (προ 31.12.2003)
- Για ορόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.  
Εμβαδό = 2000 τ.μ.<sup>2</sup> - πρόσωπο = 25 μ και βάθος = 40 μ (προ 17.10.1978)  
Εμβαδό = 1200 τ.μ.<sup>2</sup> - πρόσωπο = 20 μ και βάθος = 35 μ (προ 12.09.1964)  
Εμβαδό = 750 τ.μ.<sup>2</sup> - πρόσωπο = 15 μ και βάθος = 15 μ (προ 12.11.1962)
- Εντός πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977  
Εμβαδό = 2000 τ.μ.<sup>2</sup>

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Εμβαδό έως 4000 τ.μ.<sup>2</sup> σ.δ. = 0.20 , μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.<sup>2</sup>
- Εμβαδό 4000 τ.μ.<sup>2</sup> έως 8000 τ.μ.<sup>2</sup> Δόμηση = 200 τ.μ.<sup>2</sup> + (Εμβ. Γεω. - 4000 τ.μ.<sup>2</sup>) \* 0.02
- Εμβαδό 8000 τ.μ.<sup>2</sup> και άνω Δόμηση = 280 τ.μ.<sup>2</sup> + (Εμβ. Γεω. - 8000) \* 0.01
- Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.<sup>2</sup>
- Ύψος κτίσματος = 7,5 μ (δύο όροφοι)
- Κάλυψη = 10%