



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
Ταχ. Δ/νση : Γ. Μαύρου 2  
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου - 851 00 Ρόδος  
Πληροφ.: Μικρομανώλη Ελένη.  
Τηλέφωνο : 2241043682  
FAX : 2241043691

Ρόδος 16-02-2009

Αριθμ. Πρωτ.: 9136/08

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

(Θέση "Σχοινώντας", Δήμου Αστυπάλαιας, Νήσου Αστυπάλαιας)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α' 24-12-03).

3.- Την από 03-10-2008 αίτηση των Οικονόμου Ειρήνης και Οικονόμου Μαρίας του Πέτρου κατοίκων Αθηνών, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.

4.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την αρ.πρωτ.853/18-11-2008 έκθεση αυτοψίας του δασοπόνου της υπηρεσίας μας Σεκαρά Θεμιστοκλή, β) την αρίθμ. 559/27-01-2009 εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Δεσλή Χρυσάνθης, καθώς και το από Φεβρουάριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:1000 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Ντρούμπη Ρακάν, που σύμφωνα με την τοπογραφική του εργασία αποτελεί την έκταση με στοιχεία (1,2,3,.....65,66,67,1) στη θέση "Σχοινώντας", Δήμου Αστυπάλαιας, Νήσου Αστυπάλαιας, εμβαδού βάσει συμβολαίου 73050τ.μ. και βάσει συντεταγμένων 63552,71τ.μ., στο οποίο απεικονίστηκε από τον ανωτέρω Δασοπόνο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.

5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:

α) Τμήμα Β με στοιχεία (23,24,25,69,70,71,23), και τμήμα Γ με στοιχεία (66,67,68,66) που στο σχετικό σχεδιάγραμμα αποτυπώνονται από την Δασολόγο της Υπηρεσίας μας Δεσλή Χρυσάνθη, εμβαδού 383,83 τ.μ. και 92,05τ.μ. βάσει συντεταγμένων αντίστοιχα, αποτελούν διαχρονικά γεωργικές εκτάσεις, εντός του τμήματος Β διακρίνεται κτίσμα, και χαρακτηρίζονται ως γεωργική έκταση (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει).

β) Το υπόλοιπο τμήμα Α όπως αποτυπώνεται από την Δασολόγο της Υπηρεσίας μας Δεσλή Χρυσάνθη στο παραπάνω σχεδιάγραμμα, εμβαδού βάσει συντεταγμένων 63076,83τ.μ., δεν παρουσιάζει τεκμήρια καλλιέργειας και σήμερα καλύπτεται με φρυγανώδη βλάστηση σε ποσοστό 15-20% καθώς και διάσπαρτους και μεμονωμένους δασικούς θάμνους που δε ξεπερνούν το ποσοστό των 5%, και κατατάσσεται στις χορτολιβαδικές εκτάσεις άρθρο 3 παρ. 6β του Ν. 998/79 όπως ισχύει και διαχειρίζεται από την Υπηρεσία μας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του ίδιου νόμου (όπως η παρ. 7 προστέθηκε στο άρθρο 3 με το αρθρ. 1 παρ.2 του Ν.3208/03).

### Χαρακτηρίζουμε

1.- α) Τα τμήματα Β και Γ με στοιχεία (23,24,25,69,70,71,23) και (66,67,68,66) αντίστοιχα, όπως αποτυπώνεται από την Δασολόγο της Υπηρεσίας μας Δεσλή Χρυσάνθη στο παραπάνω σχεδιάγραμμα, εμβαδού βάσει συντεταγμένων 383,83 τ.μ. και 92,05τ.μ. αντίστοιχα, ως γεωργική έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει.

β) Το υπόλοιπο τμήμα Α όπως αποτυπώνεται από την Δασολόγο της Υπηρεσίας μας Δεσλή Χρυσάνθη στο παραπάνω σχεδιάγραμμα, εμβαδού βάσει συντεταγμένων 63076,83τ.μ.. ως χορτολιβαδική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6β του Ν.998/79 όπως ισχύει και διαχειρίζεται από την Υπηρεσία μας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του ίδιου νόμου (όπως η παρ.7 προστέθηκε στο άρθρο 3 με το αρθρ. 1 παρ.2 του Ν.3208/03).

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αιτής επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3. Ο Δήμος Αστυπάλαιας παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το Δασαρχείο Πεντέλης παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περύληψη της πράξης μας άντης να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 Σ.Τ.Ε ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιωμάτα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχουν εκδοθεί τα υπ' αριθμ 3.293/14-07-2004 και υπ' αριθμ.

781/17-10-1983 Πράξη Δηλώσεως Αποδοχής Κληρονομιάς, των συμβολαιογράφων Κολυδάκη Καλλιόπης με έδρα την Αστυπάλαια, και Ρήγα Ιωάννη με έδρα την Κάλυμνο, αντίγραφα των οποίων επισυνάπτουμε.

9. - Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) όσον αφορά στην αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1) Δασονομείο Καλύμνου

2) Δήμο Αστυπάλαιας

3) Ενδιαφερόμενες

Οικονόμου Ειρήνη και Οικονόμου Μαρία  
του Πέτρου κατ. Αθηνών

Κλαυδίου-Γαληνού 15- Μελίσσια

τηλ. 2108035677, 6947400488

δια του Δασαρχείου Πεντέλης

4) Πολεοδομικό Γραφείο Καλύμνου

5) Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου

6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου

Γραφείο Γενικού Γραμματέα

Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας

(οδός Επτανήσου 35)

Ερμούπολη - Σύρος Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ντης Δασών Δωδ/σου

κ.α.α

  
Μπαλατσόνκα Αικατερίνη  
Δασολόγος Π.Ε. Α'