



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος  
Πληροφ.: Τσαούσης Αλέξανδρος  
Τηλ. : 2241043682

Ρόδος 14 - 04 - 2008

Αριθ. Πρωτ. 8384/07

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης  
( **Κ.Μ 767** γαιών **Φανών** )

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03).
- 3.- Την από 16 -11-2007 αίτηση του Γιούτλου Εμμανουήλ του Βασιλείου και κατοίκου Λαέρμων, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την αρ.πρωτ. 2154/21-03-08 εισήγηση - έκθεση αυτοψίας του δασολόγου της υπηρεσίας μας Τσαούση Αλέξανδρου, καθώς και το από Οκτώβριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμ. 1:250 του τοπογράφου μηχανικού Γρηγορόπουλου Βασιλείου, στο οποίο απεικονίστηκε από τον ανωτέρω δασολόγο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :

Η Κ.Μ 767 γαιών Φανών εμβαδού 4490τ.μ., βάσει τίτλου που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ.....Ο, Π, Α), αποτελεί ένα αγρό που καλλιεργείται γεωργικά. Στα βόρεια υπάρχει ένα ρέμα με βάτα και καλάμια. Νοτίως υπάρχουν τεχνητώς φυτεμένα κυπαρίσσια. Η έκταση κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις, (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

### **Χαρακτηρίζουμε**

- 1.- Την Κ.Μ 767 γαιών Φανών εμβαδού 4490τ.μ., βάσει τίτλου που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ.....Ο, Π, Α), ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.  
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.
- 3.- Ο Δήμος Καμείρου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- Ο Δασοφύλακας Τσακαλιός Ηλίας, παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 Σ.τ.Ε ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

- 1) Δασονομείο Έμπωνας
- 2) Δασοφύλακα  
Τσακαλιός Ηλίας
- 3) Δήμο  
Καμείρου
- 4) Ενδιαφερόμενο  
Γιούτλο Εμμανουήλ του Βασιλείου  
κατ. Λαέρμων τηλ:6976597505
- 5) Δ/ση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ  
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα  
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας  
(οδός Επτανήσου 35)  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ**

κ.α.α

**Μπαλατσούκα Αικατερίνη  
Δασολόγος**