



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΟΥ ΧΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΠΟΛΥΩΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΜΕΣΟΔΟΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΒΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010	

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Π.Δ. 24-5-85 ΘΕΚ 2702/31-5-85

Ποσοστό κάλυψης 10%
 Μέγιστη επιπεδωμένη έκταση για κατοικία
 - Για γήπεδα ημιάβου 4000τμ και μέρη το 8000τμ.
 - Για γήπεδα ημιάβου μεγαλύτερου των 4000τμ και μέρη το 8000τμ.
 Για τα μέρη 4000τμ, έκταση=200τμ, για τα δε υπόλοιπα έκταση=(Επιπέδου - 4000)x0,02
 - Για γήπεδα ημιάβου μεγαλύτερου των 8000τμ
 Για τα μέρη 8000τμ, έκταση=250τμ, για τα δε υπόλοιπα έκταση=(Επιπέδου - 8000)x0,01
 Η συνολική επιφάνεια της έκτασης δεν μπορεί να υπερβεί τα 400τμ
 Αριθμός ορόφων 2
 Μέγιστη επιπεδωμένη ύψος 4μ, για μονόκατο οικόμους και 7,50μ, για διώκους
 Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσοβάνεται κατά 1,20μ, στην περίπτωση κεκλιμένης στήσης
 Πλάγης απόστασης 15,00 μ.
 Κατά παρέκκλιση από τη 15-4-1981 Πλάγης απόστασης 7,50μ.
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 296,28τμ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3...19,20,1) = 9.628,07τμ²
 2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ (1,2,3,4,5,6,7,8,Α,20,1) = 626,80τμ²

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ του Ν 651/77
 Το εγκεκριμένο με στοιχεία (1,2,3...19,20,1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Μεσοδοκι" εκτός του οικισμού Βούβας του Δήμου Σφακιών. Είναι κατά κανόνα όφρα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις εκτάσεις πολεοδομικής διατάξης εκάστοτε δεν εμπόδι στο νόμο περί δοσών, αρμοσολογικών και λοιπών πραιοποιήσεων.
 Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί κτισμάτων σε γη και κτίρια.
 Άρκετα από την βάρβαρη απόσταση από 300μ. έως 500μ. Το όφρα και οι όφρα υποδεικνύονται από τον ιδιοκτήτη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

Α/Α	Α	Β
1	517701,55	3895435,11
2	517701,45	3895433,42
3	517733,09	3895417,32
4	517747,90	3895412,60
5	517785,93	3895406,95
6	517786,57	3895413,85
7	517789,36	3895442,02
8	517789,76	3895468,33
9	517789,20	3895509,21
10	517769,57	3895512,49
11	517736,66	3895526,37
12	517731,66	3895528,82
13	517730,04	3895528,27
14	517721,44	3895536,32
15	517717,32	3895539,00
16	517703,04	3895545,91
17	517699,36	3895548,04
18	517692,45	3895494,87
19	517707,81	3895489,85
20	517702,06	3895440,45
Α	517794,55	3895439,70
Β	517735,78	3895423,80
Γ	517749,17	3895418,45

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
 Έκτε γίνε εφάρμοσ από το κρστικό τρσπομωτικό δίκτυο της ΓΥΣ και οι συντεταγμένες είναι οι ΕΓΣΑ 87.