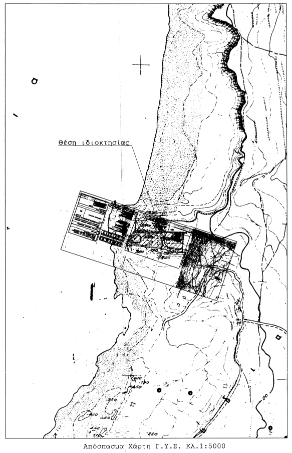
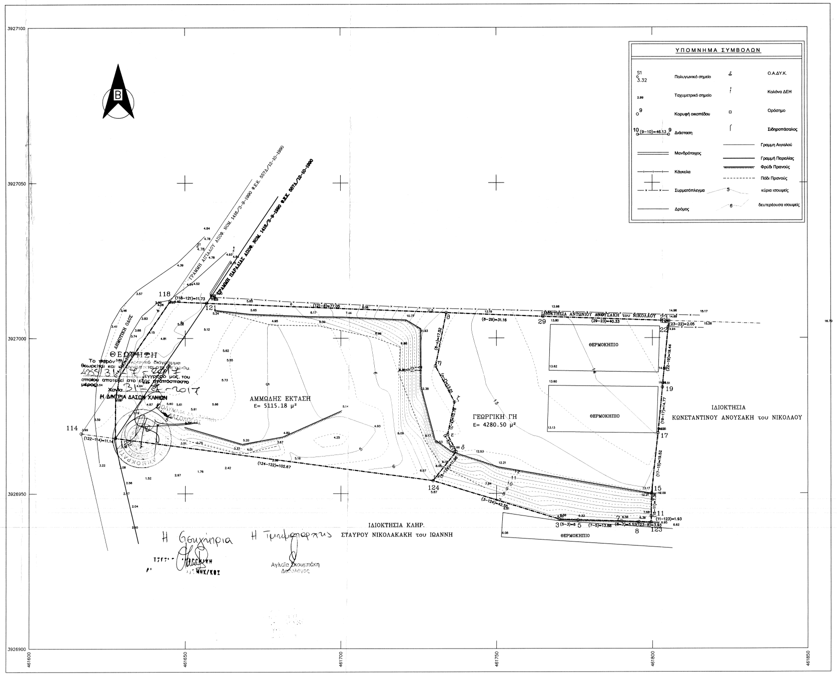


Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. Κλ.1:5000

Κωδικός: ΓΗΠΕΔΟ E= 8878.85 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
123	461799.543	3926940.716	3.93
8	461795.615	3926940.819	5.52
7	461790.105	3926941.047	13.88
5	461776.23	3926941.433	6
3	461770.235	3926941.668	42.55
124	461729.555	3926954.133	102.67
122	461627.806	3926967.855	52.28
121	461656.893	3927011.3	0
121	461656.893	3927011.301	108.21
29	461765.016	3927006.919	40.33
23	461805.317	3927005.506	2.05
22	461805.083	3927003.472	19.44
19	461803.197	3926984.12	14.77
17	461801.738	3926969.419	19.52
15	461799.658	3926950.011	7.36
11	461799.567	3926942.65	1.93



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 4255/31-7-2017 έγγραφό μας, του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος.
Χανιά 31-7-2017
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

Η Συντάκτρια Η Τμηματάρχης

ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αγλαΐα Σκουμπάκη
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν γηπέδου με βάση τη πράξη χαρακτηρισμού:
(123,8,7,5,3,124,122,114,118,121,29,23,22,19,17,15,11,123)= 9395.68 μ2

Εμβαδόν γηπέδου χαρακτηρισμένο ως γεωργική γη:
(11,123,8,7,5,3,124,δ,ε,ζ,η,θ,29,23,22,19,17,15,11)= 4280.50 μ2

Εμβαδόν γηπέδου χαρακτηρισμένο ως αμμώσης έκταση:
(118,121,θ,η,ζ,ε,δ,124,122,114,118)= 5115.18 μ2

Εμβαδόν γηπέδου: (123,8,7,5,3,124,122,121,121,29,23,22,19,17,15,11,123)= 8878.85μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

1) Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση "Μπουρούνι-Ατζιγγανού" Φαλασάρνων εκτός των ορίων του οικισμού "Καβούσι", Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου.

2) Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση επειδή προϋφίστατο της 31-12-2003 σύμφωνα με το υπ' αρ. 5209 συμβόλαιο κτήσης, της συμβολαιογράφου Μαρίας Παιζή- Φασιστα, και επειδή δεν αποτελεί δασική έκταση
σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 4287ΠΕ/23-12-2004 πράξη χαρακτησισμού έκτασης της Δ/νση Δασών Χανίων και την με υπ΄αρ. 145/2011 απόφαση της Α/θμιου Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Χανίων.

3) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

5) Απόσταση από θάλασσα 57 μέτρα.

6) Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. ΄87.

7) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

8) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

9) Βρίσκεται εντός Προστατευμένης Περιοχής (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 και συγκεκριμένα στη περιοχή με κωδικό GR4340001 και κατηγορία ΕΖΔ (σύμφωνα με το Άρθρο 9 παρ.6).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.΄87.
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985
& Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1000 τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ
Περίπτωση:
Ελάχιστο εμβαδό : 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003) (10.000 τ.μ. σήμερα Natura)

(Κατοικία):
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 15.00μ., από τη γραμμή Αιγιαλού 30.00μ. για κατοικία και 50.00 μ. για τουριστικές εγκαταστάσεις
Μέγιστο Π.Κ.: όσο η επιτρεπόμενη δόμηση
Δόμηση: 200+[(8.000-4.000)*0,02+(8878.85-8.000)*0.01]= 288.79μ2
(ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ.1 ΥΠΟΠΑΡ.β)
Ύψος: Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ, προσαύξηση λόγω στέγης 1,20μ
Γενικοί όροι: Δεν επιτρέπεται PILOTIS
Το υπόγειο να περιέχεται στο περίγραμμα του ισογείου

Σύμφωνα με τον Ν.3937/2011, Φ.Ε.Κ. 60Α/31-03-2011 (Natura):
Τροποποίηση Ν.3212/2003 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003
- Ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 10.000 τ.μ. (άρθρο 9 παρ. 2.α)
(κατά παρέκκλιση αρτιότητα 4.000 τ.μ. προ 31-03-2011)

Κωδικός: ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡ. E= 9395.68μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
123	461799.543	3926940.716	3.93
8	461795.615	3926940.819	5.52
7	461790.105	3926941.046	13.88
5	461776.23	3926941.433	6
3	461770.235	3926941.668	42.55
124	461729.555	3926954.133	102.67
122	461627.803	3926967.856	11.14
114	461616.764	3926969.344	51.07
118	461645.176	3927011.775	11.73
121	461656.893	3927011.3	108.21
29	461765.016	3927006.919	40.33
23	461805.317	3927005.506	2.05
22	461805.083	3927003.472	19.44
19	461803.197	3926984.12	14.77
17	461801.738	3926969.419	19.52
15	461799.658	3926950.011	7.36
11	461799.567	3926942.65	1.93

Κωδικός: ΑΜΜΩΔΗΣ ΕΚΤΑΣΗ E= 5115.18 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
118	461645.176	3927011.775	11.73
121	461656.893	3927011.301	77.05
θ	461733.883	3927008.181	17.52
η	461730.389	3926991.01	13.01
ζ	461736.462	3926979.505	10.78
ϵ	461734.241	3926968.956	6.13
δ	461737.03	3926963.499	11.98
124	461729.555	3926954.133	102.67
122	461627.803	3926967.856	11.14
114	461616.764	3926969.344	51.07

Κωδικός: ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ E= 4280.50 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
11	461799.567	3926942.65	1.93
123	461799.543	3926940.716	3.93
8	461795.615	3926940.819	5.52
7	461790.105	3926941.047	13.88
5	461776.23	3926941.433	6
3	461770.235	3926941.668	42.55
124	461729.555	3926954.133	11.98
δ	461737.03	3926963.499	6.13
ϵ	461734.241	3926968.956	10.78
ζ	461736.462	3926979.505	13.01
η	461730.389	3926991.01	17.52
θ	461733.883	3927008.181	31.16
29	461765.016	3927006.919	40.33
23	461805.317	3927005.506	2.05
22	461805.083	3927003.472	19.44
19	461803.197	3926984.12	14.77
17	461801.738	3926969.419	19.52
15	461799.658	3926950.011	7.36

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ανουσάκη Αμαλία εκπρόσωπος των ιδιοκτητών δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία 123,8,7,5,3,124,122,114,118,121,29,23,22,19,17,15,11,123 και με με εμβαδόν 9395.68 μ2, που βρίσκεται στη θέση "Μπουρούνι-Ατζιγγανού" Φαλασάρνων του Δήμου Κισσάμου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΥΝΤΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΦΑΚΙΩΝ 55 ΧΑΝΙΑ, τηλ. 6973712030

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΟΥΣΑΚΗ, ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΟΥΣΑΚΗ
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΟΥΣΑΚΗ,ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ "ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ"

ΘΕΣΗ
"ΜΠΟΥΡΟΥΝΙ ΑΤΖΙΓΓΑΝΟΥ", ΦΑΛΑΣΑΡΝΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2017

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Μυντιλάκης Γεώργ. Γεώργιος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 42051
ΣΦΑΚΙΩΝ 55 - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 6973712030

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ