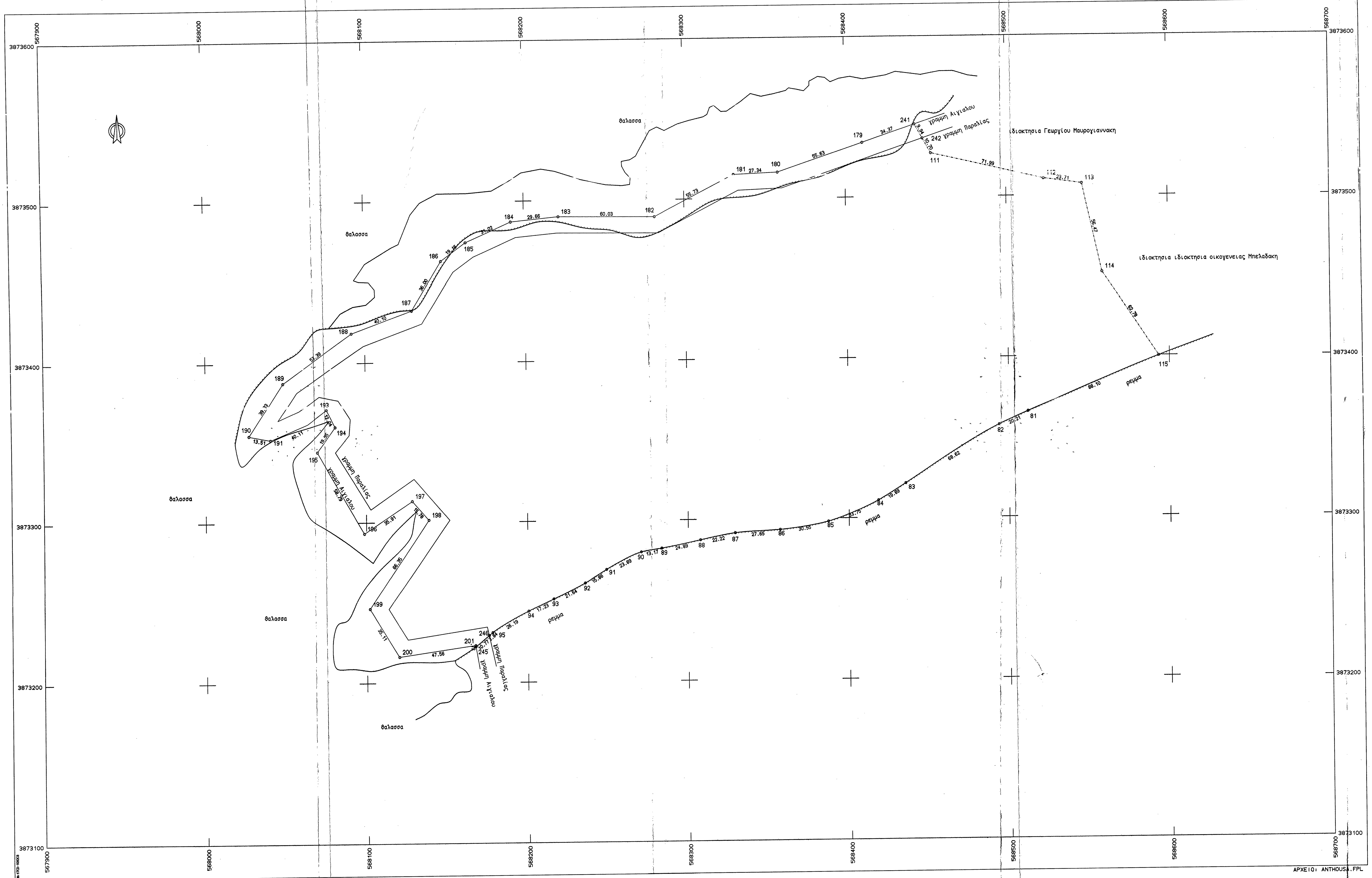


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
81	568512.081	3873365.734	82	568493.606	3873357.543	83	568435.282	3873321.395
84	568418.395	3873310.878	85	568387.194	3873298.010	86	568357.013	3873293.249
87	568329.422	3873291.449	88	568307.592	3873287.314	89	568283.193	3873282.387
90	568270.213	3873280.160	91	568248.813	3873269.546	92	568235.311	3873261.226
93	568215.971	3873251.516	94	568200.370	3873244.204	95	568177.719	3873231.048
111	568453.320	3873527.008	112	568523.422	3873510.630	113	568546.911	3873507.402
114	568558.862	3873452.212	115	568593.347	3873399.750	179	568410.779	3873534.000
180	568358.113	3873516.087	181	568330.800	3873514.955	182	568281.345	3873489.266
183	568221.322	3873489.925	184	568191.811	3873486.985	185	568163.443	3873474.428
186	568148.158	3873462.878	187	568129.318	3873432.203	188	568091.669	3873418.387
189	568048.074	3873387.557	190	568026.787	3873354.490	191	568040.057	3873351.952
193	568075.435	3873370.843	194	568080.913	3873359.893	195	568069.423	3873344.075
196	568098.692	3873293.085	197	568128.488	3873313.135	198	568138.934	3873301.302
199	568101.858	3873246.283	200	568120.037	3873216.245	201	568167.103	3873223.089
241	568443.317	3873545.067	242	568448.135	3873536.369	245	568167.226	3873222.378
246	568175.529	3873229.238						

ΙΔ:1			ΣΗΜΕΙΑ:46			ΕΜΒΑΔΟ:98948.64 μ²					
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92
93	94	95	246	245	201	200	199	198	197	196	195
194	193	191	190	189	188	187	186	185	184	183	182
181	180	179	241	242	111	112	113	114	115		

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
81 - 82	20.21	82 - 83	68.62	83 - 84	19.89
84 - 85	33.75	85 - 86	30.55	86 - 87	27.65
87 - 88	22.22	88 - 89	24.89	89 - 90	13.17
90 - 91	23.89	91 - 92	15.86	92 - 93	21.64
93 - 94	17.23	94 - 95	26.19	95 - 246	2.84
246 - 245	10.77	245 - 201	.72	201 - 200	47.56
200 - 199	35.11	199 - 198	66.35	198 - 197	15.78
197 - 196	35.91	196 - 195	58.79	195 - 194	19.55
194 - 193	12.24	193 - 191	40.11	191 - 190	13.51
190 - 189	39.33	189 - 188	53.39	188 - 187	40.10
187 - 186	36.00	186 - 185	19.16	185 - 184	31.02
184 - 183	29.66	183 - 182	60.03	182 - 181	55.73
181 - 180	27.34	180 - 179	55.63	179 - 241	34.37
241 - 242	9.94	242 - 111	10.70	111 - 112	71.99
112 - 113	23.71	113 - 114	56.47	114 - 115	62.78
115 - 81	88.10				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ισχύει απο 24/5/85 ΠΔ ΦΕΚ 270Δ)
Γενικά ελάχιστα όρια αρτιότητας : Εμβαδό 4000.00 μ2
κατά παρεκκλιση (έχοντας πρόσωπο σε εθνική - επαρχιακή-κοινοτική οδό)
10-15-750 μ² προ 12.11.62
20-35-1200 μ² προ 12.09.64
25-40-2000 μ² προ 17.10.78

Ποσοστό κάλυψης : 10%
Ολικό ύψος : 7.50 μ
Αριθμός ορόφων : 2
Συντελεστής Δόμησης: 0.2 αποθήκη / 200 τ.μ. κατοικία / 600 τ.μ. κατ/μα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησια της εταιρειας ΑΝΘΟΥΣΑ ΧΟΤΕΛΣ Α.Ε. με τα στοιχεία 81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-246-245-201-200-199-198-197-196-195-194-193-191-190-189-188-187-186-185-184-183-182-181-180-179-241-242-111-112-113-114-115 εμβαδού 98948.64 μ² όπως αυτή εμφανίζεται παραπλεύρως είναι εκτός σχέδιου πόλης και εκτος οικισμού στην θέση "Νησος" της κτηματικης περιφερειας του Δ.Δ. Πιτσιδιων του Δημου Φαιστου, και όπως προκύπτει από τους παραπάνω όρους δόμησης ειναι αρτιο κατα κανονα. Οσο αφορα την οικοδομησιμότητα του ισχυουν οι παρακατω αποφασεις και διαταξεις: 1) Αποφαση ΥΠΠΟ Α1/Φ23/9197/3075 π.ε. /2-02-1979 (ΦΕΚ 269Β/19.03.1979), 2)Αποφαση ΥΠΠΟ ΔΙΛΑΠ/Γ/2829/41276/2.09 .1999 (ΦΕΚ 1834/4.10.1999),3)Αποφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/8642/405/23.02.2000 (ΦΕΚ 277/9.03.2000), 4) Αρθρο 14 του Ν.998/1979 "περι προστασιας των δασων και και δασικων εν γενει εκτασεων της χωρας" (ΦΕΚ 289/Α/29.12.99) και 5) τις διαταξεις του αρθρου 3 του Ν.998/79 οπως τροποποιηθηκαν με το άρθρο 1 του Ν3208/2003 "προστασια των δασικων οικοσυστηματων, καταρτιση δασολογιου,ρυθμιση εμπραγματων δικαιωματων επι δάσων και δασικων εν γενει εκτασεων και αλλες διαταξεις" (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003) Δεν διέρχεται απο αυτή γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.Οι περιμετρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο διάγραμμα Τα όρια και την θέση μας έδειξε ο ιδιοκτήτης.Στην περιοχη υπαρχει εγκεκριμενη γραμμη αιγιαλου και παραλιας οι οποιες εγκριθηκαν με τις: 5/21-5-92 αποφαση Νομαρχη Ηρακλειου (ΦΕΚ 596/24-6-92) και την 34/21-5-92 αποφαση Νομαρχη Ηρακλειου (ΦΕΚ 597/24-6-92)

ο μηχανικός

ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77372
ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ 7 - ΤΗΛ. 081-282272
Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ανθουσα Παπαγεωργιου νομιμη εκπροσωπος της εταιρειας ΑΝΘΟΥΣΑ ΧΟΤΕΛΣ Α.Ε. δηλώνω οτι τα ορια της ιδιοκτησίας μας όπως αυτή εμφανίζεται παραπλεύρως υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά.

Η ιδιοκτήτρια

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Οι συντεταγμενες που αναφερονται στο τοπογραφικο ειναι στο ΕΓΣΑ 87.
Η εξαρτηση και η αποτυπωση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με παρατηρησεις που εγιναν την 27/02/2013 με τον GNSS δεκτη TOPCON GR-5.
Κατα την επιλυση των μετρησεων εχει εισαχθει συντελεστης κλιμακας Ko = 0.999608 λογω συστηματος αναφορας ΕΓΣΑ 87.
Η εμβαδομετρηση έγινε με την μεθοδο GAUSS και φερω ακεραια την ευθυνη για τηύ ακριβεια των μετρησεων.

ο μηχανικος

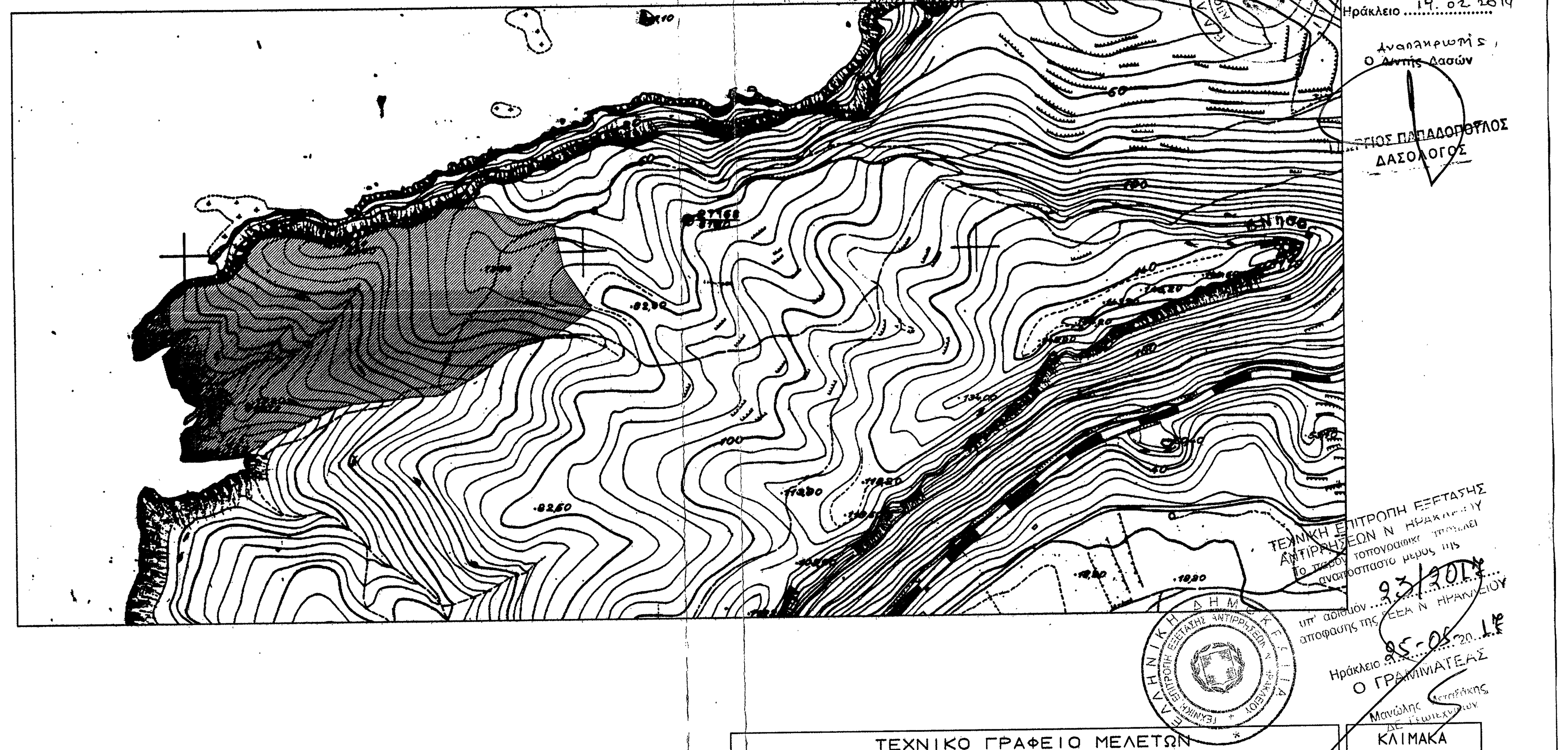
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77372
ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ 7 - ΤΗΛ. 081-282272
Α.Φ.Μ. 075349996 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμό 1145/19.02.2014
Πράξη χαρακτηρισμού μας.

Ηράκλειο 19.02.2014

Αναπληρωτής
Ο Δ/ντής Δασών

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Ηράκλειο
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ 7 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ τηλ. 2810282272 - φαχ 2810283673		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ισοδιάσταση
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	"ΝΗΣΟΣ" Δ.Δ. ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΘΟΥΣΑ ΧΟΤΕΛΣ Α.Ε.	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013	