

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 = 2500τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κώνανας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
5. Το αγροτεμάχιο απέχει 26 χλμ. από τη θάλασσα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΜΕΜΕΤ ΑΛΗ ΜΕΜΕΤ ΧΟΥΣΕΙΝ, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας που έχω υποδείξει στο έδαφος είναι ορθά.

Ο Υπογράφων

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

Ο Βεβαιών

ΕΜΒΑΔΑ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΜΑΝΤΡΙ: λαμαρνοσκεπή - κλειστό με λαμαρίνες με ξύλινα υποστυλώματα **μαντρί - εμβαδού 278.12 τ.μ.**
ΥΠΟΣΤΕΓΟ: λαμαρνοσκεπή - οι τρεις πλευρές κλειστά με λαμαρίνες με ξύλινα υποστυλώματα **υπόστεγο - εμβαδού 49.50 τ.μ.**
ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ: οι τρεις πλευρές κλειστές με λαμαρίνες με ξύλινα υποστυλώματα **εμβαδού 16.00 τ.μ.**

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ270Δ / 31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α / 31-12-03)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)
Αρμότεια: ε = 4000.00 μ2 π = 25.00 μ κανόνας
Αρμότεια: ε = 4000.00 μ2 προ της 31-12-2003 (παρέκκλιση)
Αρμότεια: ε = 2000.00 μ2 προ της 24-4-1977 (παρέκκλιση)
Συντελεστής δόμησης 0.2 Κάλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2 Ύψος 7.50+1.20μ
Απόσταση από τα όρια 15.00μ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Κατσάνος Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπ' όψη τον Ν.651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΓΟΚ δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία " 1-2-3-...-10-1 " εμβαδού 2500τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΑΓΟΡΑ", κτηματικής περιοχής Δοκού - Δήμου Αρριανών - Π.Ε. Ρεθύμης ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης των 500 μ. του οικισμού Δοκού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- γ) δεν έχει υποχρεώσεις περι εφορών σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.,
- δ) εντός των αγροτεμαχίων δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΤΣΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε.: 22969 - Α.Μ. Π.Γ.Κ. 209
 Ανδρούτσου 11 - Κομοτηνή 69 100
 Τηλ & Fax: 25314 00895 - κιν. 6936 155776
 Α.Φ.Μ.: 015973630 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΣΥΝΙΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ

1	633390.63	4555478.57	
2	633404.55	4555474.77	14.43
3	633421.16	4555472.57	16.75
4	633435.22	4555456.69	21.22
5	633440.71	4555448.68	9.71
6	633445.18	4555439.12	10.55
7	633446.35	4555434.42	4.85
8	633446.11	4555431.64	2.78
9	633443.34	4555420.24	11.74
10	633380.33	4555434.73	64.65
1	633390.63	4555478.57	45.04

Εμβαδόν = 2500τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΕΜΕΤ ΑΛΗ ΜΕΜΕΤ ΧΑΣΑΝ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΑΓΟΡΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016	1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
<p>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΤΣΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Α.Μ.Τ.Ε.Ε.: 22969 - Α.Μ. Π.Γ.Κ. 209 Ανδρούτσου 11 - Κομοτηνή 69 100 Τηλ & Fax: 25314 00895 - κιν. 6936 155776 Α.Φ.Μ.: 015973630 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ</p>	

