ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24-5-85 -ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85 , όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (ΦΕΚ 308 Α' /31-12-2003) και τον Ν.4067(ΦΕΚ79Α' /9-4-2012).

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστο εμβαδόν= 4000 $μ^2$ και πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο δρόμο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 μ2 (χωρίς περιορισμό προσώπου) που υφίστανται την 31-12-2003.

Και για στις δύο παραπάνω κατηγορίες ισχύουν :
Μέγιστη Κάλυψη-Δόμηση= 200,00+(8000-4000)x 2%+(20000-8000)x1% $μ^2$
Εξώστες & ημιϋπαίθριοι χώροι= 40% Χ (πραγματοποιούμενη δόμηση)
Ημιϋπαίθριοι χώροι=20%x (πραγματοποιούμενη δόμηση)
Όροφοι: 2
Μέγιστο ύψος μονώροφου 4.00 μ+1.20 μ στέγη
Μέγιστο ύψος διωρόφου 7.50 μ+1,20 μ στέγη
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 15.00 μ
Μέγιστος Σ.Ο =5 Χ ΣΔ

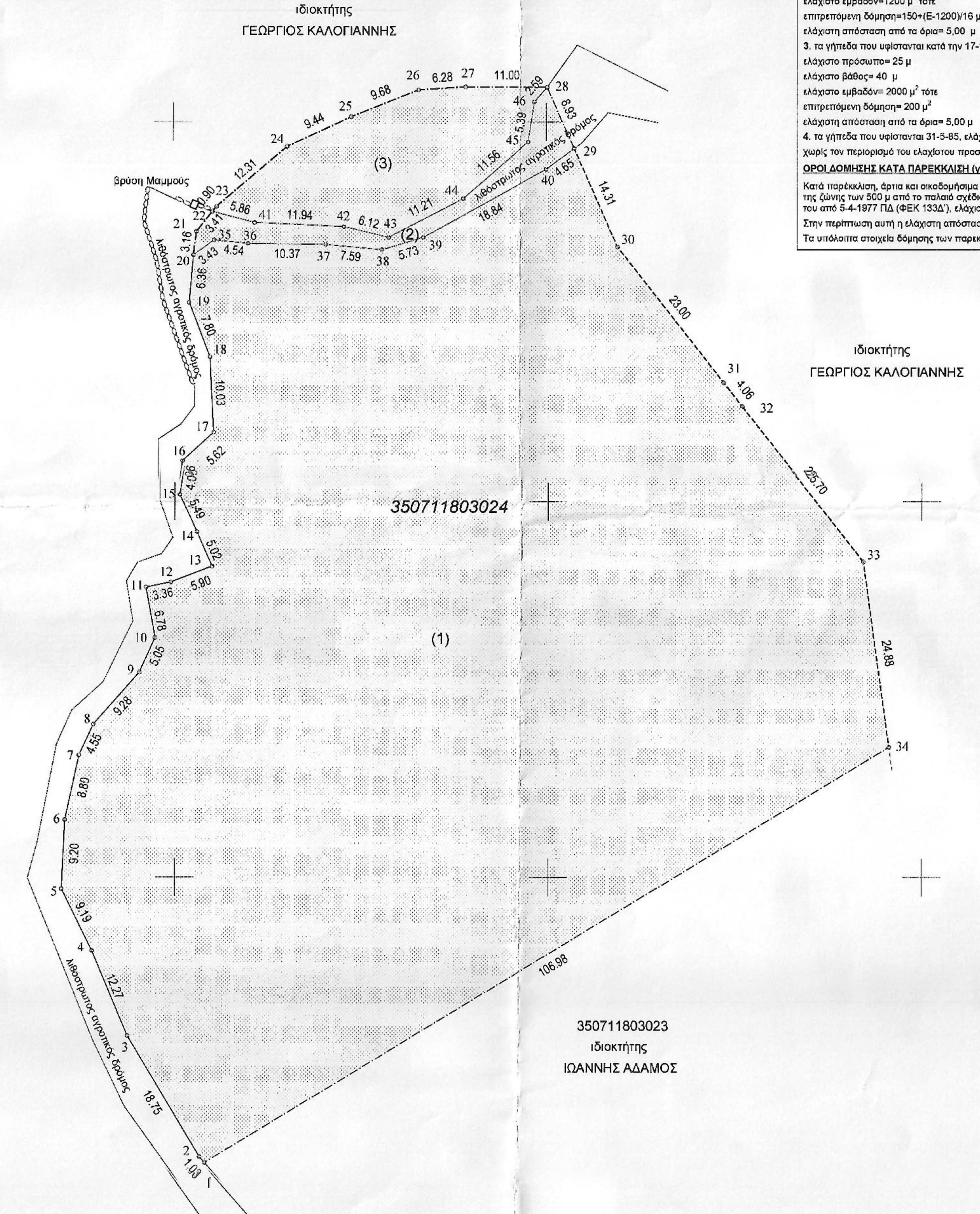
Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15/4/81 (ημέρα δημοσίευσης ΠΔ/27-3-81/ΦΕΚ209Δ) με ελάχιστο εμβαδό 4000μ2 ορίζονται πλάγιες αποστάσεις 7.50 μ με μέγιστο πλάτος κτιρίου 10 μ εφόσον με 15μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πρόσωπο σε επαρχιακή οδό)

Κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία την ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ') είχαν πρόσωπο σε επαρχιακή οδό και επί πλέον έχουν:
1. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 και έχουν:
ελάχιστο πρόσωπο= 10 μ
ελάχιστο βάθος=15 μ
ελάχιστο εμβαδόν=750 $μ^2$ τότε
επιτρεπόμενη δόμηση 100+(Ε-750)/9 $μ^2$
ελάχιστη απόσταση από τα όρια = 2,50 μ
2. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-64 και έχουν:
ελάχιστο πρόσωπο =20 μ
ελάχιστο βάθος= 35 μ
ελάχιστο εμβαδόν=1200 $μ^2$ τότε
επιτρεπόμενη δόμηση=150+(Ε-1200)/16 $μ^2$
ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 5,00 μ
3. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78 και έχουν
ελάχιστο πρόσωπο= 25 μ
ελάχιστο βάθος= 40 μ
ελάχιστο εμβαδόν= 2000 $μ^2$ τότε
επιτρεπόμενη δόμηση= 200 $μ^2$
ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 5,00 μ
4. τα γήπεδα που υφίστανται 31-5-85, ελάχιστο εμβαδόν 4000 $μ^2$
χωρίς τον περιορισμό του ελαχίστου προσώπου των 45 μ και ελαχίστου βάθους 50 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (γήπεδα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων)

Κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία ευρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μ από το παλαιό σχέδιο πόλης και είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ'), ελάχιστο εμβαδόν 2000 $μ^2$
Στην περίπτωση αυτή η ελάχιστη απόσταση από τα όρια είναι 5,00 μ.
Τα υπόλοιπα στοιχεία δόμησης των παρεκκλίσεων είναι όπως και της κατά κανόνα δόμησης.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ
~ Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87)
~ Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθηκαν την 16/9/2006 και στο χρονικό διάστημα από 9,00πμ έως 11,30πμ κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ με Κωδικό 339 37 (ΠΛΑΓΙΑ) με συντεταγμένες (Χ=453736,651 -- 4335099,553 -- Η=329,626)
~ Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης διπλής συχνότητας SOUTH S86 με S/N T0786006341S και T0886006107S με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm+1ppm και V: +/- 15mm+1ppm
~ Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TC605/L με S/N 500444
~ Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K=0,99962618 λόγω Συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ'87

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ αριθμός φύλλου 5432_4
κλίμακα 1:5000 - προβολή ΗΑΤΤ - ελλειψοειδές BESSEL

έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος 17-10-2017

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	453854.000	4334162.060	2	453853.320	4334162.830	3	453843.700	4334178.920
4	453838.890	4334190.210	5	453834.819	4334198.451	6	453835.289	4334207.644
7	453837.192	4334216.235	8	453839.119	4334220.361	9	453845.308	4334227.275
10	453847.386	4334231.879	11	453846.179	4334238.555	12	453849.472	4334239.228
13	453854.987	4334241.334	14	453852.940	4334245.913	15	453850.649	4334250.905
16	453851.293	4334254.912	17	453855.470	4334258.673	18	453854.944	4334268.692
19	453852.127	4334275.961	20	453852.690	4334282.300	21	453853.100	4334285.430
22	453855.252	4334288.072	23	453855.820	4334288.770	24	453865.230	4334296.710
25	453873.800	4334300.680	26	453882.800	4334304.240	27	453889.070	4334304.650
28	453900.070	4334304.600	29	453903.695	4334296.436	30	453909.500	4334283.360
31	453923.719	4334265.282	32	453926.230	4334262.090	33	453942.190	4334241.950
34	453945.609	4334217.308	35	453855.494	4334284.283	36	453860.011	4334283.805
37	453870.378	4334283.680	38	453877.936	4334282.959	39	453883.418	4334284.632
40	453899.934	4334293.696	41	453860.927	4334286.618	42	453872.857	4334286.067
43	453878.806	4334284.625	44	453888.748	4334289.795	45	453897.523	4334297.323
46	453898.370	4334302.643						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 32, E= 8873.17 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	35	36	37	38
39	40	29	30	31	32	33	34				

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	1.03	2-3	18.75	3-4	12.27	4-5	9.19
5-6	9.20	6-7	8.80	7-8	4.55	8-9	9.28
9-10	5.05	10-11	6.78	11-12	3.36	12-13	5.90
13-14	5.02	14-15	5.49	15-16	4.06	16-17	5.62
17-18	10.03	18-19	7.80	19-20	6.36	20-35	3.43
35-36	4.54	36-37	10.37	37-38	7.59	38-39	5.73
39-40	18.84	40-29	4.65	29-30	14.31	30-31	23.00
31-32	4.06	32-33	25.70	33-34	24.88	34-1	106.98

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 17, E= 167.18 m²

20	21	22	41	42	43	44	45	46	28	29	40
39	38	37	36	35							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
20-21	3.16	21-22	3.41	22-41	5.86	41-42	11.94
42-43	6.12	43-44	11.21	44-45	11.56	45-46	5.39
46-28	2.59	28-29	8.93	29-40	4.65	40-39	18.84
39-38	5.73	38-37	7.59	37-36	10.37	36-35	4.54
35-20	3.43						

Γεωτεμάχιο 3, Σημ.: 13, E= 514.27 m²

22	23	24	25	26	27	28	46	45	44	43	42
41											

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
22-23	0.90	23-24	12.31	24-25	9.44	25-26	9.68
26-27	6.28	27-28	11.00	28-46	2.59	46-45	5.39
45-44	11.56	44-43	11.21	43-42	6.12	42-41	11.94
41-22	5.86						

Γεωτεμάχιο 1803024, Σημ.: 34, E= 9554.63 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	1.03	2-3	18.75	3-4	12.27	4-5	9.19
5-6	9.20	6-7	8.80	7-8	4.55	8-9	9.28
9-10	5.05	10-11	6.78	11-12	3.36	12-13	5.90
13-14	5.02	14-15	5.49	15-16	4.06	16-17	5.62
17-18	10.03	18-19	7.80	19-20	6.36	20-21	3.16
21-22	3.41	22-23	0.90	23-24	12.31	24-25	9.44
25-26	9.68	26-27	6.28	27-28	11.00	28-29	8.93
29-30	14.31	30-31	23.00	31-32	4.06	32-33	25.70
33-34	24.88	34-1	106.98				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- γραμμές με σύμβολο : όριο ιδιοκτησίας
- ξηρολιθιά
- τοιχείο
- συρματόπλεγμα
- όριο ιδιοκτησίας
- φυσικό μικρό πρανές (όχτος)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ (Ν.4030/2011, άρθρο9)
Ο έχων νόμιμο δικαίωμα, δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου του και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος του να ζητήσει την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι το με αριθμό 2455/18-10-2006 (αριθμός καταχώρισης 680/19-10-2006) συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Σκιάθου Ευαγγελίας Ζαχαροπούλου.

Σκιάθος 30 Ιουλίου 2017
ο ιδιοκτήτης
και α.α. βάσει εξουσιοδότησης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΦ.ΠΑΠΑΡΡΙΖΟΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

• ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ
Εντός του ακινήτου του υπάρχουν ελαιόδενδρα.

• ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η & ΡΕΜΑΤΟΣ
α) από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1) και έχει εμβαδόν 9554,62 $μ^2$ δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
β) από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο δεν διέρχεται ρέμα.

• ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977
Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1) και εμβαδόν 9554,62$μ^2$, ευρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σκιάθου, εκτός περιοχής NATURA και θεσμοθετημένων χρήσεων γης. Με το ΦΕΚ 58Δ'/ 9-3-1996 εγκρίθηκε ΓΠΣ για τη νήσο Σκιάθο αλλά αυτό αφορούσε ουσιαστικά την επέκταση του σχεδίου πόλης , οι προτάσεις που περιελάμβανε για τις εκτός σχεδίου περιοχές ουδέποτε θεσμοθετήθηκαν και ως εκ τούτου ισχύουν για όλα τα γήπεδα οι όροι δόμησης του Π.Δ. 24-5-85 -ΦΕΚ 270Δ' /31-5-85 , όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (ΦΕΚ 308 Α' /31-12-2003) και με τον Ν.4067/2012. Συνεπώς το προαναφερθέν γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομείται μετά από τη σχετική πράξη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

• ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983
Το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1) και έχει εμβαδόν 9554,62 $μ^2$ δεν εμπίπτει στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97.

• ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95
Το γήπεδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου: ΚΑΕΚ 35071 1803024.

Σκιάθος 30 Ιουλίου 2017
ο μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Φ. ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49142
ΑΦΜ.:042307371 ΔΟΥ.:ΣΚΙΑΘΟΥ
37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ.:24270/23079 - 21632

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εμβαδόν (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1)= 9554,62 $μ^2$

ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΑ
(1) Εμβαδόν (2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-35-36-37-38-39-40-29-30-31-32-33-34-1)= 8873,17 $μ^2$
(2) Εμβαδόν (20-21-22-41-42-43-44-45-46-28-29-40-39-38-37-36-35-20)= 167,18 $μ^2$
(3) Εμβαδόν (22-23-24-25-26-27-28-46-45-44-43-42-41-22)= 514,27 $μ^2$

Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε με τον τύπο : $E = ½ \times [\Sigma (X_{(i)} + X_{(i+1)}) \times (\Psi_{(i)} - \Psi_{(i+1)})]$

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Αλ. Παπαδιαμάντη 13, 37 002 Σκιάθος
Τηλ. 24270-21632, Fax 24270-23079

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΠΑΠΑΡΡΙΖΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΜΑΜΜΟΥΣ" - ΣΚΙΑΘΟΣ
ΚΑΕΚ 35071 1803024

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: F2690_DA
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Φ. ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49142