



Α	Χ	Υ	Z
1	X=719832,14	Y=433114,32	Z=60,79
2	X=719788,71	Y=4331142,42	Z=55,61
3	X=719788,50	Y=4331119,64	Z=0,00
4	X=719765,34	Y=4331051,19	Z=0,00
5	X=719754,35	Y=4331085,55	Z=0,00
6	X=719739,32	Y=4331070,99	Z=0,00
7	X=719722,31	Y=4331056,92	Z=0,00
8	X=719755,99	Y=4331027,08	Z=0,00
9	X=719799,83	Y=4331041,50	Z=73,97
10	X=719728,15	Y=4331068,70	Z=72,70
11	X=719798,85	Y=4331069,37	Z=71,77
12	X=719804,53	Y=4331076,86	Z=70,80
13	X=719811,75	Y=4331083,92	Z=0,00
14	X=719819,86	Y=4331088,98	Z=0,00
15	X=719746,64	Y=4331015,52	Z=78,73
16	X=719738,61	Y=4331007,41	Z=80,36
17	X=719725,75	Y=4331000,14	Z=81,78
18	X=719717,79	Y=4330982,30	Z=84,02
19	X=719704,11	Y=4330964,93	Z=86,00
20	X=719686,37	Y=4331012,92	Z=2,50
21	X=719686,16	Y=4331031,65	Z=0,00
22	X=719716,11	Y=4331055,54	Z=0,00
23	X=719676,30	Y=4330958,68	Z=93,09
24	X=719652,23	Y=4330939,81	Z=97,75
25	X=719627,60	Y=4330918,05	Z=102,22
26	X=719611,98	Y=4330918,05	Z=0,00
27	X=719592,44	Y=4330969,11	Z=79,62
28	X=719602,77	Y=4330984,70	Z=0,00
29	X=719613,30	Y=4331019,51	Z=0,00
30	X=719613,30	Y=4331019,51	Z=0,00
31	X=719613,30	Y=4331019,51	Z=0,00
32	X=719613,30	Y=4331019,51	Z=0,00

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΗΜΑ 3= 21-26,27,28,29,30,31  
 32,25 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ  
 ΥΠΟΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΟΤ= 4330,65m

Απειρίστος	Κανόνες	Ε=4000μ2	Π=45μ	Ε=50μ
Κανόνες	Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού	Ε=4000μ2	Π=45μ	Ε=50μ
Παρέκκλισεις	α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	Ε=2000μ2		
	β) Εντός ζώνης επαρχιακής - δημοτικής οδού	Ε=750 μ2	Π=10μ	Β=15μ
	γ) προ της 12-11-1982	Ε=1200μ2	Π=20μ	Β=35μ
	δ) από 12-11-1982 μέχρι 12-9-1984	Ε=2000μ2	Π=25μ	Β=40μ
	ε) από 12-9-1984 μέχρι 31-12-2003	Ε=4000μ2		
	στ) από 31-12-2003	Ε=4000μ2		
Ποσοστό κάλυψης	: 10 %			
Συντελεστής δόμησης	: 0-20			
Αριθμός ορόφων	: 2			
Μέγιστο ύψος	: 7.50μ			
Ελάχιστες αποστάσεις κυρίων από τα όρια (κανόνες)	: 15.00μ			
	( α, γ, δ, παρέκκλιση ) : 5.00μ			
	( β παρέκκλιση ) : 2.50μ			
	ρέμμα και δασική έκταση : 10.00μ			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Συντελεστής δόμησης	Εοικ	Ε	μ2
750μ2<= E < 1200μ2	Εοικ = 100 + (E - 750)/7		μ2
1200μ2<= E < 2000μ2	Εοικ = 150 + (E - 1200)/15		μ2
2000μ2<= E < 4000μ2	Εοικ = 200		μ2
4000μ2<= E < 8000μ2	Εοικ = 200 + (E - 4000) * 0.02μ2		
8000μ2<= E	Εοικ = 280 + (E - 8000) * 0.01μ2		
	Εοικ<= 400		μ2

Αριθμός Ορόφων = 2  
 Ηmax = 7.50μ γιὰ δύο ορόφους  
 Ηmax = 4.00μ γιὰ τσάγεια

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32 = 4.429,65 Η2

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 681/77

Ο παραπάνω υπογεγραμμένος Δημήτριος Καλαϊτσάς δηλώνει ότι το οικοπέδο που φαίνεται στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32 είναι ιδιοκτησίας Δημήτρίου Καλαϊτσάκη, Δημήτρη Καλαϊτσάκη, Δημήτρη Καλαϊτσάκη και Αρετσούδας Θεοδοσιάδου. Τα στοιχεία 21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32 είναι ιδιοκτησίας του Δημήτρη Καλαϊτσάκη και είναι κατά παρέκκλιση άρθρου και οικοδομήσιμο.

Μυτιλήνη 1-7-07  
 Ο Δημήτριος Καλαϊτσάς

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΣΑΣ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΚΑΛΑΪΤΣΑΣ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΚΑΛΑΪΤΣΑΣ  
 ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΒΥ. ΠΑΝ. ΣΑΠΙΚΑ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΕΤΙΡΟΥ  
 ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΙΒΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΣΗ "ΚΑΚΟΜΑΤΑΡΑ" ΑΓΡΟΤ. ΠΕΡ. Δ.Δ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΚΑΛΑΪΤΣΑΣ

Κατασκευαστή Προση Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 9881/94840  
 Για το ύψος ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει ευθύνη για εκτέλεση από τρίτους ή αλλιώς εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτηρισμό και τη τοπογραφική σχεδίαση.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 31.12.07  
 ΜΥΤΙΛΗΝΗ 2007  
 ΔΕΛΤΑ ΔΑΔΗΝ Ν. ΛΕΙΒΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2007

ΚΑΙΜΑΣ 1.500 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΚΑΛΑΪΤΣΑΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35781  
 ΙΚΤΙΝΟΥ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 29.660  
 ΑΦΜ 031083528 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

11.1.2007

Κλαδίτου Ζαχάρω  
 ΛΑΣΟΠΟΝΟΣ