



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Κλώνου &Κ. Στεφάνου 8- Ερμούπολη
Ταχ. Κώδικας : 84100
Πληροφορίες :Χ. Κοντού
Τηλέφωνο : 22810-85509, 82281
Fax : 22810-81651
e – mail : x.kontou@apdaigaiou.gov.gr

Ερμούπολη, 10-10-2017
Αριθμός Πρωτοκόλλου : 63037

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ
Η Δ/ντρια Δασών Κυκλάδων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^{Α'}) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 τ. Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 τ.Α').
4. Την με αριθμ.118790/7487/2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων(ΦΕΚ 3632/Β/31-12-14)
5. Την αρ. πρ. οικ. 115198/5538/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2640 τΒ') περί «ίδρυσης και λειτουργίας ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων των πράξεων χαρακτηρισμού, σύμφωνα με το αρ. 14 του Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4280/2014 και τις ταυτάριθμες οδηγίες χρήσης της εφαρμογής καταχώρησης πράξεων χαρακτηρισμού στον ως άνω δικτυακό τόπο (ΑΔΑ:Β8370-ΑΑΙ).
6. Την αρ. πρ. 117133/6505/17.11.2014 (ΑΔΑ:7ΠΣΨ0-ΨΡΝ) εγκύκλιο της Δ/νσης Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ περί έκδοσης Πράξεων Χαρακτηρισμού, σε συνδυασμό με την αρ. πρ. 110789/1293/02.09.2014 εγκύκλιο της Ειδικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΚΑ σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων (ΑΔΑ: ΩΖΔΧ0-2Χ5).
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της νήσου **Τήνου**, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 τΑ').
8. Την αρ. πρ. οικ. 9249/09.02.2016 (ΑΔΑ: 7Χ4ΒΟΡ1Ι-3ΩΝ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Α. Δ. Αι. περί συγκρότηση της 1^{ης} Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Κυκλάδων με έδρα την Ερμούπολη.
9. Την με ημερομηνία 19/04/17 υποβληθείσα αίτηση του ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΛΜΑ για το χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού **8.025,44 τ.μ.**, η οποία κείται στη θέση «**ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ**», Τ.Κ. ΚΩΜΗΣ, ΔΕ ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ, **Δήμου ΤΗΝΟΥ**, Ν. Κυκλάδων και εμφανίζεται τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
10. Την υπ' αριθ. 49290/16.08.2017 εισήγηση- έκθεση αυτοψίας και φωτοερμηνείας της Χριστίνας Κοντού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Α/Φ ετών λήψης 1945 (057-058), 1960 (2460-61), Ο/Φ ετών 1945, 1960, 1996 και 2007-2009, καθώς και δορυφορικής εικόνας έτους 2016, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού **8.025,44 τ.μ.**, η οποία κείται στη θέση «**ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ**», Τ.Κ. ΚΩΜΗΣ, ΔΕ ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ, **Δήμου ΤΗΝΟΥ**, Ν. Κυκλάδων και απεικονίζεται με στοιχεία Α,Β,...,Η3,Α στο από ΜΑΡΤΙΟ 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γ. ΒΙΔΑΛΗ, Α.Μ. 87596, κλίμακας 1:200, καθώς και στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως **μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 α, του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης σήμερα, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960, 1997 και 2007-2009, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Αγροτικής μορφής έκταση διαχρονικά, με έδαφος βαθύ και γόνιμο, βαθμίδες, επίπεδη κλίση, παλαιό κτίσμα, εντός ευρύτερης αγροτικής περιοχής.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159^Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, 1^{ης} Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Κυκλάδων με έδρα την Ερμούπολη, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β'/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον **Δήμο Τήνου**.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Δ/ντρια Δασών

Άρτεμις Αλεξιάδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. ΘΕΟΔΩΡΟ ΒΑΛΜΑ (μέσω μηχ/κού Γεώργιου Βιδάλη, Μεγαλόχαρης 33 Τήνος)
(δια του Δασοφύλακα Τήνου, για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)

2. Δήμος Τήνου

(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του
Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).

3.- Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8 18538, Πειραιάς
(Δια της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών)

4.- Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δομοκού 5, 10445

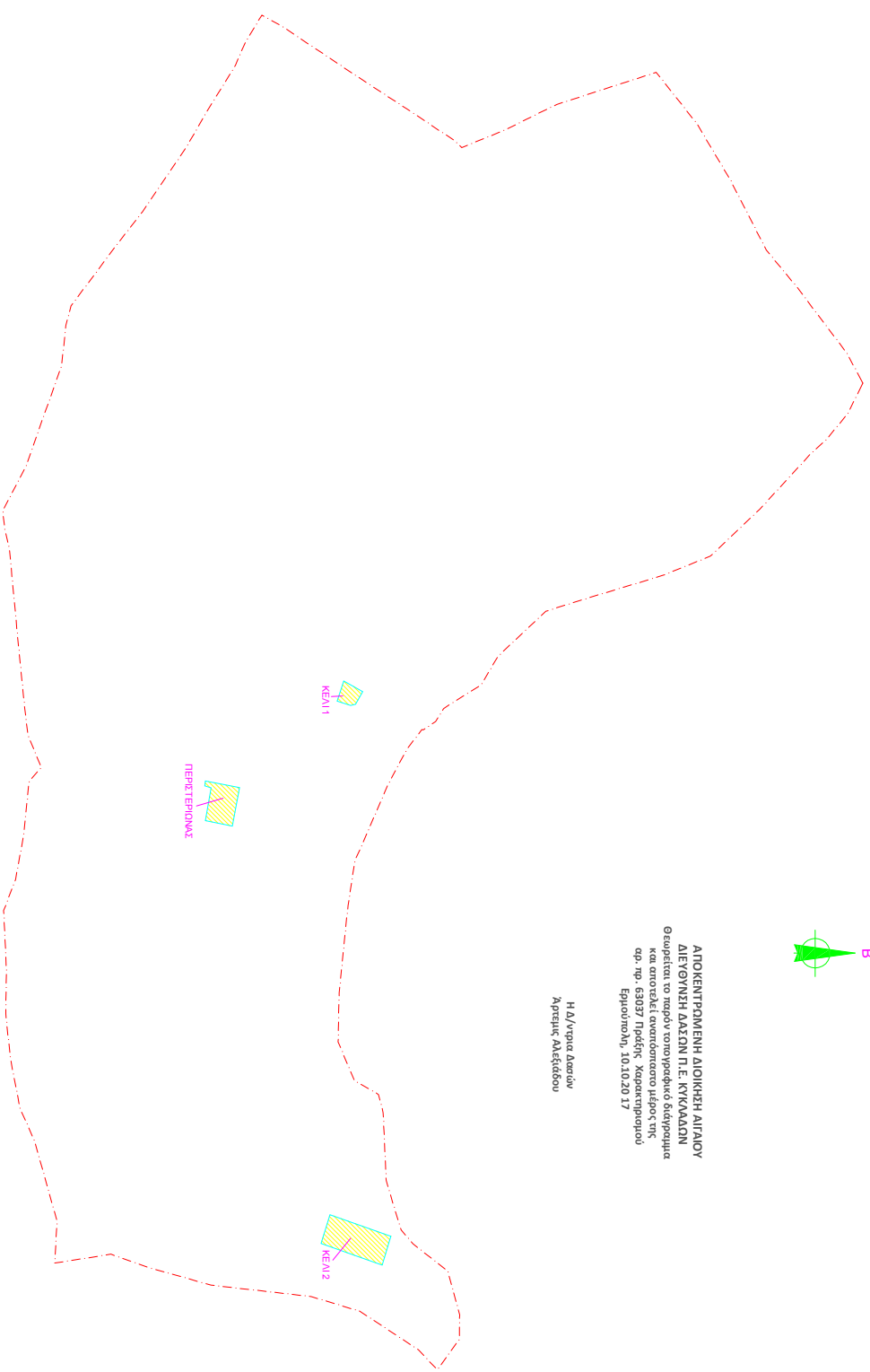
5.- Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας – Ενταύθα

6.- Δασοφύλακας Τήνου



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΚΗΡΗ ΑΓΡΑΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό σχέδιο
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αφ. ημ. 63097 Γηροβίτη, Χαλακτριπιάς
Επιτομής, 10.10.2017

Η.Δ./Υποχ. Δασούχ
Άγγελος Αλεξόπουλος



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΗΜΑ ΤΗΣ ΑΓΡΑΣ	
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

ΕΜΒΛΟΝ ΑΓΡΑΣ
ΕΜΒΛΟΝ ΚΕΝΤΡΟΥ 1
ΕΜΒΛΟΝ ΚΕΝΤΡΟΥ 2
ΕΜΒΛΟΝ ΚΕΝΤΡΟΥ 3