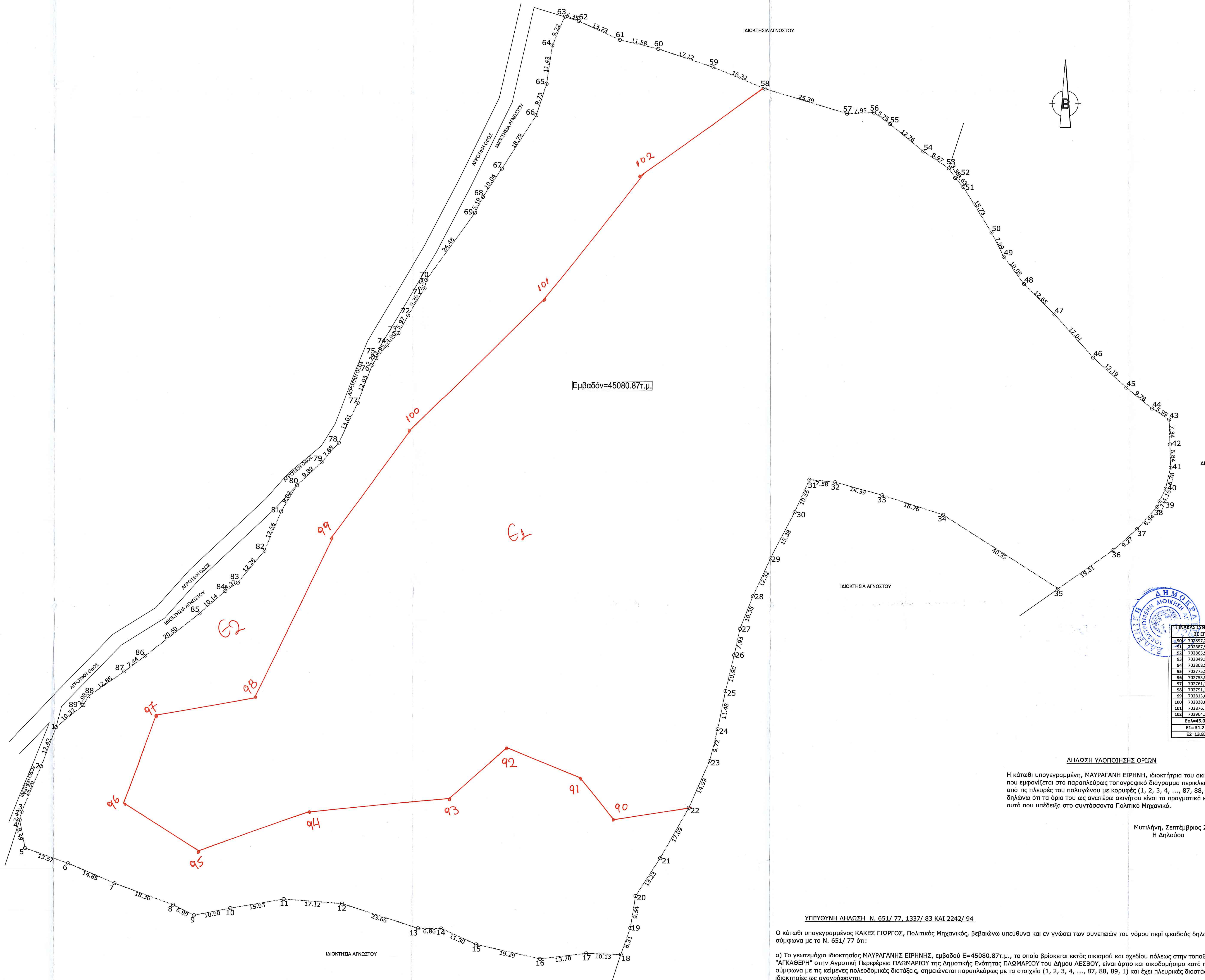
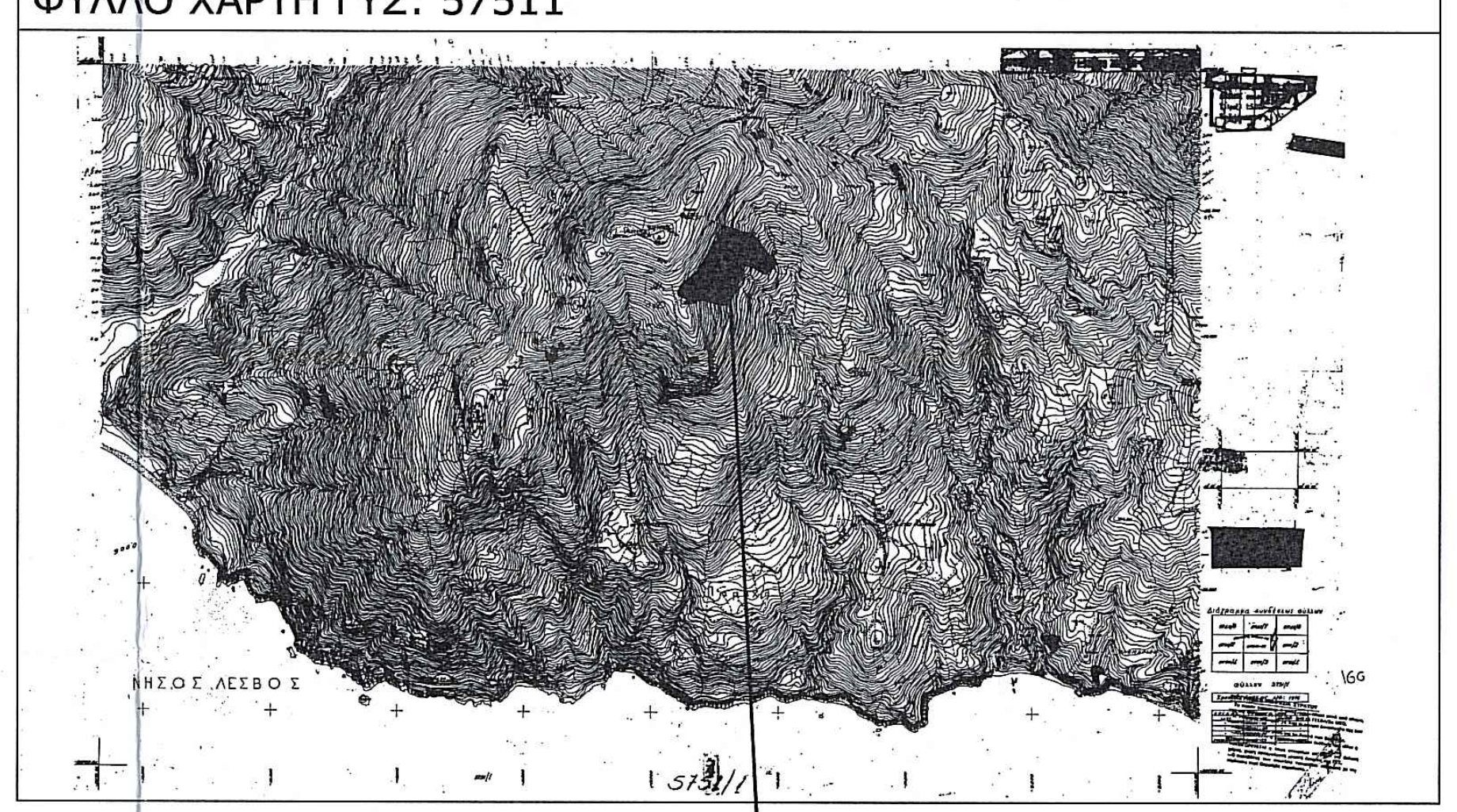


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ: 57511



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 8-9-17
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των συντεταγμένων του κρατικού σύστηματος
ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 702732.56 | 4318177.75 | 12.42 |
| 2 | 702728.13 | 4318166.14 | 14.55 |
| 3 | 702722.53 | 4318152.71 | 2.44 |
| 4 | 702721.98 | 4318150.33 | 8.49 |
| 5 | 702723.64 | 4318142.00 | 13.57 |
| 6 | 702736.48 | 4318137.58 | 14.85 |
| 7 | 702750.15 | 4318131.79 | 18.30 |
| 8 | 702767.35 | 4318125.55 | 6.89 |
| 9 | 702773.52 | 4318122.48 | 10.90 |
| 10 | 702784.21 | 4318124.62 | 15.93 |
| 11 | 702799.90 | 4318127.36 | 17.12 |
| 12 | 702816.98 | 4318126.10 | 23.66 |
| 13 | 702839.51 | 4318118.89 | 6.86 |
| 14 | 702846.38 | 4318118.88 | 11.30 |
| 15 | 702856.66 | 4318114.19 | 19.29 |
| 16 | 702875.49 | 4318110.00 | 13.69 |
| 17 | 702889.08 | 4318111.67 | 10.13 |
| 18 | 702899.21 | 4318111.38 | 8.31 |
| 19 | 702901.97 | 4318119.21 | 9.53 |
| 20 | 702903.42 | 4318128.64 | 13.23 |
| 21 | 702910.48 | 4318139.82 | 17.09 |
| 22 | 702918.81 | 4318154.74 | 14.99 |
| 23 | 702924.79 | 4318168.49 | 9.72 |
| 24 | 702927.09 | 4318177.93 | 11.48 |
| 25 | 702929.35 | 4318189.18 | 10.90 |
| 26 | 702931.86 | 4318199.78 | 7.93 |
| 27 | 702933.51 | 4318207.54 | 10.35 |
| 28 | 702937.28 | 4318217.19 | 12.32 |
| 29 | 702942.41 | 4318228.39 | 15.38 |
| 30 | 702949.51 | 4318242.03 | 10.55 |
| 31 | 702953.82 | 4318251.66 | 7.58 |
| 32 | 702961.36 | 4318250.93 | 14.39 |
| 33 | 702975.24 | 4318247.12 | 18.76 |
| 34 | 702993.10 | 4318241.39 | 40.33 |
| 35 | 703027.10 | 4318219.70 | 19.81 |
| 36 | 703043.23 | 4318231.19 | 9.27 |
| 37 | 703050.18 | 4318237.33 | 8.94 |
| 38 | 703056.14 | 4318244.00 | 1.71 |
| 39 | 703056.78 | 4318245.58 | 4.16 |
| 40 | 703058.54 | 4318249.35 | 6.38 |
| 41 | 703060.01 | 4318255.56 | 6.84 |
| 42 | 703059.78 | 4318262.40 | 7.34 |
| 43 | 703059.54 | 4318269.73 | 5.99 |
| 44 | 703054.50 | 4318272.97 | 9.78 |
| 45 | 703046.86 | 4318279.08 | 13.19 |
| 46 | 703037.06 | 4318287.90 | 17.04 |
| 47 | 703025.68 | 4318300.58 | 12.65 |
| 48 | 703016.71 | 4318309.50 | 10.05 |
| 49 | 703010.70 | 4318317.56 | 7.99 |
| 50 | 703007.10 | 4318324.68 | 15.73 |
| 51 | 702998.82 | 4318338.06 | 3.63 |
| 52 | 702996.36 | 4318340.74 | 3.36 |
| 53 | 702994.51 | 4318343.54 | 8.97 |
| 54 | 702987.04 | 4318348.51 | 12.76 |
| 55 | 702977.16 | 4318356.60 | 5.75 |
| 56 | 702972.49 | 4318359.95 | 7.95 |
| 57 | 702964.55 | 4318359.62 | 25.39 |
| 58 | 702940.24 | 4318366.96 | 16.32 |
| 59 | 702925.16 | 4318373.18 | 17.12 |
| 60 | 702908.90 | 4318378.55 | 11.58 |
| 61 | 702897.62 | 4318381.16 | 13.23 |
| 62 | 702885.58 | 4318386.65 | 4.35 |
| 63 | 702881.41 | 4318387.91 | 9.22 |
| 64 | 702877.81 | 4318379.42 | 11.43 |
| 65 | 702876.11 | 4318368.11 | 9.72 |
| 66 | 702873.16 | 4318358.85 | 18.78 |
| 67 | 702863.04 | 4318343.03 | 10.04 |
| 68 | 702857.50 | 4318334.66 | 5.19 |
| 69 | 702855.20 | 4318330.00 | 24.47 |
| 70 | 702840.92 | 4318310.13 | 2.54 |
| 71 | 702840.45 | 4318307.63 | 9.36 |
| 72 | 702835.56 | 4318299.65 | 5.97 |
| 73 | 702832.71 | 4318294.41 | 4.90 |
| 74 | 702829.43 | 4318290.76 | 4.95 |
| 75 | 702826.21 | 4318287.01 | 2.29 |
| 76 | 702825.02 | 4318285.04 | 12.03 |
| 77 | 702820.73 | 4318273.81 | 13.01 |
| 78 | 702815.25 | 4318262.01 | 7.68 |
| 79 | 702810.22 | 4318256.20 | 9.89 |
| 80 | 702803.03 | 4318249.42 | 9.02 |
| 81 | 702798.45 | 4318241.65 | 12.56 |
| 82 | 702793.60 | 4318230.06 | 12.28 |
| 83 | 702785.78 | 4318220.60 | 4.37 |
| 84 | 702782.15 | 4318218.17 | 10.14 |
| 85 | 702774.56 | 4318211.44 | 20.50 |
| 86 | 702758.48 | 4318198.73 | 7.44 |
| 87 | 702752.56 | 4318194.24 | 12.86 |
| 88 | 702742.02 | 4318186.87 | 2.98 |
| 89 | 702740.57 | 4318184.26 | 10.32 |
| 1 | 702732.56 | 4318177.75 | |

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E=45080.87τ.μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87**

| | | |
|---|---|---|
| 90 | 702897,20 | 4318151,20 |
| 91 | 702887,90 | 4318163,40 |
| 92 | 702865,90 | 4318172,60 |
| 93 | 702849,10 | 4318157,20 |
| 94 | 702808,50 | 4318153,50 |
| 95 | 702775,50 | 4318141,50 |
| 96 | 702753,50 | 4318155,50 |
| 97 | 702761,11 | 4318180,55 |
| 98 | 702791,10 | 4318186,00 |
| 99 | 702813,67 | 4318233,66 |
| 100 | 702838,04 | 4318266,63 |
| 101 | 702876,70 | 4318304,20 |
| 102 | 702904,20 | 4318341,60 |
| Εολ=45.080,87 τ.μ. | | |
| Ε1= 31.257,09 τ.μ. | | |
| Ε2=13.823,78 τ.μ. | | |

### ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΕΙΡΗΝΗ, ιδιοκτήτρια του ακινήτου που εμφανίζεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα περικλειόμενο από τις πλευρές του πολυγώνου με κορυφές (1, 2, 3, 4, ..., 87, 88, 89, 1) δηλώνω ότι τα όρια του ως ανωτέρω ακινήτου είναι τα πραγματικά και αυτά που υπέδειξα στο συντάσσοντα Πολιτικό Μηχανικό.

Μυτιλήνη, Σεπτέμβριος 2017
Η Δηλούσα

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/ 77, 1337/ 83 ΚΑΙ 2242/ 94

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΚΕΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, βεβαιώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνα με το Ν. 651/ 77 ότι:

α) Το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ ΕΙΡΗΝΗΣ, εμβαδού Ε=45080.87τ.μ., το οποίο βρίσκεται εκτός οικισμού και σχεδίου πόλεως στην τοποθεσία "ΑΓΚΑΘΕΡΗ" στην Αγροτική Περιφέρεια ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ της Δημοτικής Ενότητας ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ του Δήμου ΛΕΣΒΟΥ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, σημειώνεται παραπλεύρως με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, ..., 87, 88, 89, 1) και έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται.
β) Εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κτίσμα (αδόμητο).
γ) Το γεωτεμάχιο απέχει 1596μ. από τη θάλασσα, 603μ. από τον οικισμό Κουρνέλας και 946μ. από την εθνική οδό Αγιάσου-Πλωμαρίου.
δ) Το γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83. Δεν εμπίπτει σε δημόσια ή δημοτική έκταση, αιγιαλό, παραλία, αρχαιολογικό χώρο, βιότοπο ή Ζ.Ο.Ε. Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης. Η περίπτωση δάσους ή δασικής έκτασης δεν έχει εξετασθεί, όμως, είναι σαφώς ελαιόκτημα.

Μυτιλήνη, Σεπτέμβριος 2017
Ο Δηλών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΚΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 112473
ΠΛΩΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 6946 729 055
ΑΦΜ: 302300259 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ & ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Αρτιότητα :

| | | | |
|---|---|---|---|
| Κανόνας : | Ε=4000τ.μ. | | |
| Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού | Ε=4000τ.μ. | Π=45μ. | Β=50μ. |
| Παρεκκλίσεις : | | | |
| α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 | Ε=2000τ.μ. | | |
| Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού | | | |
| β) προ της 12-11-1962 | Ε=750τ.μ. | Π=10μ. | Β=15μ. |
| γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 | Ε=1200τ.μ. | Π=20μ. | Β=35μ. |
| δ) απο 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 | Ε=2000τ.μ. | Π=25μ. | Β=40μ. |
| ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 | Ε=4000τ.μ. | | |
| στ) Εμβαδόν=4000τ.μ. προ 31.12.2003 και χωρίς πρόσωπο σε δρόμο | | | |

Ποσοστό κάλυψης: 10%
Συντελεστής δόμησης: 0.20
Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: 7.50μ.
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια:
- (κανόνας ) 15.00μ.
- (α, γ, δ, παρέκκλιση) 5.00μ.
- (β, παρέκκλιση) 2.50μ.
- ρέμμα και δασική έκταση 10.00μ.

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Συντελεστής Δόμησης :

| | |
|---|---|
| 750τ.μ.<=Ε<1200τ.μ. | $E_{οικ}$=100 + (Ε - 750) / 9 (τ.μ.) |
| 1200τ.μ.<=Ε<2000τ.μ. | $E_{οικ}$=150 + (Ε - 1200)16 (τ.μ.) |
| 2000τ.μ.<=Ε<4000τ.μ. | $E_{οικ}$=200τ.μ. |
| 4000τ.μ.<=Ε<8000τ.μ. | $E_{οικ}$=200 + (Ε - 4000)x0.02 (τ.μ.) |

Αριθμός ορόφων: 2
$H_{max}$=7.50μ. για δυο ορόφους    $H_{max}$=4.00μ. για ισόγειο

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ποσοστό Κάλυψης: 30%
Συντελεστής Δόμησης: 0.9
Συντελεστής όγκου: 3.30
Δ (κανόνας): 10.00μ.
Ύψος: 11.00μ.
Αριθμός Ορόφων: 3

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΩΣ ΓΕΝΙΚΟΙ : ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 600.00τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: Ποσοστό Κάλυψης: 20

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 25-9-2017

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΖΑΧΑΡΩ ΚΛΑΔΙΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΣΗ: ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΑΓΚΑΘΕΡΗ" - ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΚΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 112473
ΠΛΩΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 6946 729 055
ΑΦΜ: 302300259 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με 60738/2-10-17
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 2-10-17
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc