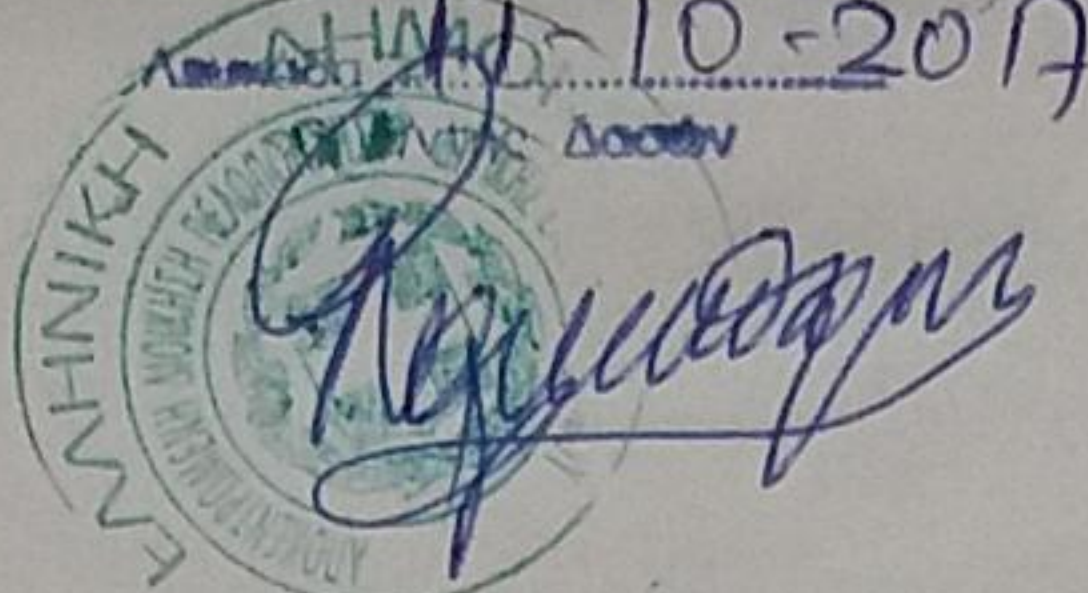


ΛΕΥΚΑΔΑ 10-2017
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

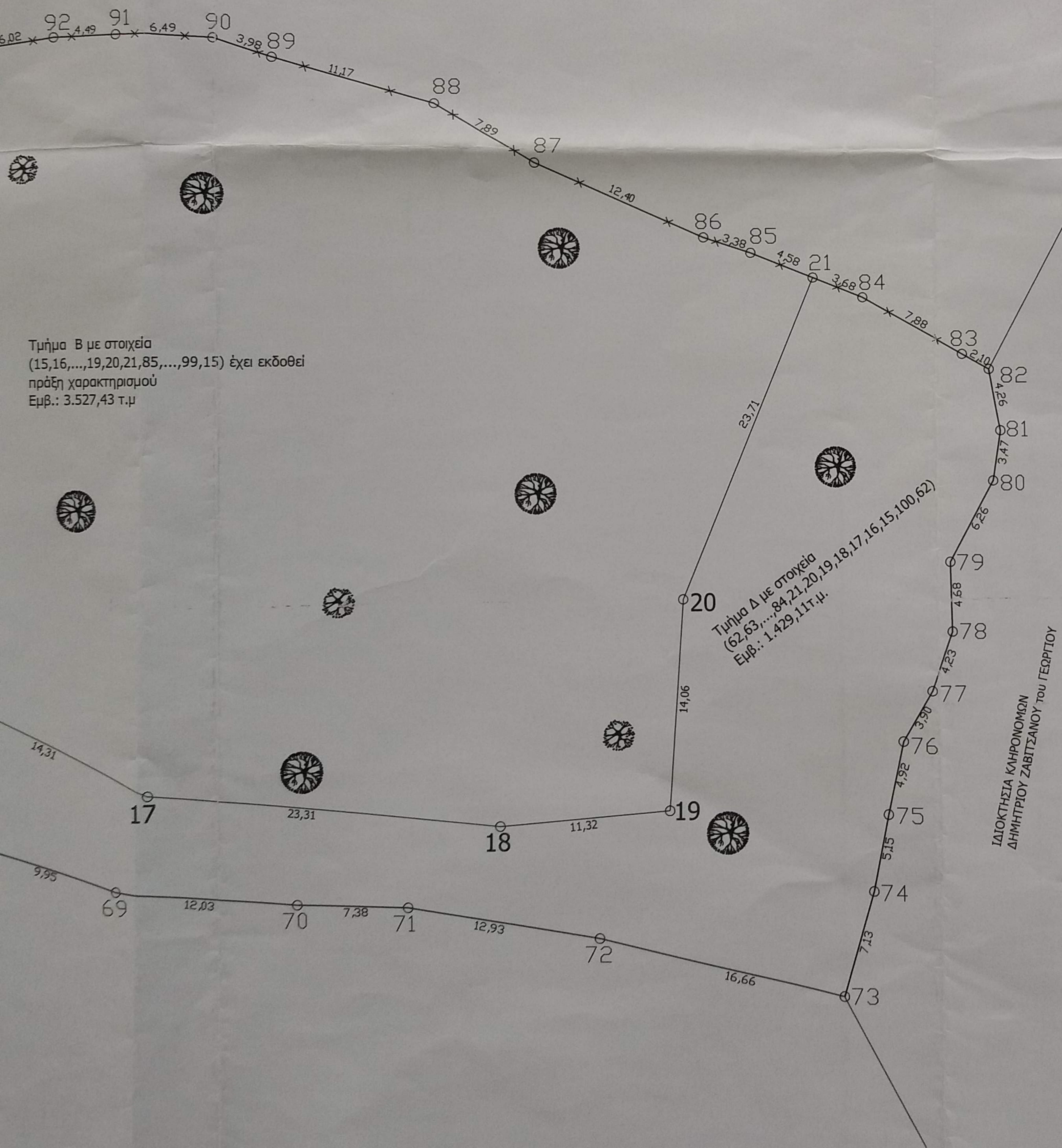
ΚΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 253.139.
Πρόξη χαρακτηρισμού της οριζότις
αποτελεί αναγκαστικό μέτρο.



Γεώργιος Νίκος Λάμπρος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΒΑΣΙΛΗ ΣΚΛΑΒΕΝΤΗ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΡΑΓΑΛΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΘΕΣΗ: "ΡΑΧΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.Δ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ $E = \sum(Xv + X(v-1)) \cdot (Yv - Y(v-1)) / 2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
62	216494,954	4281752,104	82	216610,525	4281773,069
63	216499,704	4281749,718	83	216608,710	4281774,120
64	216506,436	4281748,638	84	216601,886	4281778,065
65	216515,626	4281747,146	85	216594,235	4281781,191
66	216525,531	4281745,129	86	216591,026	4281782,267
67	216533,849	4281743,893	87	216579,708	4281787,333
68	216542,302	4281741,405	88	216573,014	4281791,516
69	216551,890	4281738,735	89	216562,274	4281794,583
70	216563,864	4281737,587	90	216558,4553	4281795,730
71	216571,242	4281737,344	91	216551,958	4281795,862
72	216583,992	4281735,193	92	216547,467	4281795,850
73	216600,187	4281731,273	93	216541,791	4281795,093
74	216602,239	4281738,106	94	216529,616	4281791,600
75	216603,275	4281743,150	95	216520,075	4281788,514
76	216604,332	4281747,957	96	216514,760	4281780,604
77	216606,322	4281751,309	97	216509,942	4281773,028
78	216607,786	4281755,273	98	216506,052	4281767,192
79	216607,714	4281759,951	99	216502,328	4281761,130
80	216610,716	4281765,448	100	216498,587	4281755,641
81	216611,258	4281768,871	62	216494,954	4281752,104

E = 4.956,54 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β

Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
15	216501,051	4281759,256	90	216558,4553	4281795,730
16	216541,124	4281750,971	91	216551,958	4281795,862
17	216554,170	4281745,091	92	216547,467	4281795,850
18	216577,349	4281743,600	93	216541,791	4281795,093
19	216588,639	4281743,472	94	216529,616	4281791,600
20	216589,202	4281757,517	95	216520,075	4281788,514
21	216598,478	4281779,457	96	216514,760	4281780,604
85	216594,235	4281781,191	97	216509,942	4281773,028
86	216591,026	4281782,267	98	216506,052	4281767,192
87	216579,708	4281787,333	99	216502,328	4281761,130
88	216573,014	4281791,516	15	216501,051	4281759,256
89	216562,274	4281794,583			

E = 3.527,43 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α

Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
62	216494,954	4281752,104	78	216607,786	4281755,273
63	216499,704	4281749,718	79	216607,714	4281759,951
64	216506,436	4281748,638	80	216610,716	4281765,448
65	216515,626	4281747,146	81	216611,258	4281768,871
66	216525,531	4281745,129	82	216610,525	4281773,069
67	216533,849	4281743,893	83	216608,710	4281774,120
68	216542,302	4281741,405	84	216601,886	4281778,065
69	216551,890	4281738,735	21	216598,478	4281779,457
70	216563,864	4281737,587	20	216589,202	4281757,517
71	216571,242	4281737,344	19	216588,639	4281743,472
72	216583,992	4281735,193	18	216577,349	4281743,600
73	216600,187	4281731,273	17	216554,170	4281745,091
74	216602,239	4281738,106	16	216541,124	4281750,971
75	216603,275	4281743,150	15	216501,051	4281759,256
76	216604,332	4281747,957	100	216498,587	4281755,641
77	216606,322	4281751,309	62	216494,954	4281752,104

E = 1.429,11 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) και το Ν3212/03(ΦΕΚ 308Α) έχουν τροποποιηθεί:

- 1) Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο
- 2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ Για γήπεδα που υφίστανται κατά την Δόμηση: Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4.000 τ.μ και άνω για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομικής Επαφ. οικοδ. = 200 τ.μ + (εμβα. γηπέδου - 4.000) X 0,02
- 4) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου
- 5) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονώροφο τμήμα αυτής διάρρηξη οικοδομής ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προ 1,20 μ.
- 6) Μέγιστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (62,63,...,98,99,100,62), ιδιοκτησίας Σπύρου του Γεωργίου βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Σπαρτοχωρίου στην θέση "Ραχες" Μεγανησίου είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο. Το γήπεδο E= 4.956,54m2. Το γήπεδο απέχει από την θάλασσα 890,00 m περίπου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και κτιριακά
- Χαρακτηρισμός δρόμου βάσει της υπ' αριθμ. 391/09 βεβαίωσης Μεγανησίου
- Απέχει από τον οικισμό Σπαρτοχωρίου περισσότερο από 500,00m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΡΑΓΑΛΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ δηλώνει ότι οι γήπεδοι ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμένα είναι υλοποιημένα στο έδαφος.