



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 21-08-2008

Αριθμ. Πρωτ. 3722

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Ποταμιανάκη Γ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : *Κωνσταντουράκη Γεωργία*
Ελ. Βενιζέλου 64
Ζωγράφου
Αθήνα
Τ.Κ. 15773
(Τηλ:210-7714753 & 6973798717)

Ως πίνακα αποδεκτών

ΚΟΙΝ :

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από **06-05-2008** αίτηση της **Κωνσταντουράκη Γεωργίας** κατοίκου **Αθηνών** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. **Δ.Υ/12-08-2008** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Ποταμιανάκη Γεώργιο.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **654.084,84τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Πλατάνι-Μυλωνιά» περιφέρειας Δ.Δ. **Καβουσίου** του Δήμου **Ιεράπετρας** και στο από Αύγουστο 2008 με κλίμακα 1:2000, τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού **Σωμαράκη Γεωργίου**, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,....,49,50,51,.....,99,100,101,102,....,107,108,109,1)** ως ακολούθως:

- Τμήματα εμβαδού συνολικού εμβαδού **74.291,94τ.μ.** με στοιχεία **(1,2,69,1), (70,71,76,77,78,109,70),(Α,Β,Γ,Δ,Α)** και **(Ε,23,24,25,...,46,47,48,Ε)** ως **μη υπαγόμενη** στις **Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. 6 α του άρθρου 3 του **Ν. 998/79**.
- Η υπόλοιπη έκταση συνολικού εμβαδού **579.792,90τ.μ.** με στοιχεία ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του **Ν. 998/79**, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του **Ν. 3208/2003**, που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1^ε** και **2^ε** του άρθρου 4 του **Ν998/79**.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Πλατάνι-Μυλωνιά**» περιφέρειας Δ.Δ. **Καβουσίου** του Δήμου **Ιεράπετρας** και έχει όρια:

Βόρεια: Γεωργικές καλλιέργειες-Δάσος.
Νότια: Δάσος-Χορτολιβαδικές εκτάσεις –Γεωργικές καλλιέργειες.
Ανατολικά : Γεωργικές καλλιέργειες -Δάσος-Χορτολιβαδική έκταση.
Δυτικά: Ρεματιά-Δάσος- Χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Έχει έδαφος ανώμαλο-γαιώδες έως βραχώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μικρές μέχρι απότομες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Η έκταση κατά θέσεις διασχίζεται από αγροτικό δρόμο που οδηγεί από Καββούσι προς Θρυπτή. Σήμερα χρησιμοποιείτε κυρίως ως βοσκότοπος και καλύπτεται από δασική και χορτολιβαδική βλάστηση με πρίνους κατά θέσεις, ασπάλαθο, θυμάρι και αγκαραθιά. Τμήματα της έκτασης εμφανίζουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας που σήμερα έχουν εγκαταλειφθεί και έχουν αποκτήσει χορτολιβαδική μορφή. Το μεγαλύτερο μέρος της εμφανίζεται ακαλλιεργητό. Εντός της έκτασης υπάρχουν παλιά ερειπωμένα κτίσματα και κατά θέσεις υπάρχουν αλλοιώσεις εξαιτίας πυρκαγιών από τη χρήση ως βοσκότοπος, χωρίς όμως να έχει αλλοιωθεί η συνολική εικόνα της έκτασης. Η γύρω περιοχή καλύπτεται από γεωργικές καλλιέργειες, δάσος και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως **1945** εμφανίζονται καλλιεργημένα τα τμήματα(1,2,69,1), (70,71,76,77,78,109,70),(Α,Β,Γ,Δ,Α) και (Ε,23,24,25,...,46,47,48,Ε), ενώ η υπόλοιπη έκταση δεν φέρει ίχνη καλλιέργειας. Στις Α/Φ του έτους λήψεως **1968** τα παραπάνω τμήματα εμφανίζονται καλλιεργημένα κατά θέσεις, ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται εγκαταλελειμμένη από καλλιεργητικής άποψης. Στις Α/Φ του έτους **1989** ολόκληρη η έκταση εμφανίζεται εγκαταλελειμμένη από καλλιεργητικής άποψης και τα προηγούμενα τμήματα να έχουν αποκτήσει χορτολιβαδική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία **(1,2,3,...,49,50,51,...,99,100,101,102,...,107,108,109,1)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Ιεράπετρας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα**
- 2) Δήμο **Ιεράπετρας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα **Χαρτογράφησης** Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Τμήμα **Προστασίας** Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 5) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 6) Δασοφύλακα περιοχής **Μεραμβελιωτάκη Νικόλαο**

Ο
**Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σης Δασών Λασιθίου**



**Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος**