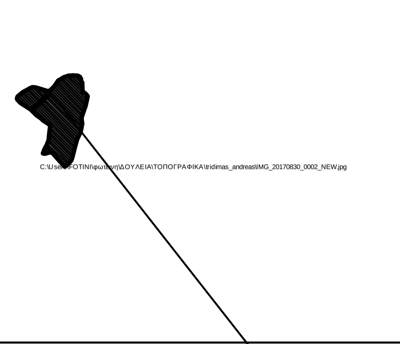


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝ. Γ.Υ.Σ.
Νο 6555.5

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

περιοχή: εκτός σχεδίου - οικισμού

Π.Δ. 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
ΦΕΚ 291 Α.Α.Π./2011

Εμβαδόν	4000.00 τ.μ.	Παρεκκλίσεις: όχι
Πρόσωπο	25.00μ	

Επιτρεπόμενη κάλυψη:
ΕΓ=4000.00 τ.μ. : 200.00 τ.μ.
ΕΓ>4000.00 τ.μ. και <8000.00 τ.μ. : (ΜΕΚ) = 200+(ΕΓ-4 στρ.)x0.01

Επιτρεπόμενη δόμηση:
ΕΓ=4000.00 τ.μ. : 150.00 τ.μ.
ΕΓ>4000.00 τ.μ. και <8000.00 τ.μ. : (ΜΕΔ) = 150+(ΕΓ-4 στρ.)x0.01

Επιτρεπόμενο ύψος:
ισόγειο: 4.50 μ.
διώροφο: 7.50 μ.

Αποστάσεις:
από δρόμο: 15.00 μ. από άξονα
από όρια γηπέδου: 15.00 μ.
από ρέμα: 30.00 μ. (πρωτεύον) , 20.00 μ. (δευτερεύον)

σημείωση:
επιβάλεται ισόγειο κτίσμα
όροφος επιτρέπεται στο 30% της καλυπτόμενης επιφάνειας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΄87

εμβαδομέτρηση τμήματος 1
(Α-Β-...-Ψ-Ω-Α1-Β1-...-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-...-Φ2-Χ2-Α)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	563273.45	4199350.94	23.46
Β	563274.47	4199327.50	4.86
Γ	563278.80	4199325.30	4.25
Δ	563282.28	4199322.86	3.13
Ε	563284.50	4199320.65	4.99
Ζ	563287.61	4199316.75	12.78
Η	563285.11	4199304.22	14.31
Θ	563281.71	4199290.32	11.81
Ι	563277.86	4199279.15	7.44
Κ	563275.61	4199272.06	10.88
Λ	563272.07	4199261.77	3.79
Μ	563271.90	4199257.98	11.18
Ν	563273.74	4199246.95	21.76
Ξ	563269.93	4199225.53	21.04
Ο	563260.82	4199206.56	24.47
Π	563254.16	4199183.01	20.02
Ρ	563249.12	4199163.64	5.42
Σ	563247.91	4199158.36	3.16
Τ	563247.11	4199155.30	2.31
Υ	563246.16	4199153.19	2.21
Φ	563244.92	4199151.37	4.48
Χ	563241.92	4199148.03	8.15
Ψ	563236.08	4199142.34	2.90
Ω	563233.91	4199140.42	4.41
Α1	563230.02	4199138.32	1.82
Β1	563228.33	4199137.64	3.00
Γ1	563226.52	4199140.04	23.88
Δ1	563210.63	4199157.86	19.66
Ε1	563197.84	4199172.79	0.95
Ζ1	563197.25	4199173.53	2.54
Η1	563194.75	4199173.10	4.87
Θ1	563189.88	4199173.16	5.01
Ι1	563185.01	4199171.99	5.80
Κ1	563179.42	4199170.44	2.99
Λ1	563176.44	4199170.24	2.90
Μ1	563173.58	4199170.76	4.38
Ν1	563175.14	4199174.85	5.47
Ξ1	563177.22	4199179.91	7.32
Ο1	563180.20	4199186.60	4.74
Π1	563182.51	4199190.73	8.46
Ρ1	563185.92	4199198.48	6.13
Σ1	563188.37	4199204.10	10.00
Τ1	563189.49	4199214.04	7.93
Υ1	563190.23	4199221.94	13.59
Φ1	563191.47	4199235.48	5.49
Χ1	563192.74	4199240.82	3.75
Ψ1	563190.39	4199243.75	20.98
Ω1	563173.29	4199255.89	2.55
Α2	563171.43	4199257.64	16.70
Β2	563157.84	4199267.35	17.36
Γ2	563145.53	4199279.59	28.55
Δ2	563167.19	4199298.19	21.57
Ε2	563182.78	4199313.09	6.50
Ζ2	563186.16	4199318.65	11.17
Η2	563189.64	4199329.26	6.92
Θ2	563195.02	4199333.61	10.25
Ι2	563201.99	4199341.12	18.25
Κ2	563212.57	4199355.99	7.76
Λ2	563219.47	4199359.53	8.84
Μ2	563226.80	4199364.49	2.91
Ν2	563229.56	4199365.41	9.99
Ξ2	563239.21	4199367.98	5.46
Ο2	563244.67	4199368.26	4.84
Π2	563249.46	4199368.96	9.21
Ρ2	563258.67	4199368.71	2.87
Σ2	563261.42	4199367.91	1.26
Τ2	563262.63	4199368.28	5.93
Υ2	563267.75	4199365.29	5.80
Φ2	563270.62	4199360.25	7.04
Χ2	563271.40	4199353.26	3.10
Α	563273.45	4199350.94	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε1 = 18350.00 μ2

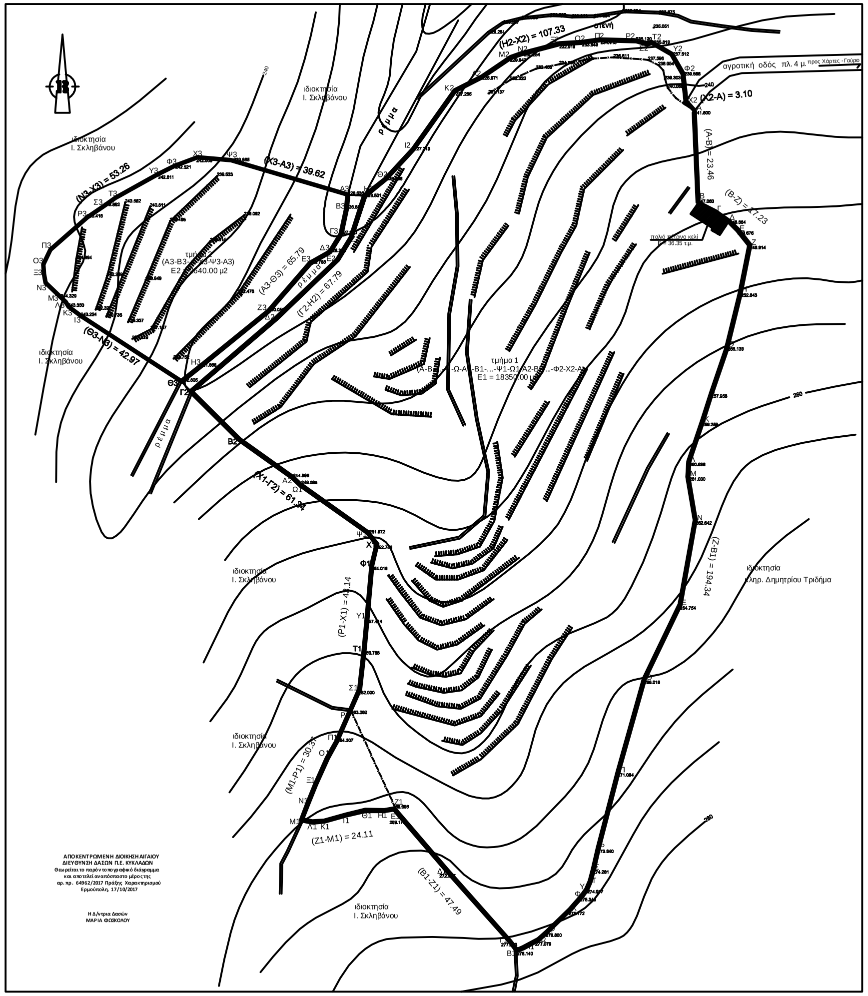
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΄87

εμβαδομέτρηση τμήματος 2
(Α3-Β3-...-Χ3-Ψ3-Α3)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α3	563185.58	4199329.53	3.52
Β3	563185.20	4199326.03	6.61
Γ3	563183.80	4199319.57	5.35
Δ3	563181.01	4199315.00	5.86
Ε3	563175.92	4199312.08	16.01
Ζ3	563165.43	4199299.98	22.27
Η3	563148.14	4199285.95	6.17
Θ3	563143.33	4199282.08	30.55
Ι3	563117.75	4199298.79	3.98
Κ3	563114.53	4199301.12	1.43
Λ3	563113.80	4199302.35	1.63
Μ3	563112.62	4199303.46	5.38
Ν3	563108.72	4199307.17	2.32
Ξ3	563108.29	4199309.45	2.39
Ο3	563108.18	4199311.84	4.13
Π3	563109.91	4199315.59	12.45
Ρ3	563119.30	4199323.76	5.21
Σ3	563123.62	4199326.67	3.49
Τ3	563126.46	4199328.70	12.18
Υ3	563137.10	4199334.62	4.89
Φ3	563141.44	4199336.87	6.20
Χ3	563147.26	4199339.01	8.60
Ψ3	563155.83	4199338.33	31.02
Α3	563185.58	4199329.53	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε2 = 2640.00 μ2



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 6496[illegible]/2017 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 17/10/2017

Η Δ/ντρια Δασών
ΜΑΡΙΑ ΦΩΣΚΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Ευαγγελία Τριδήμα, ιδιοκτήτρια του γηπέδου που αποτελείται από τα τμήματα 1 και 2, δηλώνω ότι τα όρια έχουν αποτυπωθεί ορθά και σύμφωνα με τις υποδείξεις μου.-

η ιδιοκτήτρια

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το γήπεδο είναι συνολικού εμβαδού είκοσι χιλιάδες ενιακόσια ενενήντα τετραγωνικά μέτρα (Εολ. = 20990.00 τμ) ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Τριδήμα, βρίσκεται στη θέση "Μεργαλά" Μακροτάνταλου του Δήμου Άνδρου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Είναι εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός περιοχής Natura. Αποτελείται από το τμήμα 1 εμβαδού Ε1 = 18350 τ.μ. και το τμήμα 2 εμβαδού Ε2 = 2640 τ.μ. Εντός του τμήματος 1 υφίσταται παλιό πέτρινο κελί (προ 1955) εμβαδού 36.35 τ.μ. Το τμήμα 1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ενώ το τμήμα 2 είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Απέχει 2300 μέτρα από τη θάλασσα. Δεν αποκόπτεται από μεγαλύτερη έκταση και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/83.-
Άνδρος, 29.08.2017

η μηχανικός

ιδιοκτησια:	Τριδήμα Ευαγγελία
εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
θεση:	"Μεργαλά" Μακροτανταλου - Δήμος Άνδρου Περιφ. Νοτίου Αιγαίου
μελετητες :	ΦΩΤΕΙΝΗ Α.ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ πολιτικος μηχανικος τ.ε.
θ ε μ α σ χ ε δ ι ο υ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	-
κ λ ι μ α κ α :	1 : 500
	Τ169 / 2017
χρονος μελετης:	29/08/2017