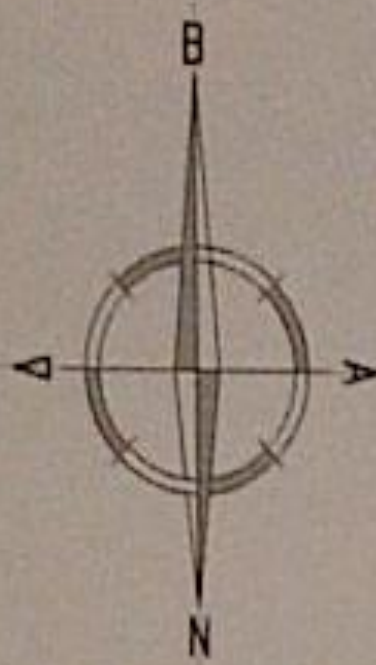


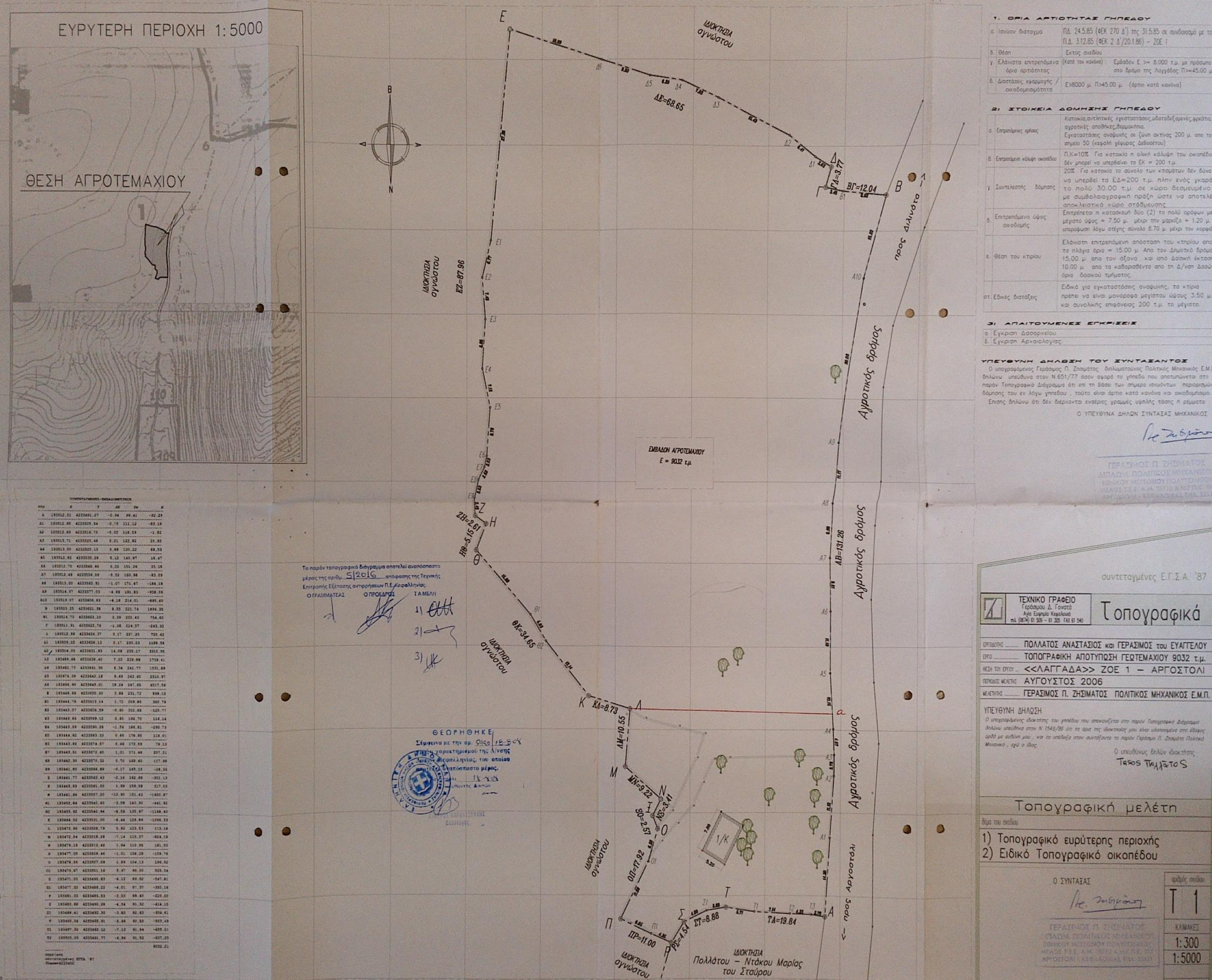
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ 1:5000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΑΒ	Ε	Υ	Ω	Σ	Η
Α	193512.01	4233491.27	-0.94	39.41	-92.29
Α1	193512.95	4233509.94	-0.79	131.12	-83.19
Α2	193513.69	4233516.70	-0.52	114.59	-71.92
Α3	193513.71	4233520.48	0.21	122.92	25.55
Α4	193513.59	4233525.15	0.49	130.22	69.33
Α5	193512.82	4233529.29	0.12	143.97	16.47
Α6	193513.70	4233546.46	0.22	151.24	33.19
Α7	193512.48	4233554.56	-0.32	162.98	-43.09
Α8	193513.50	4233565.91	-1.07	171.47	-184.19
Α9	193514.07	4233577.09	-1.49	191.63	-358.19
Α10	193519.07	4233606.63	-4.18	214.01	-895.40
Β	193523.25	4233621.39	8.55	221.74	1496.35
Β1	193514.70	4233642.10	3.39	223.43	794.62
Γ	193513.31	4233642.76	-1.08	224.97	-243.32
Δ	193512.39	4233626.37	3.17	227.20	720.42
Δ1	193529.32	4233628.13	5.37	230.63	1129.64
Δ2	193529.00	4233631.83	14.09	235.17	3225.99
Δ3	193489.88	4233639.40	7.23	232.98	1739.41
Δ4	193482.73	4233643.36	6.34	241.77	1531.69
Δ5	193476.39	4233642.18	9.49	243.40	2310.97
Δ6	193486.90	4233645.01	19.24	247.65	4517.54
Δ7	193448.84	4233650.30	3.89	251.72	899.12
Δ8	193444.79	4233613.14	1.72	259.86	340.79
Δ9	193443.07	4233616.39	-0.40	262.68	-120.77
Δ10	193449.85	4233599.12	0.40	194.70	114.14
Δ11	193443.06	4233590.29	-1.56	186.81	-290.73
Δ12	193444.62	4233583.33	0.46	179.95	114.01
Δ13	193443.84	4233574.97	0.46	172.59	79.13
Δ14	193443.51	4233572.60	1.21	171.44	207.21
Δ15	193442.30	4233570.32	0.70	169.40	137.89
Δ16	193441.80	4233564.88	-0.17	165.15	-28.23
Δ17	193443.77	4233543.43	-0.16	162.69	-351.13
Δ18	193443.93	4233541.00	1.89	159.58	317.63
Δ19	193441.84	4233537.35	-10.90	151.43	-1450.87
Δ20	193455.84	4233543.65	-3.09	141.30	-441.82
Δ21	193455.82	4233540.94	-8.29	135.97	-1148.40
Ε	193464.52	4233531.00	-8.44	129.89	-1094.33
Ε1	193479.84	4233528.79	0.92	123.53	113.18
Ε2	193472.04	4233519.28	-7.14	113.37	-624.58
Ε3	193479.19	4233511.46	1.84	110.96	181.50
Ε4	193477.05	4233508.44	-1.01	104.29	-109.74
Ε5	193479.84	4233507.09	1.89	104.13	184.42
Ε6	193474.67	4233501.14	9.47	94.00	829.54
Ε7	193471.00	4233490.83	4.12	89.52	-547.81
Ε8	193471.32	4233488.23	-4.01	87.37	-350.18
Ε9	193461.33	4233485.53	-2.00	89.40	-229.02
Ε10	193463.88	4233480.29	-4.94	91.32	-414.10
Ε11	193469.41	4233482.38	-3.80	92.63	-359.41
Ε12	193460.24	4233482.91	-3.66	92.62	-353.49
Ε13	193467.52	4233482.12	-7.13	91.94	-405.21
Ε14	193505.29	4233481.77	-4.84	91.92	-437.20
					8032.01

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 5/2016 απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης ανηρήσεων Π.Ε. Κεφαλληνίας Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ



**1. ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ**

α. Ισών διάστημα	Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ') της 31.5.85 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 3.12.85 (ΦΕΚ 2 Δ'/20.1.86) - ΖΟΕ 1
β. Θέση	Εκτός οικείου
γ. Ελάχιστο επιτρεπόμενο όριο αρτότητας	(Κατά τον κώνο) Εμβαδόν Ε >= 8.000 τ.μ με πρόσωπο στο δρόμο της Λαγιάδας Π=45.00 μ.
δ. Δυστάσεις κλίσης / οικοδομησιμότητα	Ε<8000 μ Π>45.00 μ. (άρτο κατά κώνο)

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ**

α. Επιτρεπόμενες κλίσεις	Κατωγιά, οριζόντιες εγκλωστισμένες υδατοφόρες φρεστές, αγροτικές αποθήκες, θερμοκήπια. Εγκλωστισμένες ανοιχτές σε (ζών ακτίνας 200 μ. από το σημείο 50 (κεφαλή γήφυρας δρόμου)
β. Επιτρεπόμενη κλίση οικιακού	Π.Κ=10% Για κατοικία η ολική κάλυψη του οικιακού δεν μπορεί να υπερβεί τα Εκ = 200 τ.μ. 20% Για κατοικία το σύνολο των κτισμάτων δεν δύναται να υπερβεί τα Εδ=200 τ.μ. πλην ενός γκαράζ το πολύ 30.00 τ.μ. σε κύριο δεσμευμένο με συμβολαιογραφική πράξη ώστε να αποτελέσει αποκλειστικό κύριο στάθμευσης.
γ. Συντελεστής δόμησης	Επιτρέπεται η κατασκευή δύο (2) το πολύ ορόφων με μέγιστο ύψος = 7.50 μ. μέχρι την κεραία + 1.20 μ. υπαίθριου λόγω στήσης σύνολο 8.70 μ. μέχρι τον κορμό.
δ. Επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής	Ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση του κτιρίου από τα πλάγια όρια = 15.00 μ. Από τον Δυστοκό δρόμο 15.00 μ. από τον άξονα και από δασική έκταση 10.00 μ. από τα καθορισμένα από τη Δ/νση Δασών όρια δασικού τμήματος.
ε. Θέση του κτιρίου	Ειδικά για εγκλωστισμένες αναφυλλές, τα κτίρια πρέπει να είναι μονόοροφα με μέγιστο ύψος 3.50 μ. και συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. το μέγιστο.
στ. Εθνικές διατάξεις	Ειδικά για εγκλωστισμένες αναφυλλές, τα κτίρια πρέπει να είναι μονόοροφα με μέγιστο ύψος 3.50 μ. και συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. το μέγιστο.

**3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

α. Έγκριση Δασαρχείου  
β. Έγκριση Αρχαιολογίας

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ**  
Ο υπογράφοντας Γεράσιμος Π. Ζησιμάτος, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνει υπεύθυνα στον Ν.651/77 όσον αφορά το γήπεδο που αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ότι επί τη βάση των σημερινών ισχυόντων περιορισμών δόμησης του εν λόγω γηπέδου, τούτο είναι άρτο κατά κώνο και οικοδομησιμότητα. Επίσης δηλώνει ότι δεν διέκρινται ενόψει γραμμής υψηλής τάσης ή ριζώματα.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΝ ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Π. ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 5392 ΔΑΦ. Β.Κ. ΣΩ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΚΕΡΑΜΟΠΛΑΣΤΙΚΑ ΣΥΣΤ.

συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
Γεράσιμος Δ. Γουστός  
Αγία Ευφροσύνη Κεφαλονιά  
τηλ. (0674) 61 505 - 61 325 FAX 61 540

**Τοπογραφικά**

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ: ΠΟΛΛΑΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ και ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 9032 τ.μ.  
ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: <<ΛΑΓΓΑΔΑ>> ΖΟΕ 1 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2006  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Π. ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
Ο υπογράφοντας ιδιοκτήτης του γηπέδου που αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα στον Ν.1543/86 ότι το όριο της ιδιοκτησίας του είναι υλοποιημένο στο έδαφος αρδύ με αυτίλιον μου, και το υπέβλεπε στον συντάξαντά το παρόν Γεράσιμο Π. Ζησιμάτος Πολιτικό Μηχανικό, την ο ίδιος.

Ο υπεύθυνος επί των ιδιοκτητήτων  
**Τάσος Παλιώτης**

**Τοπογραφική μελέτη**

Όνομα του πελάτη

1) Τοπογραφικό ευρύτερης περιοχής  
2) Ειδικό Τοπογραφικό οικοπέδου

Ο ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ  
Γεράσιμος Π. Ζησιμάτος

ΚΑΙΜΑΚΕΣ  
1:300  
1:5000