ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΡΝΙΩΝ

==========

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 2/13/3/81 ΦΕΚ 138Δ

==========

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 2000μ2 (κανονας)
300μ2 παρέκλιση προ 3/3/81
150μ2 /// προ 25/7/79
με οποιοδήποτε εμβαδόν προ 2/7/68

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 0.80 max 400μ2 min 300μ2 κανόνας
για Ε<100μ2 σδ 1.60 παρέκλιση
για Ε<200μ2 σδ 1.20 min 160μ2 /////
για Ε<300μ2 σδ 1.00 min 240μ2 /////

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 60% <400.00μ2
ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 0 η 2.50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50μ +2.00μ (για κεκλιμενη στεγη)
ΟΡΟΦΟΙ 2

==========

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.

Η εξάρτηση του πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΧΟΝΔΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ιδιοκτήτη του οικοπέδου στο παρόν τοπογραφικό δηλώνει ότι:
Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α" και εμβαδόν Ε=550.96μ² που εμφανίζεται στη θέση "ΓΕΙΤΟΝΙΤΣΑ", εντός οικισμού ΜΟΥΡΝΙΩΝ (προϋφισταμενου του 1923)
Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Περιφέρειας Ανατολικής Κρήτης Χανίων υποδείχθηκαν από εμένα, και ειδικότερα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

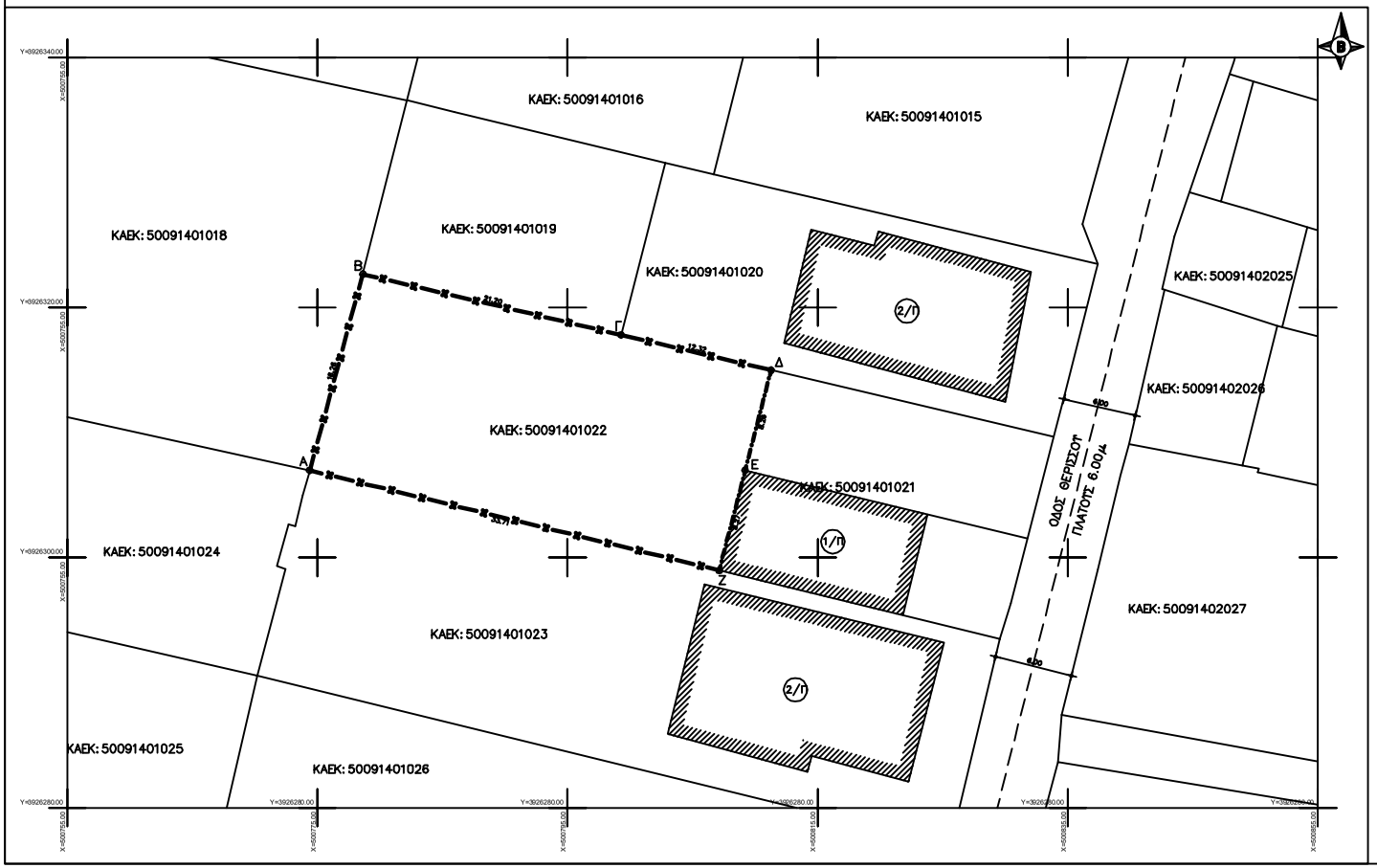
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
Με τις βάσεις των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	500774.38	3926308.98	16.28
Β	500778.64	3926322.67	21.20
Γ	500799.28	3926317.81	12.32
Δ	500811.27	3926314.90	8.26
Ε	500809.20	3926306.99	8.27
Ζ	500807.13	3926298.98	33.71
Α	500774.38	3926308.98	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι − Υι+1)			
Ε = 550.96 μ2			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Αναγνωστόπουλος Νίκος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το σκοπό αυτό με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α" και εμβαδόν Ε=550.96μ² που εμφανίζεται στη θέση "ΓΕΙΤΟΝΙΤΣΑ" εντός οικισμού ΜΟΥΡΝΙΩΝ (προϋφισταμενου του 1923) Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ ότι:
α) είναι κατά παρέκλιση τρίτο και οικοδομήσιμο τη τρέχ το εμβαδόν και τα διαστάσεις σύμφωνα με τα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εάν προϋφιστάμενο της 3-3-81 με εμβαδόν >300.00μ²
β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού ΜΟΥΡΝΙΩΝ, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, και εκτός NATURA.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται αναδασικά γραμμές μεταφορές υδηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγοί φυσικού αερίου.
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ζ) το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε τόπους αναδασωτέα αμμοντόλιν και παραμέτριων περιοχών και δεν περιλαμβάνεται σε ζώνη ειδικού χώρου των Ναυτικών Οχυρών Σούδας και δεν διέπεται του Νόμου Χανίων συμφώνα με τους νόμους 1892/90 και 1914/90,
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και η εξάρτηση του πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ	
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10917/16-10-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 16-10-2017 Η Εισηγητρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 16-10-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 49, ΧΑΝΙΑ
Τηλ. : 28210 73512

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΧΟΝΔΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΓΕΙΤΟΝΙΤΣΑ" οικισμός ΜΟΥΡΝΙΩΝ (προϋφισταμενου του 1923)
Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ με ΚΑΕΚ: 50091401022

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

A1